

*Číslo smlouvy zhotovitele:*

## **SMLOUVA O DÍLO**

*Smluvní strany:*

**OBJEDNATEL:**  
**ZÁKLADNÍ ŠKOLA NOVOSEDLICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**  
**ZASTOUPENÁ MGR. JANOU HURDOVOU, ŘEDITELKOU ŠKOLY**  
VRCHOSLAVSKÁ 88/30  
417 31 Novosedlice  
IČO: 709 43 788  
Bankovní spojení – číslo účtu: 78-7286940277/0100  
Email: [jana.hurdova@zsnovosedlice.cz](mailto:jana.hurdova@zsnovosedlice.cz), [info@zsnovosedlice.cz](mailto:info@zsnovosedlice.cz)

(dále jen „*Objednatel*“)

a

**ZHOTOVITEL:**

**STAVEBNÍ FIRMA ŠTEFAN**  
**ROMAN ŠTEFAN**  
Trnovanská 182  
417 31 Novosedlice  
IČ: 65608496  
DIČ: CZ7602072852  
Bankovní spojení - číslo účtu: 615472653/0300, ČSOB Teplice  
Email: [stavby-stefan@seznam.cz](mailto:stavby-stefan@seznam.cz)

(dále jen „*Zhotovitel*“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení dle § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)  
tohoto znění*

### 1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem této smlouvy je vymezení podmínek provedení, jakosti a ceny díla, týkající se rekonstrukce sociálního zařízení (1 x dívčí toaleta + 1 x učitelská toaleta) ve 2. NP Základní školy Novosedlice, p. o. Vrchoslavská 88/30, 417 31 Novosedlice. Cena díla se bude řídit položkovým rozpočtem vypracovaným dne: 05.06.2024 číslo 2626 stranou Zhotovitele, panem Romanem Štefanem. Rozpočet díla tvoří přílohu této smlouvy.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo – **rekonstrukce sociálního zařízení** (1 x dívčí toaleta + 1 x učitelská toaleta) ve 2. NP (dále jen „dílo“) na adrese Základní škola Novosedlice, p. o. Vrchoslavská 88/30, 417 31 Novosedlice a dále závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Rozsah díla je upraven položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zvolit pracovní postupy, odpovídajícími českým normám a předpisům.
3. Jakoukoliv změnu v předmětu díla je Objednatel povinen odsouhlasit si se Zhotovitelem formou zápisu do stavebního deníku a případným dodatkem této smlouvy.
4. Objednatel se za podmínek touto smlouvou sjednaných, zavazuje dílo na základě písemné výzvy Zhotovitele nejpozději do 7 dnů od jejího doručení převzít a uhradit sjednanou cenu.

### 3. TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli nejpozději do zahájení díla staveniště pro provedení díla - ve stavu, který nebude bránit plynulému provádění díla.

- **Termín zahájení prací: 1. 7. 2024**

- **Termín předání díla: 12. 8. 2024**

2. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužení termínu předání díla a to pro tyto případy:

- vyžádání si víceprací ze strany Objednatele,
- nedodržení platebních podmínek stranou Objednatele dle čl. 5 této smlouvy,

3. V takových případech má Zhotovitel právo na prodloužení termínu předání díla, a to na základě oznámení této skutečnosti Zhotovitelem či jím určeným stavebním dozorem Objednateli a zároveň zápisem do stavebního deníku.

### 4. CENA DÍLA

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy takto:

- Cena bez 21% DPH **744 835,65Kč**
2. Celková cena včetně 21% DPH: **901 251 Kč**, slovy: devětsetjedenatisícdvěstěšedesátjedna korun českých
  3. Dohodnutá smluvní cena za dílo dle tohoto článku, veškeré provedené práce je uvedena jak bez DPH, tak vč. DPH a je doložena položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy. Tato celková cena je konečná za předpokladu dodržení položkového rozpočtu tak, jak je přílohou této smlouvy a za předpokladu, že nedojde k zásadním změnám stranou objednatele.
  4. Zhotovitel si tímto vyhrazuje možnost zvýšení výše dohodnuté celkové ceny, pro případ, že se při provádění díla objeví potřeba činností do předmětného rozpočtu nezahrnutých, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a nevyhnutelně převyšují náklady účelně vynaložené Zhotovitelem náklady zahrnuté do rozpočtu.
  5. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle odstavce 3 tohoto článku, jestliže neoznámí nutnost překročení rozpočtované částky a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost.

#### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla, na základě vystavené zálohové faktury, na číslo účtu Zhotovitele, č.ú. **615472653/0300**, vedeného u ČSOB Teplice.

Objednatel uhradí Zhotoviteli zálohovou platbu ve výši 50 % z celkové ceny za dílo, před zahájením prací na nezbytný nákup materiálů.

