

SMLOUVA O DÍLO č. 0192/2024/S

(uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

I. Smluvní strany

Objednatel: Slavos Slaný, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 1523, 274 01 Slaný
zastoupena: Ing. Irenou Vernerovou, jednatelkou
IČ: 075 06 554
DIČ: CZ07506554
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu / směrný kód: 5419367349/0800
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 302022

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Decci servis s.r.o.
se sídlem: V Šáreckém údolí 764/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
zastoupena: Martin Hubáček, jednatel
IČ: 28938097
DIČ: CZ28938097
Bankovní spojení: 43-5323640237/0100
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v C 154384/MSPH

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně jako „Smluvní strany“)

II. Preambule

Objednatel si přeje nechat zhotovit **projektovou dokumentaci pro stavební povolení a odborný posudek k žádosti o dotaci** pro fotovoltaický systém na budovách v areálu provozního střediska Háje Slavos Slaný s.r.o. a v areálu ČOV Slaný-Blahotice, a Zhotovitel souhlasí s vyhotovením tohoto díla za podmínek uvedených níže.

III. Předmět plnění

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.
- 2) Předmětem díla je zpracování:

Ad a) projektové dokumentace pro stavební povolení na střešní fotovoltaický systém (FVE) v budoucnu plánovaného umístěného na (i) budovách areálu provozního střediska Háje SLAVOS, Slaný s.r.o. o minimálním plánovaném výkonu až 99 kWp a dále v areálu (ii) ČOV SLANÝ-BLAHOTICE o plánovaném minimálním výkonu až 290 kWp (dále jen jako „FVE“). Součástí projektové dokumentace bude i provedení inženýringu včetně zpracování případných stanovisek DOSS do projektové dokumentace tak, aby mohl Zhotovitel na základě plné moci Objednatele předložit žádost o vydání stavebního povolení na stavební úřad. Dále bude dodán oceněný a slepý výkaz výměr dodávek, prací a služeb nutných pro vyhotovení bezvadného díla dle projektové dokumentace a v souladu s vydaným stavebním povolením. Projektová dokumentace včetně inženýringu bude řešena pro každý objekt zvlášť.

Ad b) zpracování odborného posudku dle § 4 odst. 3 zákona č. 388/1991 Sb., kterým je – Potvrzení technických a energetických parametrů FVE pro (i) budovy v areálu provozního střediska Háje SLAVOS, Slaný s.r.o. o minimálním plánovaném výkonu až 99 kWp a dále v areálu (ii) ČOV SLANÝ-BLAHOTICE o plánovaném minimálním výkonu až 290 kWp, dle zveřejněného vzoru (viz Modernizační fond, poskytovatel dotace SFŽP). Odborný posudek bude řešen pro každý objekt zvlášť.

Odevzdané dokumenty budou obsahovat veškeré náležitosti potřebné pro získání stavebního povolení na FVE, pro výběr budoucího dodavatele pro instalaci FVE v zadávacím řízení dle ZZVZ a zároveň veškeré náležitosti pro podání žádosti o dotaci Státního fondu životního prostředí ČR,

(dále jen „**Dílo**“).

- 3) Dílo bude zpracováno v elektronické podobě ve formátu pdf a položkový rozpočet (výkaz výměr) v editovatelném formátu (excel).
- 4) Předmět plnění (Dílo) je definován následujícím rozsahem:

Rozsah předmětu plnění uvedeného v čl. III odst. 2 Ad a) této smlouvy:

Specializace:

- Požárně bezpečnostní řešení (PBR)
- Elektro dokumentace FVE
- Statický posudek střešních konstrukcí

Rozsah výstupu:

- Původní zpráva (PZ)
- Souhrnná technická zpráva (STZ)
- Technická zpráva (TZ)
- Jednopolové schéma (JPS)
- Situační výkres výroby
- Výkres stringování panelů
- Oceněný výkaz výměr (určený objednateli pro vymezení předpokládané hodnoty veřejné zakázky)
- Slepý výkaz výměr (blanket určený k následnému vyplnění)
- Vyjádření a stanoviska DOSS, popř. správců sítí, apod. včetně jejich přehledného tabulkového zpracování.

