



MHMPXPOV8Y7A

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/024264/2024

evidenční číslo OCP MHMP 61/2024

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h
(dále jen „*půjčitel*“)

a

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. se

sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
zastoupená na základě plné moci společností TZB Consult Prague s.r.o., U
Smaltovny 245/16, Praha 7, PSČ 170 00
IČ: 24832618
DIČ: CZ24832618
v zastoupení Ing. Ondřejem Židkem, jednatelem
(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem lesního pozemku parc.č. 1167 o výměře 34 546 m² zapsaného na LV č. 1613 v katastrálním území Kyje, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává do bezplatného užívání část pozemku uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 15 m² dle situačního zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „*předmět výpůjčky*“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem záboru pro Stavební úpravy NTL a STL plynovodů Slévačská a okolí, Praha 14 – Inženýrská činnost.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data účinnosti do 5. 7. 2024.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. O jeho zapůjčení i vrácení zpět bude informovat zástupce, přičemž za půjčitele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED]
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu výpůjčky provedla.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a závazného stanoviska příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku;
 - c) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky a jakým způsobem;
 - d) dodržovat podmínky uvedené ve Vyjádření vlastníka pozemků Č.j.: MHMP 249135/2024, Sp.zn.: S-MHMP 245665/2024 ze dne 6. 3. 2024 (dále jen „Vyjádření vlastníka pozemků“), které je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - e) na předmětu výpůjčky se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP (vyhláškou o čistotě) a zákonem č. 289/1995 Sb., lesním zákonem, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky k vložení jeho nákladů do předmětu výpůjčky, nemá nárok na jejich náhradu.
7. Vrácení předmětu výpůjčky:
 - a) k datu ukončení dohodnuté doby výpůjčky je vypůjčitel povinen zajistit vyklizení předmětu výpůjčky a uvést předmět výpůjčky do řádného stavu;
 - b) do 7 kalendářních dnů od ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky formálně předán zpět zástupci půjčitele, tzn. vypůjčitel bude ve věci vrácení předmětu výpůjčky

kontaktovat zástupce půjčitele nejpozději v den ukončení výpůjčky z důvodu stanovení termínu a způsobu vrácení předmětu výpůjčky v průběhu uvedených 7 kalendářních dnů.

8. Vypůjčitel je povinen:

- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní době 1 týdne, poruší-li vypůjčitel zvláště hrubě některou ze svých povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy; v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
2. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele: U Smaltovny 245/16, 170 00 Praha 7.
3. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 2. tohoto článku.
4. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvě tisíce korun českých) **denně** do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každou nedodrženou podmínku a každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Půjčitel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje pět stran textu a který bude podepsán elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: 1. situační záznam

2. Vyjádření vlastníka pozemků Č.j. MHMP 249135/2024, Sp.zn.: S-MHMP 245665/2024 ze dne 6. 3. 2024

3. Plná moc pro TZB Consult Prague, s.r.o.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Za půjčitele
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru

