





KUPNÍ SMLOUVA




uzavřená podle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
a dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 10Z-30/2012 ze dne 6. 9.2012

městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení: 
č. účtu: 
variabilní symbol: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7
na straně jedné jako prodávající
(dále jen prodávající)

a

Bytové družstvo Nusle 1265

se sídlem: Nad Nuslemi 1265/20, Praha 4, 140 00
zastoupené: Jaroslavem Fišerou, předsedou představenstva a Mgr. Milanem Pražákem,
místopředsedou představenstva
IČ: 26771888
zapsané v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. Dr 5839
DIČ: CZ26771888
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
ID DS: p2et4ab
na straně druhé jako kupující
(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 2304 se stavbou domu č. p. 1265, Nad Nuslemi č. or. 20, zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 2305, ostatní plocha, vše památkově chráněné území, zapsané Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrálním pracovištěm Praha na LV 1230, pro k. ú. Nusle a obec Praha (dále jen nemovitosti) přešly na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc. č. 2304 se stavbou domu č. p. 1265. Nad Nuslemi č. or. 20, zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří a k pozemku parc. č. 2305, ostatní plocha, vše památkově chráněné území, zapsané Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrálním pracovištěm Praha na LV 1230, pro k. ú. Nusle a obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III. této smlouvy, v rozsahu, jak je dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí a uvedené nemovitosti kupujícímu předává a kupující tyto nemovitosti přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce 6.850.000 Kč (slovy: šestmilionůosmsetpadesát tisíc korun českých), což je cena určená dle znaleckého posudku vyhotoveného [REDACTED]

Kupující se zavazuje uhradit tuto kupní cenu jednorázově bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy a potvrzení správnosti podle § 21 cit. vyhl. HMP, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávajícího.

IV.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník). Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujícího do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitostem prodávajícím. Pro případ, že nedojde k potvrzení správnosti předkládané žádosti hl. městem Prahou dle § 21 cit. vyhl. HMP do 3 měsíců od oboustranného podpisu této smlouvy, si prodávající i kupující vyhrazují právo odstoupit od smlouvy.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

V.

Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se se znaleckým posudkem uvedeným v čl. III. této smlouvy a nemovitosti bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou, s výjimkou zřízeného předkupního práva dle čl. VI. písm b) této smlouvy a zákazu nejméně po dobu pěti let ode dne vkladu práv z této smlouvy nevydat prohlášení vlastníka o vymezení jednotek a nepřevést tyto jednotky na třetí osobu dle čl. VI. písm. a) této smlouvy, zástavní práva, jiné zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

VI.

- a) Kupující se zavazuje, že po dobu pěti let ode dne vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, nevydá prohlášení vlastníka nemovité věci o vymezení jednotek v nemovité věci (ve smyslu ust. §1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a nepřevéde tyto jednotky do vlastnictví třetí osoby. Při porušení tohoto závazku zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jedné poloviny odhadní ceny obytného domu č. p. 1265, ul. Nad Nuslemi, č.or. 20 tedy 1.925.000 Kč (slovy: jedenmiliondevětsetdvacetpěttisíc korun českých) a prodávající je rovněž oprávněna od této smlouvy odstoupit. Dojde-li k odstoupení prodávající od této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a prodávající a kupující jsou povinni si vrátit vše, co na základě této smlouvy jeden druhému plnili. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, vrátí kupujícímu zaplacenou kupní cenu, zvýšenou o cenu zhodnocení předmětných nemovitostí, provedeného na náklady kupujícího, a sníženou o odpisy, o cenu případného znehodnocení předmětných nemovitostí nad míru vyplývající z obvyklého opotřebení a o paušální částku ve výši 100.000 Kč (slovy: jednostot tisíc korun českých), která je náhradou nákladů prodávajícího v souvislosti s realizací této smlouvy. Jestliže si stanovení výše ceny zhodnocení nebo znehodnocení předmětných nemovitostí vyžádá odborný posudek, zaplatí náklady na jeho pořízení kupující.
- b) Kupující se zavazuje v souladu s ustanovením § 2140 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabídnout předmětné nemovitosti prodávajícímu ke koupi, kdyby chtěl předmětné nemovitosti nebo spoluvlastnický podíl na nich prodat, a to po dobu pěti let ode dne podpisu této smlouvy a za dohodnutou cenu podle této smlouvy, zvýšenou o cenu zhodnocení předmětných nemovitostí, provedeného na náklady kupujícího, a sníženou o odpisy, o cenu případného znehodnocení předmětných nemovitostí nad míru vyplývající z obvyklého opotřebení. Jestliže si stanovení výše ceny zhodnocení nebo znehodnocení předmětných nemovitostí vyžádá odborný posudek, zaplatí náklady na jeho pořízení kupující. Prodávající musí vyplatit předmětnou nemovitost do čtyř měsíců po doručení písemné nabídky kupujícího, jinak předkupní právo zaniká. Kupující nemůže uplatňovat vůči prodávajícímu žádné další podmínky nabídnuté vedle ceny. Předkupní právo podle tohoto článku se sjednává jako právo věcné v souladu s § 2144 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se sjednává i pro případ jiného zcizení nemovitosti než prodejem.