Doplatek za cenu díla uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 pracovních dnů po předání díla.

Při nedodržení výše uvedených platebních podmínek, je Zhotovitel oprávněn pozastavit stavbu. Pro tento případ si Zhotovitel vyhrazuje právo prodloužení termínu předání díla zápisem do stavebního deníku, a to o dobu prodloužení úhrady předmětné faktury ze strany Objednatele.

#### **6. VZÁJEMNÁ SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel se zavazuje určit osobu s podpisovým právem ke stavebnímu deníku, zodpovědnou za řešení technických problémů v rámci realizace díla.
2. Objednatel zajistí všechna potřebná rozhodnutí orgánů státní správy, popř. další doklady a povolení, která jsou nutná k provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje upozornit Zhotovitele na veškerá případná telefonní, elektrická či jiná vedení, do kterých by mohl zhotovitel zasáhnout při provádění díla a to zápisem do stavebního deníku. V opačném případě nese zodpovědnost za případné škody způsobené Zhotovitelem Objednatel.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po dobu realizace díla vodu a elektrickou energii, nezbytnou pro provádění díla.

5. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Přípomínky Objednatele, které se týkají bezpečnosti provozu ostatního zařízení Objednatele, nebo bezpečnosti uživatelů díla bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
6. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu, při provádění díla jinou osobou, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

### **8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Smluvní strany se zavazují k povinnosti, sepsat zápis o odevzdání a převzetí díla, nebo jeho části, který vyhotoví Zhotovitel.
2. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout a převzetí díla písemně potvrdit, případně uvést do předávacího protokolu vady, které budou bezplatně odstraněny v termínu stanoveném v zápisu o odevzdání a převzetí díla.
3. Do doby předání a převzetí díla náleží vlastnické právo k tomuto Zhotoviteli. Podpisem zápisu o převzetí díla a následného zaplacení díla přechází vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm na Objednatele.
4. Vadou se rozumí odchylka v rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy Zhotovitele.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

### **9. ZÁRUKA ZA DÍLO, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě dle platných zákonů a předpisů.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Předání takových věcí Objednatel Zhotoviteli bude uvedeno ve stavebním deníku. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržováním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce po dobu **24** měsíců, ode dne předání díla Objednateli.
4. Reklamace vad musí být provedena písemně.
5. Záruka za dílo nebude Zhotovitelem poskytnuta v případě nezaplacení faktur.

6. V případě zásahu Objednatele nebo třetích osob do předaného díla v průběhu záruční doby, končí záruka ke dni zásahu do díla.
7. Pokud budou v rámci předání a převzetí díla sepsány vady, má Objednavatel právo na jejich bezplatné odstranění v termínu stanoveném v zápisu o odevzdání a převzetí díla.

### **10. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Při nedodržení smluveného termínu dokončení jednotlivých etap díla dle čl. 6., odst. 1. Tého smlouvy ze strany Zhotovitele, zaplatí Zhotovitel Objednavateli pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti faktur objednavatelem, má Zhotovitel nárok na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednavatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### **11. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany jsou povinny utajovat poskytnuté podklady a informace před třetími osobami, ledaže ze smlouvy nebo z povahy poskytnutých podkladů a informací vyplývá, že smluvní strany nemají zájem na jejich utajování.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Bude se řídit výchozími podklady a pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou povinny veškeré právní úkony v písemné podobě určené druh straně doručit buď:
  - a) osobně,
  - b) zasílat formou doporučeného dopisu, a to na adresu dle této smlouvy, pokud některá ze stran nesdělí straně druhé změnu doručovací adresy,
  - c) nebo formou emailové korespondence,Zásilka se považuje za doručenou i v případě odmítnutí jejího přijetí adresátem, stejně jako jejím nepřevzetím a vrácením. Doručení nastává vrácením zásilky odesílateli.
4. V případě porušení smluvních či zákonných povinností, plynoucích z této smlouvy ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 10 dní a to písemně, na adresu Zhotovitele.

### **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně dle své pravé vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že znají její obsah, který je jim zcela srozumitelný. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy: Položkový rozpočet č. 2626**

V Novosedlicích, dne: *27.6.2024*



Roman ŠTEFAN  
Malodrážní 120, Novosedlice  
IČO: 65608496  
DIČ: CZ7602072852  
Tel.: 602 110 962  
stavby-stefan@seznam.cz  
www.stavby-stefan.cz

**ROMAN ŠTEFAN**  
Zhotovitel

Základní škola  
Novosedlice, příspěvková organizace  
Vrchosiavská 88  
417 31 Novosedlice  
Tel.: 417 539 857, IČO: 709 43 788

*Jana Hurdová*  
-1-  
**Mgr. Jana Hurdová**  
Objednatel