

# Smlouva o ostraze objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany č.12011

## 1. Smluvní strany:

1) Provozovatel: MORAVE.Cz,s.r.o.,Vikýřovice 300 , 788 13 , tel. [REDACTED]  
IČO:26861160 DIČ:CZ26861160  
Bank.spoj.: KB Šumperk č.ú. 35-5719810277/0100  
zastoupený: Liborem Moravcem,jednatel

2) Uživatel: ČR – Katastrální úřad pro Olomoucký kraj  
Jeremenkova 110/15, 772 11 Olomouc - Hodolany  
Tel.: 585 552 432  
IČO: 71185186  
Bank.spoj.: ČNB č.ú.: 916-5829811/0710  
zastoupený: ve věcech smluvních ing. Miroslavem Hašou  
ve věcech technických [REDACTED]

## **1. Předmět a účel smlouvy**

- 1.1. Dohoda smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech, výši a způsobu úhrady služeb spojených s ostrahou objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen "PCO")

## **2. Základní podmínky vzájemných vztahů smluvních stran**

- 2.1. Provozovatel se zavazuje na základě požadavku uživatele umožnit v dohodnutém termínu zapojení elektrické zabezpečovací signalizace (dále jen "EZS") v objektu uživatele KP Jeseník, Husova 10/1, 790 01 Jeseník na PCO.
- 2.2. Provozovatel se zavazuje provádět střežení uvedeného objektu nepřetržitým monitorováním přijatých signálů; v případě přijetí signálu o narušení objektu zajistit neprodlené objasnění příčin vyslání signálu a vynaložit veškerou odbornou péči k zabránění vzniku, popřípadě minimalizaci hmotných škod. K tomu se provozovatel zavazuje zajistit podmínky pro celodenní monitorování přijatých signálů z EZS a pro vyslání speciálních vozidel s vycvičenou obsluhou.
- 2.3. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli zdarma zprávy o průběhu střežení kdykoliv o to požádá. Objedná-li si uživatel pravidelnou měsíční souhrnnou zprávu v písemné formě, poskytne mu ji provozovatel za v této smlouvě sjednanou úhradu.
- 2.4. Došlo-li k vyslání signálu ze střeženého objektu z příčin napadení objektu bez zavinění uživatele nebo jiných osob bydlících nebo pracujících v objektu, hradí uživatel výjezd speciálního vozidla zvláštní sazbou nad rámec paušální ceny za střežení.
- 2.5. Došlo-li k vyslání signálu ze střeženého objektu v důsledku neodborné manipulace s EZS respektive z jiných příčin, majících svůj původ na straně uživatele či osob bydlících nebo pracujících v objektu nebo jež nastaly s jeho vědomím, aniž došlo k prokazatelnému napadení střeženého objektu jinými osobami (osobou), hradí uživatel každý výjezd speciálního vozidla zvláštní sazbou nad rámec paušální ceny za střežení. Uživatel má v tomto případě možnost výjezd speciálního vozidla telefonicky odvolat. Odvolání je účinné pouze bylo-li provedeno oprávněnou osobou (má-li uživatel sjednáno použití hesla, musí je oprávněná osoba uvést) na některé telefonní číslo dispečinku provozovatele do doby příjezdu speciálního vozidla ke střeženému objektu.
- 2.6. Došlo-li k vyslání signálu ze střeženého objektu prostřednictvím tísňového tlačítka, pokud má uživatel toto zařízení v objektu instalováno, hradí uživatel každý výjezd speciálního vozidla zvláštní sazbou nad rámec paušální ceny za střežení. Telefonické odvolání signálu z tísňového tlačítka není možné.
- 2.7. Provozovatel poskytuje uživateli ochrannou (zkušební) lhůtu do.. **bez lhůty** ...V průběhu této lhůty není střežení objektu účtováno.



- 2.8. EZS zabudovaná ve střeženém objektu je ve vlastnictví uživatele. Uživatel odpovídá za stav a funkčnost EZS a za znalost její obsluhy. Při zjištění závady nebo poruchy EZS se uživatel zavazuje neprodleně zajistit její odstranění u provozovatele nebo u oprávněné firmy, která EZS instalovala.
- 2.9. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé nepřijetím signálu pultem centrální ochrany, pokud k nepřijetí signálu došlo zásahem neoprávněné osoby do ústředny nebo do některých prvků EZS nebo příčinou špatného technického stavu EZS nebo příčinou nedostatečného pokrytí objektu EZS nebo příčinou špatného stavu, poruchy či přerušování telefonních linek pokud jsou použity pro přenos signálu na PCO.
- 2.10. Uživatel je povinen oznámit provozovateli veškeré změny ve skutečnostech, majících přímou souvislost s ostrahou objektu (například změnu osob, které mají být vyrozuměny, změnu telefonního čísla, změnu majitele objektu, změnu IČO, atd.) a to neprodleně po jejich vzniku.
- 2.11. Uživatel se zavazuje zajistit zpřístupnění pozemku, na němž se střežený objekt nachází, pro speciální skupinu, která provádí prověřování signálu o narušení objektu.
- 2.12. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli na základě jeho požadavku další služby, související s ostrahou objektu a to:
- 2.12.1. Ostrahu napadeného objektu v době od vyrozumění uživatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem.
  - 2.12.2. Dovoz oprávněného zástupce uživatele k napadenému objektu.
  - 2.12.3. Zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu při telefonickém kontaktu uživatele s dispečinkem provozovatele.
  - 2.12.4. Zavedení časové kontroly aktivace EZS na střeženém objektu.
- 2.13. Provozovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud uživatel neplní povinnosti a závazky, k nimž se touto smlouvou zavázal, zejména neplní-li řádně a včas svoji platební povinnost. V takovém případě účinnost smlouvy zaniká dnem, uvedeným v písemné upomínce, kterou provozovatel před ukončením účinnosti smlouvy doručí uživateli na jeho adresu, uvedenou v této smlouvě.