Kupující bere na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického a předkupního práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti

na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí nese kupující. Daň z nabytí nemovitosti bude uhrazena v souladu se zákonem.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděné nemovitosti a je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděných nemovitostí včetně práva a povinnosti hospodařit s nimi a k tomuto dni na něj přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užítky z předmětných nemovitostí.

VIII.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Předkupní právo ve prospěch prodávajícího vznikne dnem vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

IX.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického a předkupního do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, katastrální pracoviště Praha, kde bude nadále jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 2304 se stavbou domu č. p. 1265, Nad Nuslemi č. or. 20, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 2305, ostatní plocha, vše památkově chráněné území, k.ú. Nusle a obec Praha, zapsán kupující a jako předkupník prodávající. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

X.

Dnem převodu vlastnictví k nemovitostem přecházejí na kupujícího práva a povinnosti z nájemních smluv a dalších smluv, jejichž soupis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Pohledávky nájemného a úhrad za služby spojené s nájmem splatné ke dni podpisu kupní smlouvy, které prodávající postupuje kupujícímu jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

Kupující a prodávající se dohodli, že se rozdělí o nájemné za byty a nebytové prostory v bytovém domě, jež je součástí předmětu koupě, za kalendářní měsíc, v němž dojde k právnímu účinku vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, a to poměrným způsobem podle počtu kalendářních dnů, po které byl prodávající nebo kupující vlastníkem nemovitosti v daném kalendářním měsíci. Za tímto účelem si navzájem prokáží, komu a kdy nájemci platili nájemné. Pokud bude nájemce za tento kalendářní měsíc nájemné dlužit, vyzve prodávající kupujícího, aby s prodávajícím do 30 dnů od doručení výzvy uzavřel smlouvu o postoupení pohledávky prodávajícího za nájemcem na dlužném nájemné za poměrnou část tohoto kalendářního měsíce.

Existuje-li nájemce, který má nájemné předplaceno na období, ve kterém bude vlastníkem nemovitosti již kupující, prodávající převede kupujícímu na účet poměrnou část předplaceného nájemného připadající na toto období. Pokud nájemce zaplatí prodávajícímu nájemné za kalendářní měsíc, po jehož celou dobu trvání byl vlastníkem nemovitosti již kupující, prodávající bez zbytečného odkladu převede nájemné na účet kupujícího.

Kupující a prodávající se dohodli, že kupující poskytne prodávajícímu potřebnou součinnost k uzavření dohod s dodavatelem služeb spojených s nájmem bytu a nebytových prostor, kterými se kupující stane odběratelem těchto služeb místo prodávajícího. Ke dni podání návrhu na vklad se zjistí stavy fakturačních měřidel a k těmto dnům bude s dodavatelem služeb dohodnuta změna v osobě odběratele služeb z prodávajícího na kupujícího. Pokud kupující potřebnou součinnost neposkytne, nebo pokud dodavatel při změně odběratele ani na žádost neprovádí vyúčtování zaplacených záloh, prodávající smlouvu s dodavatelem služeb ukončí dohodou, a je na kupující, aby s dodavatelem uzavřel novou smlouvu. Pokud z vyúčtování záloh zaplacených prodávajícím dodavatelem za služby spojené s nájmem bytů a nebytových prostor poskytnuté dodavatelem za období do změny v osobě vlastníka nemovitosti vyplyne přeplatek, prodávající kupujícímu přeplatek bez zbytečného odkladu zaplatí na účet, aby ho mohl kupující zahrnout do rozúčtování služeb nájemcům. Pokud z takového vyúčtování naopak vyplyne nedoplatek, kupujícího ho na vyzvu prodávajícího bez zbytečného odkladu zaplatí na účet prodávajícího a nedoplatek zahrne do rozúčtování služeb nájemcům. Prodávající předá kupujícímu kopie smluv uzavřených s dodavatelem a kopie vyúčtování provedených dodavatelem, aby kupující mohl dostát povinností pronajímatele umožnit nájemcům nahlédnout do vyúčtování nákladů a do dokladů týkajících se účtovaných nákladů. Prodávající poskytne kupujícímu potřebnou součinnost, aby kupující mohl provést řádné rozúčtování služeb nájemcům i za to období roku, kdy byl vlastníkem nemovitosti ještě prodávající.

