

18/2024

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřeli dle ust. § 88 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dle přílohy č. 13 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Město Černošice

IČ 00241121

se sídlem Černošice, Karlštejnská 259

č. účtu 9021-388063349/0800

zast. panem **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou

na straně jedné

a

DRATOM s.r.o.

IČ 11721693

se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 - Michle

zaps. odd. C vložka 353476 u Městského soudu v Praze

zastoupena Ing. Vratislavem Tomanem, jednatelem

na straně druhé

tuto

smlouvu

o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu města:

I.

Konstatuje se, že společnost DRATOM, s.r.o. (dále jen „budoucí stavebník“) hodlá realizovat stavbu bytového domu na pozemku parc.č. 2014/2 v obci a k.ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 11823, ve kterém vznikne dvacet nových bytových jednotek.

II.

Konstatuje se dále, že nové hlavní stavby na území Města Černošice (dále jen „Město“) zvýší náklady Města na vybudování nových staveb a zařízení veřejné technické infrastruktury - vodovodů a kanalizace ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění nebo na úpravy stávající sítě vodovodů a kanalizace tak, aby nově budované stavby, včetně nově budovaných bytových jednotek ve Městě, na ni mohly být napojeny. Z tohoto důvodu Rada Města usnesením č. 2.7.1 na své 48. schůzi konané dne 13.10.2008 rozhodla, že u všech nových hlavních staveb, u kterých bude požádáno o veřejnoprávní titul k jejich provedení po 1.1.2009, bude s budoucími stavebníky – žadateli uzavřena plánovací smlouva, jíž se zaváží podílet se finančně na těchto nákladech. Podle rozhodnutí rady města R/93/6/2022 z 24.1.2022 činí tento finanční příspěvek 60.000,- Kč, slovy: šedesát tisíc korun českých, za každou novou bytovou či nebytovou jednotku.

III.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem zavazuje se budoucí stavebník, že převede na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 6007000266, finanční částku ve výši 1.200.000,- Kč, slovy: jedenmiliondvěstatisíc korun českých, a to ve třech splátkách takto:

1. splátka ve výši 250.000,- Kč nejpozději do podání žádosti o vydání veřejnoprávního titulu opravňujícího žadatele k umístění a provedení stavby uvedené v čl. I. této smlouvy,
2. splátka ve výši 550.000,- Kč nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení k umístění a provedení stavby uvedené v čl. I. této smlouvy,
3. splátka ve výši 400.000,- Kč nejpozději do 30 dnů od vydání veřejnoprávního titulu k užívání stavby uvedené v čl. I této smlouvy.

Stavebník bere na vědomí, že město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti stavebník uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; rovněž výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách města.

IV.

Město prohlašuje a zavazuje se, že tyto finanční prostředky budou použity pouze pro účel uvedený v čl. II. této smlouvy, tj. na výstavbu a úpravy veřejné technické infrastruktury – vodovodu a kanalizace.

V.

Pokud na stavbu uvedenou v čl. I. této smlouvy nebude vydán veřejnoprávní titul k jejímu provedení, tato smlouva se od počátku ruší a částka uvedená v čl. III. se vrátí budoucímu stavebníkovi do třiceti dnů poté, kdy o toto vrácení požádá a sdělí účet, na který má být tato částka vrácena. Částka bude též vrácena držiteli veřejnoprávního titulu na provedení stavby uvedené v čl. I. této smlouvy do třiceti dnů, a to na základě žádosti, kdy tato stavba nebude realizována a zároveň veřejnoprávní titul na její provedení pozbude platnosti.

VI.

Budoucí stavebník bere na vědomí, že poskytnutí tohoto příspěvku se váže na realizaci stavby uvedené v čl. I. této smlouvy a že v případě změny vlastnického práva k pozemku nebo stavbě přechází práva a povinnosti založené touto smlouvou na nového vlastníka.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž si stavebník ponechá jeden a město dva stejnopisy.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují výslovně, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě. Sepsání a podepsání smlouvy je odrazem požadavku města na poskytnutí příspěvku pro účely výstavby a úprav veřejné technické infrastruktury – vodovodu a kanalizace ve Městě Černošice. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její schůzi konané dne 13.10.2008 (usnesení č. 2.7.1) a doplněno na schůzi konané dne 18.5.2009 usnesením č. 2.4.2 a rovněž schváleno na jejím 41. jednání dne 10.6.2024 (R/41/18/2024) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho majetkoprávního úkonu.

V Praze dne 20.6.2024

24-06-2024
V Černošicích dne

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Vratislav T o m a n
jednatel

Mgr. Filip K o ř í n e k
starosta

