Č.j.: 384385/2024, UID: spuess920ad35d

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č.** **31N22/09**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Andrea Čápová, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGD Kačice, s.r.o.**
sídlo: K Farmě 28, Kačice, 27304

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jan Bretšnajdr – jednatel

 Ing. Štěpán Čížek, Ph.D - jednatel
IČO: 47048620
DIČ: CZ 47048620

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného městským soudemv Praze oddíl C, vložka 276783

 (dále jen "pachtýř")

 - na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 31N22/09 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního pachtovného a předmět pachtu.

1. Na základě V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 13.027,- Kč (slovy: třinácttisícdvacetsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení předmětu pachtu a změny sazby předmětu pachtu na částku **33.804,- Kč** (slovy: třicettřitisícosmsetčtyři korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 01.06.2024 se mění procentní sazby určené dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přířazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.

Na základě ukončené nájemní smlouvy č. 39N07/09, pachtovní smlouvy č. 44N16/09 a pachtovní smlouvy č. 64N16/09 přechází tímto dodatkem č. 1 předmět pachtu/nájmu z výše uvedených smluv do pachtovní smlouvy č. 31N22/09. Propachtovávají se další nemovité věci, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního pracoviště Kladno a u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 01.07.2024:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Doksy | Doksy u Kladna | KN | 1098/20 | (2799 m2) propacht. část o výměře 500 m2 | Trvalý travní porost |
| Doksy | Doksy u Kladna | KN | 1248/2 | (52 m2) propacht. část o výměře 44 m2 | Ostatní plocha |
| Doksy | Doksy u Kladna | KN | 1248/4 | (149 m2) propacht. část o výměře 17 m2 | Ostatní plocha |
| Družec | Družec | KN | 554/73 | 79 m2 | Ostatní plocha |
| Družec | Družec | KN | 554/78 | 27 m2 | Ostatní plocha |
| Kačice  | Kačice  | KN | 683/14 | 345 m2 | Orná půda |
| Kačice | Kačice  | KN | 683/46 | 194 m2 | Orná půda |
| Kačice  | Kačice  | KN | 711/35 | (141 m2) propacht. část o výměře 130 m2 | Orná půda |
| Kačice  | Kačice  | KN | 711/36 | 54 m2 | Orná půda |
| Kačice  | Kačice  | KN | 713/31 | (8 m2) propacht. část o výměře 1 m2 | Orná půda |
| Smečno  | Smečno  | KN | 1485/91 | 1978 m2 | Orná půda |
| Smečno  | Smečno  | KN | 1485/97 | 5752 m2 | Orná půda |
| Stochov | Čelechovice | KN | 681/103 | 438 m2 | Orná půda |
| Stochov | Čelechovice | KN | 681/113 | 670 m2 | Orná půda |
| Družec | Družec | KN | 855/10 | 673 m2 | Ostatní plocha |
| Stochov | Honice | KN | 240/41 | 14 m2 | Orná půda |
| Kačice  | Kačice  | KN | 307/22 | (194 m2) propacht. část o výměře 63 m2 | Vodní plocha |
| Kačice  | Kačice  | KN | 715/6 | 96 m2 | Trvalý travní porost |
| Kačice  | Kačice  | KN | 717/26 | (20 m2) propacht. část o výměře 3 m2 | Orná půda |
| Kačice  | Kačice  | KN | 756/23 | 203 m2 | Orná půda |
| Kamenné Žehrovice | Kamenné Žehrovice | KN | 1119/12 | (34 m2) propacht. část o výměře 27 m2 | Ostatní plocha |
| Kladno | Kladno | KN | 6211 | (635 m2) propacht. část o výměře 54 m2 | Orná půda |
| Kladno | Kladno | KN | 6247/13 | (989 m2) propacht. část o výměře 875 m2 | Orná půda |
| Libušín | Libušín | KN | 2087/5 | (13590 m2) propacht. část o výměře 12794 m2 | Orná půda |
| Smečno | Smečno | KN | 1299/12 | 10 m2 | Orná půda |
| Smečno | Smečno | KN | 1301/6 | (36 m2) propacht. část o výměře 21 m2 | Orná půda |
| Tuchlovice | Tuchlovice | KN | 1220/25 | (473 m2) propacht. část o výměře 470 m2 | Orná půda |
| Tuchlovice | Tuchlovice | KN | 1220/73 | (75 m2) propacht. část o výměře 50 m2 | Orná půda |
| Tuchlovice | Tuchlovice | KN | 1220/75 | (88 m2) propacht. část o výměře 3 m2 | Orná půda |
| Tuchlovice | Tuchlovice | KN | 1238/122 | (361 m2) propacht. část o výměře 193 m2 | Orná půda |
| Tuchlovice | Tuchlovice | KN | 1238/160 | (385 m2) propacht. část o výměře 360 m2 | Orná půda |
| Tuchlovice | Tuchlovice | KN | 1238/194 | (573 m2) propacht. část o výměře 75 m2 | Orná půda |
| Tuchlovice | Tuchlovice | KN | 2313 | (1417 m2) propacht. část o výměře 35 m2 | Orná půda |
| Velká Dobrá | Velká Dobrá | KN | 202/1 | (2869 m2) propacht. část o výměře 199 m2 | Ostatní plocha |
| Velká Dobrá | Velká Dobrá | KN | 202/8 | (1567 m2) propacht. část o výměře 162 m2 | Ostatní plocha |
| Velká Dobrá | Velká Dobrá | KN | 1414 | (4207 m2) propacht. část o výměře 288 m2 | Ostatní plocha |
| Stochov | Čelechovice | KN | 293/34 | (773 m2) propacht. část o výměře 148 m2 | Ostatní plocha |

K 1.10.2024 je pachtář povinen zaplatit částku 19.725,- Kč (slovy: devatenácttisícsedmsetdvacetpět korun českých.

3.Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b)Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 28.06.2024

............................................................ ...............................……………

 Státní pozemkový úřad **AGD Kačice, s.r.o.**

 **Andrea Čápová** **Ing. Jan Bretšnajdr** – jednatel

 Vedoucí Pobočky Beroun **Ing. Štěpán Čížek** - jednatel

 propachtovatel pachtýř

Za správnost: Jedlinková Petra

…………………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Petra Jedlinková

V Králově Dvoře, dne ……………….. …………………………………..