Peněžité jistoty složené nájemci, ponížené prodávajícím o případné pohledávky prodávajícího za nájemci vzniklé do dne změny v osobě vlastníka nemovitosti, převede prodávající na účet kupujícího. Prodávající informuje kupujícího, u kterých nájemců peněžitou jistotu ponížil, o jakou částku a z jakého důvodu.

Prodávající předává kupujícímu v příloze č. 3 této smlouvy průkaz energetické náročnosti bytového domu, jež je součástí předmětu koupě. Kupující potvrzuje, že s energetickým průkazem budovy byl prodávajícím seznámen již před uzavřením této kupní smlouvy.

XI.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedené nemovitosti byl pod poř. č. 1235/02 zveřejněn od 2. 1. 2012 do 31. 12. 2013 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 10Z-30/2012 ze dne 6. 9. 2012.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží čtyři, kupující dvě a zbývající jedno je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo

nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 29 -06- 2017

V Praze dne 21 -06- 2017

[Redacted signature area]

za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4

[Redacted signature area]

za nájemce
Bytové družstvo Nusle 1265
Jaroslav Fišera
předseda představenstva

[Redacted signature area]

Mgr. Milan Pražák
místopředseda představenstva

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.
V Praze dne 29 -06- 2017
.....
.....
člen Zastupitelstva městské části Praha 4

Příloha č. 1 ke kupní smlouvě č. SML/2017/0720/OOM, uzavřené mezi městskou částí Praha 4 a družstvem Bytové družstvo Nusle 1265.

1) Soupis nájemních smluv k bytům, které přecházejí na kupujícího podle čl. X. kupní smlouvy:

Byt č.	plocha v m ²	oprávněný nájemce	datum narození	vznik nájmu

2) Soupis nájemních smluv k nebytovým prostorům.
V domě se nepronajímají nebytové prostory.

3) Soudní spory, týkající se užívání bytů a nebytových prostor, kde kupující vstoupí do sporu na místo žalobce – nejsou.

4) Soudní spory, u kterých je uzavřena Dohoda o obsazení bytu městskou částí Praha 4 po prodeji – nejsou.

Soupis dalších smluv, podle čl. X. kupní smlouvy:

Voda a odkanalizování:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00, Praha 2
číslo odběru 302606-8

Teplo a teplá voda užitková:

Dům není centrálně vytápěn.

Elektrická energie pro dům:

Pražská energetika a.s., Na hroudě 1492/4, 100 05, Praha 10
Elektroměr č. C 375093, odběr pro: režie = společné prostory domu

Dodávka plynu pro dům:

Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00, Praha 1
HUP v suterénu domu.

Odvoz pevného domovního odpadu:

Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 444/1, 190 00, Praha 9
Smlouva ze dne 1. 6. 2009.

Nádoby na odpad: obsah 240 litrů, 1 kus, umístěné na předzahrádce, svoz 2x týdně.

Společná televizní anténa není instalována.

Požární zabezpečení objektu:

Provádění periodických kontrol na základě objednávek zajišťuje společnost HAPINES s.r.o., Mečíslavova 1357/16, 140 00, Praha 4.

Dům je pojištěn u České podnikatelské pojišťovny, a.s. pojistka č. [REDACTED]

V domě není umístěna siréna či podobné zařízení CO.

V domě se nacházejí sklepy užívané pouze nájemci obytného domu.

Příloha č. 1 sepsána podle údajů správní firmy 4-Majetková, a.s. ke dni 20. 12. 2016.

Příloha č. 2 ke kupní smlouvě č. SML/2017/0720/OOM, uzavřené mezi městskou částí Praha 4 a družstvem Bytové družstvo Nusle 1265.

Pohledávky nájemného a úhrad za služby spojené s nájmem splatné ke dni podpisu kupní smlouvy, které prodávající postupuje kupujícímu.