Rozsah předmětu plnění uvedeného v čl. III odst. 2 Ad b) této smlouvy:

Rozsah výstupu:

- **Potvrzení technických a energetických parametrů** dle § 4 odst. 3 zákona č. 388/1991 Sb., a uveřejněného vzoru (viz Modernizační fond, poskytovatel dotace SFŽP)

- 5) Součástí popisu řešení uvedeného v projektové dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci FVE. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být dále jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování technologických zařízení a řídicích systémů FVE včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují. V rámci uvedených informací však nesmí být přímo konkretizován výrobce, dodavatel, výrobek apod.

IV. Doba plnění

- 1) Zahájení prací na provádění díla započne dnem účinnosti této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- 2) Zhotovitel předá Objednateli Dílo v následujícím časovém harmonogramu:
 - a) Projektovou dokumentaci a odborný posudek pro každý objekt **do 6 týdnů** od podpisu této smlouvy.
 - b) Inženýring včetně zpracování případných připomínek do projektové dokumentace pro každý objekt, předpoklad nejpozději **do 3 měsíců** od dokončení projektové dokumentace a odborného posudku.
 - c) Podání žádosti o stavební povolení, předpoklad nejpozději do konce roku 2024.

V. Cena

- 1) Celková cena za zhotovení Díla a dalších činností Zhotovitele v rozsahu čl. II této smlouvy činí:

- **Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na střešní fotovoltaický systém - budovy Areálu provozního střediska Háje SLAVOS, Slaný s.r.o.**

cena bez DPH 90 500,- Kč

DPH 19 050,- Kč

cena celkem včetně DPH 109 505,- Kč

(slovy: sto devět tisíc pět set pět korun českých)

- **Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na střešní fotovoltaický systém - ČOV SLANÝ-BLAHOTICE**

cena bez DPH 118 500,- Kč

DPH 24 885,- Kč

cena celkem včetně DPH 143 385,- Kč

(slovy: sto čtyřicet tři tisíce tři sta osmdesát pět korun českých)

- **Zpracování odborného posudku – Potvrzení technických a energetických parametrů - budovy Areálu provozního střediska Háje SLAVOS, Slaný s.r.o.**

cena bez DPH 27 000,- Kč

DPH 5 670,- Kč

cena celkem včetně DPH 32 670,- Kč

(slovy: třicet dva tisíce šest set sedmdesát korun českých)

- **Zpracování odborného posudku – Potvrzení technických a energetických parametrů – ČOV SLANÝ-BLAHOTICE**

cena bez DPH 29 000,- Kč

DPH 6 090,- Kč

cena celkem včetně DPH 35 090,- Kč

(slovy: třicet pět tisíc devadesát korun českých)

- **Inženýring pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení na střešní fotovoltaický systém - budovy Areálu provozního střediska Háje SLAVOS, Slaný s.r.o.**

cena bez DPH 20 000,- Kč

DPH 4 200,- Kč

cena celkem včetně DPH 24 200,- Kč

(slovy: dvacet čtyři tisíce dvě stě korun českých)

- **Inženýring pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení na fotovoltaický systém - ČOV SLANÝ-BLAHOTICE**

cena bez DPH 20 000,- Kč
DPH 4 200,- Kč
cena celkem včetně DPH 24 200,- Kč
(slovy: dvacet čtyři tisíce dvě stě korun českých)

- **CENA ZA DÍLO CELKEM**

cena bez DPH 305 000,- Kč
DPH 64 050,- Kč
cena celkem včetně DPH 369 050,- Kč
(slovy: tři sta šedesát devět tisíc padesát korun českých)

Fakturace bude následně provedena na základě odsouhlaseného předávacího protokolu za každou část předmětu plnění, jak je rozepsána v tomto ustanovení této smlouvy.

