Č.j.: 196750/2024, UID: spuess920b024a

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 32N22/09**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Andrea Čápová, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Agroma Černuc s.r.o.**   
sídlo: Černuc 229, 273 23 Černuc

adresa: Černuc 229, 273 23 Černuc

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Antonín Mareda – jednatel

IČO: 02985306  
DIČ: CZ 02985306

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného městským soudem v Praze oddíl C, vložka 225979

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 32N22/09 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního pachtovného a předmět pachtu.

1. Na základě V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 10.294,- Kč (slovy: desettisícdvěstědecadesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení předmětu pachtu a změny sazby předmětu pachtu na částku **17.250,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdvěstěpadesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 01.07.2024 se mění procentní sazby určené dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přířazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.

Na základě ukončené pachtovní smlouvy č. 22N22/09 přechází tímto dodatkem č. 1 předmět pachtu z výše uvedené smlouvy do pachtovní smlouvy č. 32N22/09. Propachtovávají se další nemovité věci, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 01.07.2024:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Velvary | Velká Bučina | KN | 403/2 | (367 m2) propacht. část o výměře 111 m2 | Orná půda |
| Velvary | Velká Bučina | KN | 507 | 1222 m2 | Orná půda |
| Velvary | Velká Bučina | KN | 508 | 252 m2 | Orná půda |

K 1.10.2024 je pachtář povinen zaplatit částku 13.206,- Kč (slovy: třináctisícdvěstěšest korun českých.

3.Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b)Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 28.06.2024

…………………………………..            ……..…………….………….

**Státní pozemkový úřad        Agroma Černuc s.r.o.**

vedoucí Pobočky Beroun**Antonín Mareda** – jednatel

**Andrea Čápová** pachtýř

propachtovatel

Za správnost: Petra Jedlinková

……………………......

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Petra Jedlinková

V Králově Dvoře, dne ……………….. …………………………………..