### 3. Odpovědnost provozovatele za škody

3.1. Provozovatel odpovídá při plnění smlouvy uživateli za škodu, kterou prokazatelně způsobí jeho pracovníci. Dále provozovatel odpovídá za škodu, která vznikla následkem porušení jeho smluvní povinnosti, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení maximální odborné péče, nebo z důvodu zásahu vyšší moci.

3.2. Uživatel nemá na náhradu škody nárok, pokud nesplnění smluvní povinnosti provozovatelem bylo způsobeno jednáním uživatele nebo nedostatkem součinnosti, ke které byl uživatel povinen.

### 4. Rozsah a ceny poskytovaných služeb

4.1. Uživatel si objednává u provozovatele následující služby:

- |        |  |   |
|--------|--|---|
| 4.1.1. | Zapojení ústředny EZS na PCO   | ano <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |  | ne <input type="checkbox"/>             |
| 4.1.2. | Monitorování přijatých signálů na PCO  | ano <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |  | ne <input type="checkbox"/>             |
| 4.1.3. | Výjezd speciální skupiny v případě přijetí signálu o narušení objektu  | ano <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |  | ne <input type="checkbox"/>             |
| 4.1.4. | Zasílání měsíčních písemných výpisů o přijatých zprávách   | ano <input type="checkbox"/>            |
|        |  | ne <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 4.1.5. | Ostraha napadeného objektu v době od vyrozumění uživatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem | ano <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |  | ne <input type="checkbox"/>             |
| 4.1.6. | Přívezení oprávněného zástupce uživatele k napadenému objektu dle dohody   | ano <input type="checkbox"/>            |
|        |  | ne <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 4.1.7. | Zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu   | ano <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |  | ne <input type="checkbox"/>             |
| 4.1.8. | Zavedení časové kontroly aktivace EZS  | ano <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |  | ne <input type="checkbox"/>             |

4.2. Ceny služeb poskytovaných provozovatelem dle této smlouvy jsou stanoveny jako ceny sjednané ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a předpisů jej provádějících takto:

4.2.1. Cena za monitorování přijatých signálů na PCO je dohodnuta paušální částkou **500,- Kč + DPH** za každý měsíc střežení.

4.2.2. Cena za zasilání písemných výpisů o přijatých zprávách je dohodnuta ve výši **150,- Kč + DPH** za každý jednotlivý písemný výpis.

4.2.3. Cena za ostrahu napadeného objektu v době od vyrozumění uživatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem je dohodnuta ve výši **120,- Kč + DPH** za každou započatou hodinu střežení.

4.2.4. Cena za přivezení oprávněného zástupce uživatele k napadenému objektu je vypočítána z částky **9,50 Kč + DPH** za každý ujetý kilometr.

4.2.5. Zvláštní sazba, za výjezd speciálního vozidla dle odstavců 2.4., 2.5. a 2.6. činí **300,- Kč + DPH** za každý výjezd.

4.2.6. Cena za zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu a za zavedení časové kontroly aktivace EZS je obsažena v paušální částce za střežení objektu dle odstavce 4.2.1.

4.3. Cenu, uvedenou v odstavci 4.2.1. se uživatel zavazuje hradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu v pravidelných tříměsíčních platbách se splatností 20 dní. Daňový doklad bude vystaven vždy k poslednímu dni daného tříměsíčního období a bude zaslán na adresu: KP Jeseník, Husova 10/1, 790 01 Jeseník.

4.4. Ceny, uvedené v odstavci 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4 a 4.2.5. se uživatel zavazuje uhradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu vždy do 20 dnů od vykonání služby.

4.5. Platby se uživatel zavazuje provádět na účet provozovatele vedený u Citibank a.s. číslo 5001419009/2600.

4.6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou uhradí uživatel úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.

## **5. Společná ustanovení**

5.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 22.11.2011 uzavírá se na dobu neurčitou, přičemž každá ze smluvních stran je oprávněna ji vypovědět, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, jednostrannou písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.2. Dnem skončení účinnosti smlouvy je provozovatel oprávněn provést odpojení EZS z PCO. Uživatel je povinen mu za tím účelem umožnit přístup do objektu a přístup k ústředně EZS.

5.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze zúčastněných stran. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna, rušena či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.4. Právní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění.

**Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.**

V Šumperku dne: 4.11.2011

V Olomouci dne: 7.11.2011