VI. Platební a obchodní podmínky

- 1) Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění a musí kromě toho obsahovat minimálně tyto údaje:
 - číslo smlouvy Objednatele;
 - předmět díla.
- 2) V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se nepovažuje za řádný daňový doklad, neběží lhůta splatnosti a Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž lhůta splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného dokladu. V takovém případě není Objednatel v prodlení s placením daňového dokladu.
- 3) Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dní od jeho doručení Objednateli. Právo vystavit daňový doklad vzniká Zhotoviteli po předání a převzetí kompletní části Díla.
- 4) Úhradu ceny použije Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení. Změna účtu Zhotovitele je možná jen na základě písemného sdělení Zhotovitele. Povinnost uhradit cenu je splněna odepsáním částky z účtu Objednatele.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že:
 - bankovní účet jím určený k úhradě plnění podle této smlouvy je účtem zveřejněným ve smyslu ust. §96 odst. 2 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),
 - neprodleně písemně oznámí Objednateli své označení za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. §106a zákona o DPH,
 - neprodleně písemně oznámí Objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku.
- 6) Zhotovitel po dokončení Díla, resp. jeho části, vyzve Objednatele k jeho převzetí.
- 7) O předání a převzetí Díla, resp. části Díla, bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:
 - a) bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla nebo jeho části;
 - b) bude-li předané Dílo nebo jeho část vadné a Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad. Prodlením se rozumí doba od termínu dohodnutého pro odstranění vad (není-li dohodnut, platí termín 14 dnů ode dne doručení reklamace) do dne jejich odstranění.
- 2) Smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, se sjednává pro případ prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu.
- 3) Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokutu.

VIII. Záruka

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.
- 2) Zhotovitel ručí za to, že Dílo předá Objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy. Zhotovitel však za splnění podmínek blíže specifikovaných v ustanovení § 2594 občanského zákoníku neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech Objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má Dílo v době jeho předání Objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání Díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).
- 3) Zhotovitel ručí za vady Díla týkající se této dokumentace po dobu 5 let ode dne předání díla, vady oprávněně reklamované v této době budou odstraněny do 14 dnů, pokud nebude oboustranně sjednáno jinak, a bezplatně.
- 4) Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že projektová dokumentace včetně souvisejících dokladů bude mít v době jejich předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky. Zhotovitel dále odpovídá za to, že je Dílo kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Toto neplatí, pakliže od předání Díla dojde ke změně relevantních právních předpisů.
- 5) Součinnost Objednatele, zejména bezodkladné a úplné informování Zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, se ve smyslu § 2903 občanského zákoníku považuje za opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad Díla.
- 6) Zhotovitel odpovídá i za škody, které vzniknou Objednateli v souvislosti s užitím předmětu plnění dle této smlouvy nebo které Zhotovitel způsobil Objednateli jinak.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 1) **Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů:**
 - Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla nebo jeho části o více než 30 dnů;
 - Zhotovitel je v insolvenčním řízení, jehož předmětem je dlužníkův úpadek nebo hrozící úpadek;
 - pokud od realizace budoucího projektu (dodávka a instalace FVE) bude odstoupeno pod vlivem vyšší moci;
 - Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - pokud Zhotovitel neplní své povinnosti včas nebo úplně, a to ani přes písemnou výzvu Zhotovitele;
 - v případě závažného porušování smluvních povinností Zhotovitele sjednaných v této Smlouvě;

- pokud má Dílo významné nedostatky, které ho činí zcela nebo částečně nevhodným pro účel, pro který mělo být vykonáno, nebo které způsobují, že Dílo není v souladu se smlouvou, a Zhotovitel reklamované vady (nedostatky) neodstraní ve lhůtě dle této smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že Objednatel může předmět Díla bez dalšího použít k zadání při vyhlášení zadávacího řízení na dodavatele FVE a zpracování stavební projektové dokumentace, popř. pro další využití související s činností Objednatele.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti v den jejich podpisu a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Objednatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 6) Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7) Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem uzavřely smlouvu. Tím nabyla smlouva platnosti.

V Slaném

V Praze

za Slavos Slaný, s.r.o.
Ing. Irena Vernerová, jednatelka

za Decci servis s.r.o.
Martin Hubáček, jednatel