



SMLOUVA O DÍLO

na provedení projektových prací

17/24/0009

„Sdružené investice-oprava povrchu vozovky a chodníků včetně veřejného osvětlení- ul.Svojsíkova, ul.Rokycanova a ul.Divišova Liberec“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 **objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem
náměstkem primátora
ve věcech technických oprávnění k jednání: Ing. Václavem Vitem, ved. odb. dopravních staveb

IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

1.2 **zhotovitel:** **Nýdrle-projektová kancelář s.r.o.**
zastoupený: Ing. Zbyněk Nýdrle
sídlo: Nad Okrouhlíkem 2365/17,182 00, Praha 8
IČO: 28474961
DIČ: CZ 28474961

(dále jen „zhotovitel“)

ČI. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.
- 2.2 Účelem plnění této smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro výběrové řízení pro zhotovitele akce.

ČI. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace na akci „Sdružená investice- oprava povrchu vozovky a chodníků včetně veřejného osvětlení – ul.Svojsíkova,

ul. Rokycanova a ul. Divišova“. Jedná se o cenový návrh opravy komunikace a chodníků včetně VO ul. Svojsíkova, ul. Rokycanova a ul. Divišova, Liberec.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele zhotovení projektové dokumentace ve stupni:

(DPS) včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.

(dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 11)

- 3.3 Zhotovitel se zavazuje zpracovat a odevzdat objednateli dílo v listinné a elektronické podobě v termínu dle čl. 4 této smlouvy o dílo.

- 3.4 K termínu bude provedeno odevzdání projektové dokumentace odpovídající stupni rozpracovanosti dle čl. 4 této smlouvy o dílo, na základě projednaného technického řešení, a to v listinné podobě v počtu **čtyř souprav**. Odevzdání v elektronické podobě bude provedeno v uzavřené formě PDF.

- 3.6 Licenční ujednání:

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3.2 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem.
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- f) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

Čl. 4 HARMONOGRAM A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

Část díla	Doba plnění	Podmínky dokončení
Vypracování DPS, výkazu výměr a položkového rozpočtu	Do 15.4.2024	Předávací protokol

- 4.2 Místem předání díla je Magistrát města Liberec, odbor Kancelář architektury města, místnost č. 103 se sídlem Frýdlantská 183/4, 460 59 Liberec 1.

Čl. 5 CENA ZA DÍLO

- 5.1 Cena za dílo je smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne: leden 2024 (viz příloha č. 1 této smlouvy o dílo) a činí:

Specifikace položky	Cena v Kč bez DPH
Projektová dokumentace DPS včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu	231 000,-
Celkem s DPH	279 510,-

- 5.2 Zhotovitel je plátcem DPH. Cena za dílo je uvedena v odst. 5.1 této smlouvy o dílo i DPH.
- 5.3 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 5.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 5.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle soupisu služeb v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5.7 Ocenění jednotlivých částí služby – dílčích činností, je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

Čl. 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 5 této smlouvy o dílo, a to po dokončení a předání díla, způsobem dle čl. 7 této smlouvy o dílo. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude vždy uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě; veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací, podílem z dohodnuté ceny podle článku 5 a přílohy č. 2 této smlouvy.
- 6.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky.
- 6.5 Více a méně práce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného

dotatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNIKA, nebo dle honorářového řádu.

ČI. 7 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dle aktuálně závazných a doporučených technických norem.
- 7.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 7.3 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle, v termínu dle čl. 4 této smlouvy o dílo.
- 7.4 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla opatřený podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.5 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

ČI. 8 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 8.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 8.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, se závaznými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané dílčí části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 8.8 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 8.9 Pokud prokazuje zhotovitel některý z kvalifikačních předpokladů v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, pak změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu,

že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace alespoň ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

ČI. 9 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 9.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatel, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 9.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

ČI. 10 ZÁRUKY

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků, minimálně však do dokončení díla realizovaného na základě projektové dokumentace sjednané v této smlouvě, resp. do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 10.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně.
- 10.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem písemně dohodnuta lhůta delší.

ČI. 11 SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
 - a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
 - b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1.000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektovaného díla vícepráce v rozsahu větším než 10% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 5.000,- Kč.
 - d) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení. Objednatel není v prodloužení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodloužení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 11.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 11.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 11.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy o dílo nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 11.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

ČI. 12 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 12.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelem nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 12.2 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 12.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

ČI. 13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlžení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 13.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 13.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu plnění nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

ČI. 14 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.2 Při hrubém nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy jednou ze stran má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být straně nedodržující závazky písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.5 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

ČI. 15 DOLOŽKY

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

ČI. 16 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka z ledna 2024

V Liberci dne 1. 4. 2024



Ing. arch. Ing. Jiří Jandourek
náměstek primátora pro
architekturu, veřejný prostor a
dopravní stavby
Statutární město Liberec
(objednatel)

V Liberci dne 2. 4. 2024



Ing. Zbyněk Nýdrle
(zhotovitel)