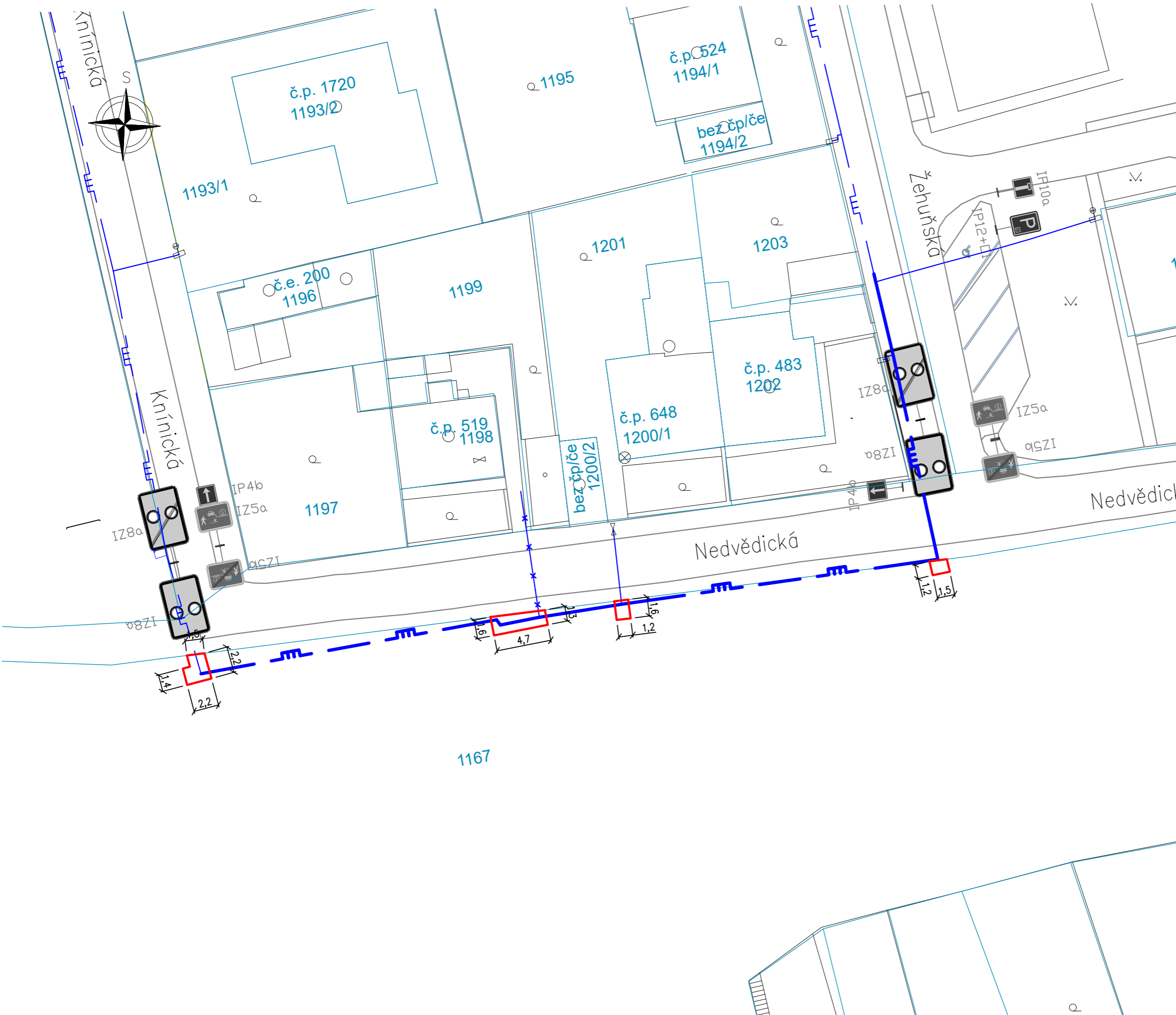
.....
Za vypůjčitele
Ing. Ondřej Židek
jednatel TZB Consult Prague s.r.o.

ETAPA 21-24

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL A STL
PLYNOVODŮ SLÉVAČSKÁ A OKOLÍ,
PRAHA 14

15.6. - 5.7.

PLOCHA ZÁBORU:
MHMP/OOP - 15 m²
SOUKROMÁ - X



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk souboru: 8AB9334EF13E3F939663DDADECC5D4E908DE72CB348D194CA7FCC66F89EB90EDC
Použitý algoritmus: SHA256-SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:
Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:
20.3.2024

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:





MHMPXPNW1H4L

TZB Consult Prague s.r.o.
Jaroslava Seiferta 399
250 65 Bašť, Libeznice

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 249135/2024

Počet listů/příloh: 1/0

Sp. zn.:

S-MHMP 245665/2024

Datum:

06.03.2024

Stanovisko - k.ú. Kyje, p.č. 1167 - stavební úpravy NTL, STL plynovodů, ul. Slévačská

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník lesního pozemku p.č. 1167, k.ú. Kyje, **souhlasí** se stavebními úpravami NTL a STL plynovodů, ul. Slévačská a okolí, Praha 14 na uvedeném lesním pozemku dle předložené situace Etapa 21-24 (stavba: Praha 14 – Hloubětín, Kyje, ul. Slévačská a okolí, stavební úpravy NTL, STL plynovodů, místo: ul. Nedvědicová, pozemek p.č. 1167, k.ú. Kyje, investor: Pražská plynárenská distribuce a.s.) a to za těchto podmínek:

- budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími se orgány,
- dočasný zábor na lesním pozemku bude dle předběžných výpočtů činit **celkem 15 m²**,
- při provádění výkopových prací nebudou poškozeny stromy rostoucí na lesním pozemku, okolní stromy budou odpovídajícím způsobem ochráněny,
- hranice záborů v místě výkopů bude oplocena provizorním oplocením,
- zemina z výkopku bude ukládána pouze na plochy záborů případně v dostatečné vzdálenosti od kmenů stromů,
- nejpozději do 30 dnů po skončení stavby budou dotčené části pozemků uvedeny do řádného stavu, přebytečná zemina odvezena a pozemky urovnané,
- zástupcem investora resp. investorem stavby **bude zajištěno dočasné odnětí** na lesních pozemcích,
- před zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce s OCP MHMP **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti** inženýrské sítě,
- minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce **smlouvu o výpůjčce**.

Kontaktní osoba pro uzavření smlouvy o výpůjčce:

[REDACTED]

smlouvy o smlouvě budoucí:

- [REDACTED]
- o začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP. Po skončení akce budou pozemky uvedeny do řádného stavu a předány zástupci OCP MHMP:

[REDACTED]

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro DSP.

