**Dodatek č. 42 ke smlouvě č. 2009/01211/1.1**

**na nájem, provoz a údržbu tepelného hospodářství v majetku MČ Praha 3
ze dne 10. 7. 2001 ve znění pozdějších dodatků**

**Městská část Praha 3**

sídlo: Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, PSČ 130 85

zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

**(dále jen "pronajímatel")**

**a**

**Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**

sídlo: Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00

zastoupená: Ing. Tomášem Mikeskou, předsedou představenstva

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521

IČO: 28954866

DIČ: CZ28954866

**(dále jen "nájemce")**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách znění smlouvy:

1. V souladu se zněním článku 3 odst. 3.6. smlouvy se do Souboru pronajatého majetku uvedeného v příloze č. 1 smlouvy s účinností od 1. 7. 2024 doplňuje zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie (technologické zařízení kotelny):
* v domě Husinecká 569/9, Praha 3

2) N**ájemné za technologii kotelen a technologii centrálního dispečinku kotelen pro období
1. 1. 2024 – 31. 12. 2024 činí celkem 4.175.841,- Kč + DPH dle platné právní úpravy s tím,
že se mění nájemné pro 3. a 4. čtvrtletí roku 2024, které nově činí 1.050.302,75 Kč čtvrtletně + DPH dle platné právní úpravy.**

Pokud dojde k další změně rozsahu Souboru pronajatého majetku uvedeného v příloze č. 1 smlouvy v průběhu roku 2024, bude výše nájemného za poměrnou část daného kalendářního roku přepočtena v závislosti na těchto dalších změnách a to tak, aby mohl pronajímatel zohlednit změnu nájemného při vystavení faktury na nájemné za příslušné čtvrtletí kalendářního roku.

3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ust. zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4) Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl text smlouvy včetně dodatku ze strany Městské části Praha 3 uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené ve smlouvě a tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část Praha 3 potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě schválila Rada městské části Praha 3 usnesením č. 364 ze dne 29. 5. 2024.

 V Praze dne ……………… V Praze dne ………………….

 ............................................ ....................................................

 za pronajímatele za nájemce

 Mgr. Michal Vronský, starosta Ing. Tomáš Mikeska

 předseda představenstva