**Smlouva o nájmu prostor sloužících k parkování**

**(dle ust. § 2302 a násl. ve spojení s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)**

**MICKE Systems s.r.o.**

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 347509

se sídlem Rybná 682/14, Praha 1

IČO: 107 35 011

Zastoupena: Mgr. Vladanem Kubovcem, jednatelem

bankovní spojení: číslo účtu 9234102/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále také jen jako „pronajímatel“)

a

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, nám. E. Beneše 2353**

se sídlem nám. E. Beneše 2353, 272 01 Kladno

IČ: 004 73 634

Zastoupena: Mgr. Patákem Petrem, DiS, MBA, ředitelem školy

č. smlouvy: 126/473634/2024

(dále také jen jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o nájmu prostor sloužících k parkování**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – budovy č.p. 112 (stavba občanského vybavení), část obce Kladno, která je součástí pozemku č. parc. 170/2 (zastavěná plocha a nádvoří) (postavené na pozemku č. parc. 170/2), obec Kladno, katastrální území Kladno (dále také jen jako „budova“ nebo jako „předmětné nemovitosti“). Předmětné nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 14001 vedeném Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno a jsou umístěny na adrese Kleinerova č.p. 112, Kladno, PSČ 272 01 (dále také jako „nemovitost).

V prvním podzemním podlaží nemovitosti se nacházejí parkovací prostory, kdy jednotlivá parkovací místa jsou vymezena a určena čísly. Před vjezdem do parkovacích prostor jsou zamykatelná vrata. Tyto vrata budou uzamčena každý den od 21.00 hod do 7.00 hod následujícího dne. Mimo uvedenou dobu bude vjezd do garáží otevřen.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu **parkovací místo č. 45.**
2. Nájemce je zde oprávněn parkovat vozem SPZ: 4SU9120. Nájemce není oprávněn přenechat garážové stání do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele, ani neužívat garážové stání více jak pro jedno motorové vozidlo. Nájemce je povinen užívat parkovací stání a společné přilehlé prostory tak, aby neomezoval ostatní ve výkonu jejich práv.
3. Pronajímatel touto smlouvou dále přenechává nájemci do nájmu 2 parkovací místa na horním parkovišti. Nájemce je zde oprávněn parkovat s vozy SPZ: 7S49694 a 7S09598.
4. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájem za výše uvedená parkovací místa v celkové částce **6.050,- Kč** včetně DPH měsíčně (slovy: šest tisíc padesát korun českých) a to vždy k 10. dni v měsíci převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu 9234102/0800. Variabilní symbol pro platbu bude uveden na příslušném daňovém dokladu, faktuře. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mail adresu kuklikova@sosasoukladno.cz.
5. Pronajímatel zajistí a předá nájemci 1 klíč od vjezdu do garáží a ten bude při podpisu smlouvy předán nájemci (dále jen „klíč“).
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že pronajímatel nenese odpovědnost za případný neoprávněný vstup třetích osob do předmětu nájmu.
7. Tato smlouva se uzavírá od **1. 7. 2024** na dobu neurčitou. Tuto smlouvu je oprávněna každá ze smluvních stran písemně vypovědět i bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce. V případě, že nájemce poruší tuto smlouvu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen do dvou pracovních dnů vrátit klíč pronajímateli.
8. Všechny právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, případné spory budou řešit obecně příslušné soudy České republiky. V případech touto smlouvou neupravených se budou smluvní strany řídit příslušnou úpravou zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
9. Jakékoliv změny anebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, jinak se k nim nepřihlíží.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede nájemce. Prodávající souhlasí se zveřejněním této Smlouvy kupujícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

V Kladně, dne 27. 6. 2024

……………………………………..

**MICKE Systems s.r.o.**

Mgr. Vladan Kubovec, jednatel

pronajímatel

……………………………………….

**SOŠ a SOU Kladno, nám. E. Beneše 2353**

Mgr. Petr Paták, DiS,, MBA, ředitel školy

nájemce