Dlužník	výše pohledávky	právní titul pohledávky	cena za postoupení
---------	-----------------	-------------------------	--------------------



Neskončené soudní spory, týkající se vymáhání dlužného nájemného, pohledávek z titulu bezdůvodného obohacení, a úhrady za služby spojené s nájmem bytů a nebytových prostor, kde kupující vstoupí do sporu na místo žalobce – nejsou.

Konečné vyúčtování plateb za služby spojené s nájmem kupujícímu bude provedeno po obdržení příslušných dodavatelských faktur.

Příloha č. 2 sepsána podle údajů správní firmy 4-Majetková, a.s. ke dni 20. 12. 2016.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 408/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Nad Nuslemi 1265/2

PSČ, místo: 140 00 Praha 4 – Nusle

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 606,9 m²

Objemový faktor tvaru AV: 0,34 m²/m³

Energeticky vztázná plocha: 587,2 m²

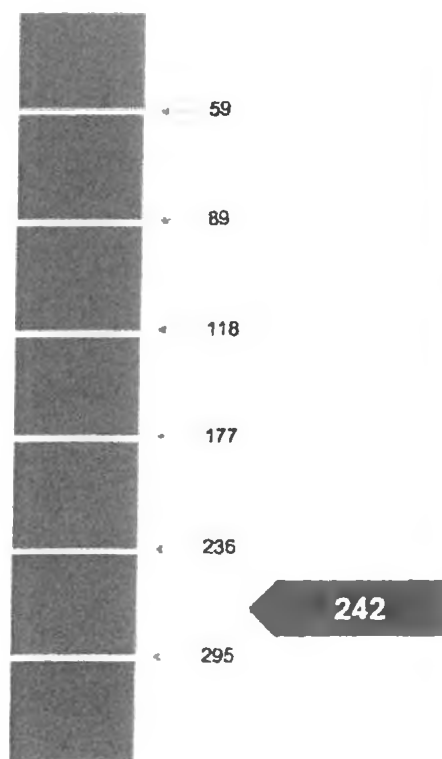
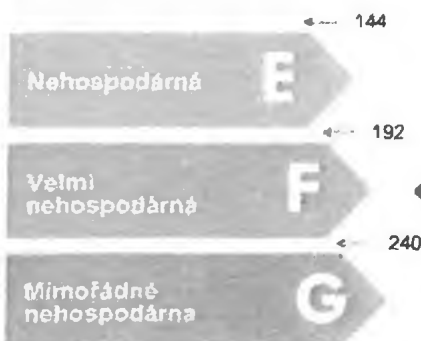
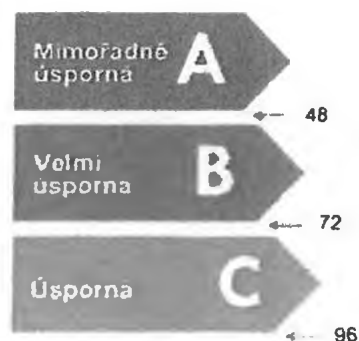


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

117,861

142,402

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

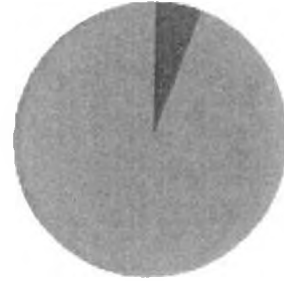
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	
Okna a dveře:	
Střechu:	
Podlahu:	
Vytápění:	
Chlazení/klimatizaci:	
Větrání:	
Přípravu teplé vody:	
Osvětlení:	
Jiné:	

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Elektrina ze sítě: 8,7
■ Zemní plyn: 111,1

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{\text{ob}} \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Díličí dodané energie			Měrné hodnoty	$\text{kWh/(m}^2\cdot\text{rok)}$	
A							
B							
C						24	
E							11
F							
G	1,11	166					
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		97,80				13,93	6,34

Zpracovatel:

Kontakt:

Osvědčení č.:

Vyhotoveno dn:

Podpis:



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta


Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

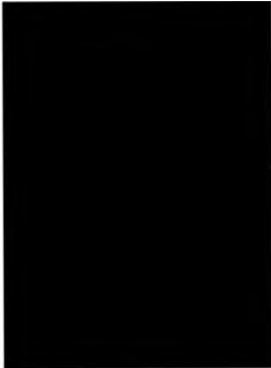
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,


aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4