[REDACTED]

vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí
otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném nekvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 20.03.2024 12:53:27.

Kvalifikovaný elektronický podpis je neplatný, dokument nebyl změněn a certifikát byl ověřen s chybou: Certifikační autorita - certifikát nenalezen. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 70CC96BFE, kvalifikovaný certifikát byl vydán nekvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru AC'AeID3.2 - Issuing Certificate, identity a.s. pro podepisující osobu Dan Františ, Hlavní město Praha. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: E3AEF83BECFC1D9D6836A4CAA8A59A2CFA3FF3A4721E71032769331FE2D173D9

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

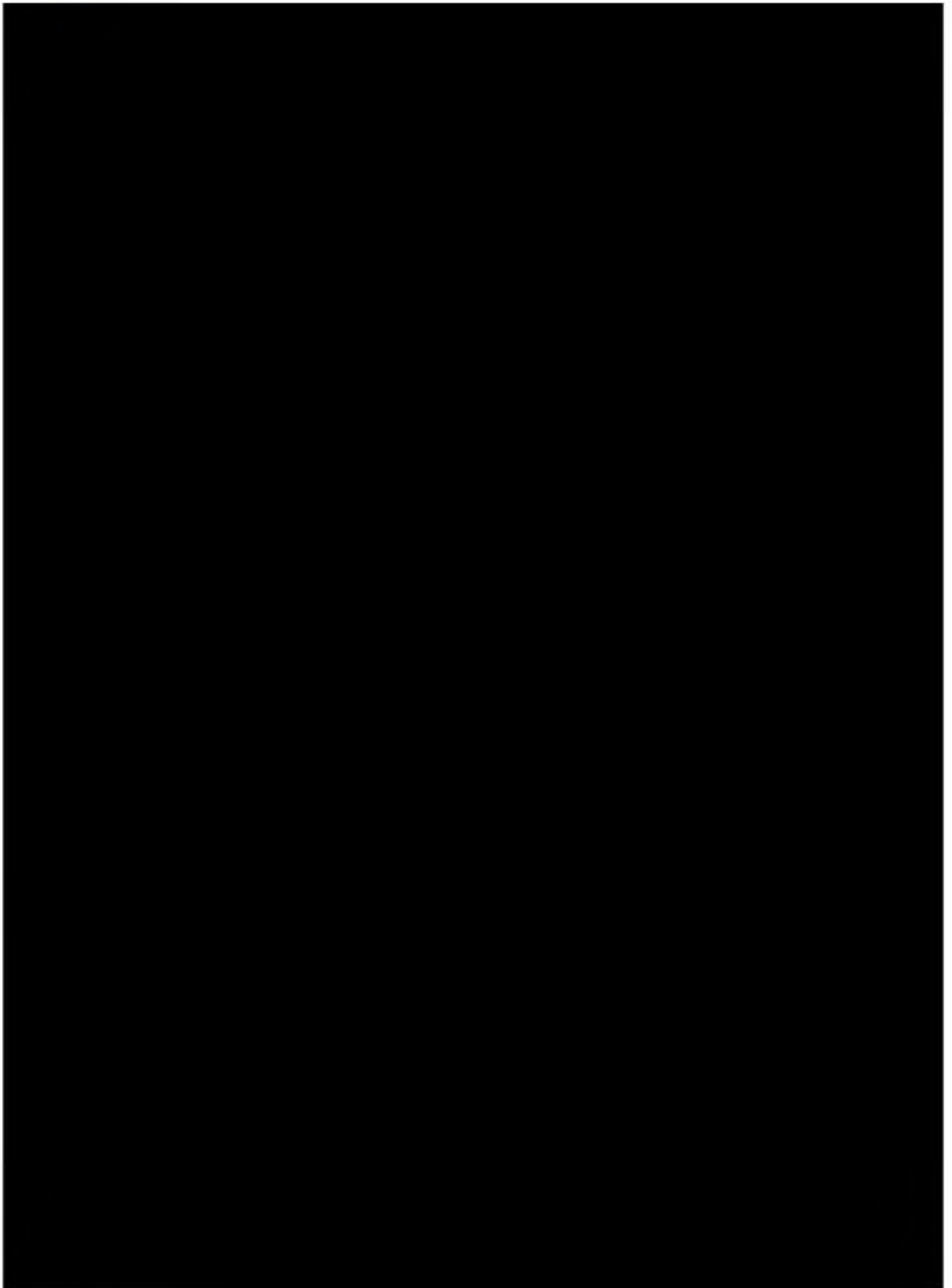
Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

20.3.2024

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

[REDACTED]



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: 33E3E666B0499DF9311FF0EAC99852F8BF9D8323C0534C276951BB02747E378D

Použitý algoritmus: SHA256-SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

20.3.2024

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

[REDACTED]