

## Směnná smlouva

podle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění  
(dále jen „Smlouva“)

### Článek I. Smluvní strany

#### Město Hustopeče,

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, IČ: 00283193,  
zapsané v Registru ekonomických subjektů vedeném ČSÚ v Brně  
zastoupené starostkou města PaedDr. Hanou Potměšilovou  
bankovní spojení: 19-1382158309/0800  
(dále jen „Město“)

a

#### Šímová Lada

datu narození [redacted]  
trvale bydlící [redacted]  
bankovní spojení [redacted]  
(dále jen „Lada“)

(Město a Lada Šímová společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

### Článek II. Úvodní ustanovení a prohlášení

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1373 o výměře 177 m<sup>2</sup> uvedeného jako zastavěná plocha – nádvoří, v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče na listu vlastnictví č. 10001.
2. Lada Šímová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1375/1 vedeného jako jiná plocha – ostatní plocha o výměře 205 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče na listu vlastnictví č. 11419.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy č. 4525-240/2023, vyhotoveným AREA ZKH s.r.o., Palackého 401/18, 693 01 Hustopeče, ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Karlem Svobodou dne 22.04.2024 (dále jen „GP“) došlo k:
  - rozdělení pozemku parc.č. 1373 na nový pozemek parc.č. 1373/2 o výměře 24 m<sup>2</sup>,
  - rozdělení pozemku parc.č. 1375/1 na nový pozemek parc.č. 1375/1 o výměře 203 m<sup>2</sup>.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Město touto smlouvou převádí na Ladu Šimovou vlastnictví nově vzniklého pozemku parc.č. 1373/2 v k.ú. Hustopeče u Brna se všemi spojenými právy a povinnostmi, včetně všech součástí a příslušenství a Lada Šimová pozemek parc.č. 1373/2 v k.ú. Hustopeče u Brna do svého vlastnictví přijímá.
2. Lada Šimová touto smlouvou převádí na Město vlastnictví nově vzniklého pozemku parc.č. 1375/1 v k.ú. Hustopeče u Brna se všemi spojenými právy a povinnostmi, včetně všech součástí a příslušenství a město touto smlouvou pozemek parc.č. 1375/1 v k.ú. Hustopeče u Brna do svého vlastnictví přijímá.

### **Článek IV. Cena za směnu nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena směřovaných pozemků činí 2.000, - Kč/m<sup>2</sup>.
2. Město do 10 dnů od podpisu smlouvy vystaví fakturu na částku **48.000, - Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých). Tato faktura bude zaslána paní Ladě Šimové. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Město zašle Ladě Šimové na účet [REDAKCE] částku ve výši **406.000, -Kč** (slovy: čtyři sta šest tisíc korun českých) jako cenu za pozemek parc.č. 1375/1 v k.ú. Hustopeče u Brna do 10 dnů od podpisu smlouvy.
4. Náklady spojené se směnou nemovitostí spočívající v uhrazení správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Město.

### **Článek V. Převod vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že Město podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ke směřovaným nemovitostem příslušnému katastrálnímu úřadu, jakmile dojde k úhradě všech výše uvedených částek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přejde v okamžiku, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch příslušené smluvní strany do katastru nemovitostí.
3. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
4. V případě, že návrh bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů (14) od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou směnnou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

## **Článek VI. Prohlášení Smluvních stran**

1. Město a Lada Šimová prohlašují, že:
  - a. na Nemovitostech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly výkon vlastnického práva
  - b. na majetek Města nebo Lady Šimové nebyl prohlášen konkurz, ani nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, ani nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu na jejich majetek, ani jim není známo, že by taková skutečnost hrozila;
  - c. u žádného soudu nebo orgánu státní správy nebyla proti Městu nebo Ladě Šimové podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí vážně nepříznivě ovlivnit převod Nemovitostí podle této Smlouvy;
  - d. ohledně směřovaných pozemků není vedeno žádné soudní ani správní řízení;
  - e. neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně směřovaných pozemků podány jakékoliv návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto než výše uvedené.
  - f. V případě, že se kterékoliv prohlášení dle článku VI odst. 1 této smlouvy ukáže jako nepravdivé, je druhá Smluvní strana, oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## **Článek VII. Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, že nebudou po uzavření této smlouvy ohledně směřovaných pozemků uzavírat jakékoliv smlouvy, činit právní jednání či faktické úkony, jimiž by směřované pozemky zcizovaly, zatěžovaly nebo omezovaly jejich užívání a že neučiní nic, čím by zhoršily faktický či právní stav směřovaných pozemků.
2. Město a Lada Šimová se dohodli na předání převáděných Nemovitostí do deseti (10) dnů od provedení zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí ke směřovaným pozemkům podpisu. Předání přechází nebezpečí škody na Nemovitosti na Smluvní stranu, která Nemovitost nabývá.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této Smlouvě. Nesplní-li některá ze Smluvních stran povinnost uzavřít dodatek k této Smlouvě, může se kterákoliv ze Smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze Smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvyhodňují.

2. Smluvní strany jsou vázány svými smluvními projevy dle této Smlouvy od podpisu této Smlouvy do povolení vkladu vlastnického práva obou Smluvních stran do katastru nemovitostí dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se zavazují neprovádět žádné dispozice s nemovitostmi, které jsou předmětem této Smlouvy do doby, než budou provedeny vklady vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Pro případ porušení tohoto závazku odpovídají smluvní strany za škodu tím způsobenou.
4. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany k odstranění těchto vad bez prodlení.
5. V případě, že ani přes pokus o odstranění nedostatků nedojde k zápisu vlastnického práva podle této Smlouvy, je ta Smluvní strana, jejíž vlastnické právo nebude zapsáno, oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž jeden je určen pro katastrální úřad a po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dne dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Zveřejnění smlouvy zajistí Město.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a potvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují jejich zástupci své podpisy.
9. Přílohou této smlouvy je geometrický plán č. 4525-240/2023
10. Souhlas s dělením pozemků vydal Stavební úřad Města dne 29.5.2024.

V Hustopečích dne 01.07.2024

.....  
 Paedl [redacted] Hustopeče  
 [redacted] ské nám. 2/2  
 HUSTOPEČE  
 IČ: 00 28 31 93  
 -6-  
 starostka

[redacted]  
 .....  
 Lada Šímová

### Doložka

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Záměr města směřit předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 18.04.2024 do 06.05.2024. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hustopeče dne 13.06.2024.

V Hustopečích dne 01.07.2024

.....  
 PaedD [redacted] město Hustopeče  
 [redacted] Dukelské nám. 2/2  
 693 01 HUSTOPEČE  
 IČ: 00 28 31 93  
 -6-  
 starost [redacted] ová