

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: **SML149/2024/OSBD**

číslo smlouvy zhotovitele:/2024/.....

Mezi:

Zhotovitelem: **Beta Control Lift s.r.o.**, se sídlem Černého 829/58, 635 00 Brno-Bystrc
jednající: Ing. Radovan Přikryl, jednatel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 123-9378720297/0100
spisová značka: C 131965, vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 17876419
DIČ: CZ17876419

a

Objednatel: **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
městská část Brno – Nový Lískovec
jednající: Ing. Jaromír Vašourek, vedoucí odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno – Nový Lískovec
Korespondenční adresa: MČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2026886339/0800
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

I. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je oprava výtahu v objektu na adrese Koniklecova 470/5 v Brně. Rozsah opravy je uvedený v cenové nabídce č. 4583, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz Příloha č. 1). Zhotovitel se zavazuje k bezvadnému provedení díla, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- Po předání technického provedení díla spočívajícího v dodávce a montáži nového výtahového stroje, se zhotovitel zavazuje předat objednateli doklady od předmětu díla.
- Zhotovitel upozorňuje tímto objednatele, že výtah je určen pro provoz v základním prostředí s teplotou v rozmezí od +5° C do +40° C s relativní vlhkostí do 80%.

II. Práva a povinnosti

1. Objednatel se zavazuje:

Objednatel se zavazuje zabezpečit spolupráci v tomto rozsahu:

- Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem případného měření.
- Zajistit možnost napojení na přívod el. energie pro ruční náradí zhotovitele (230 V).
- Zajistit informovanost nájemníků o nebezpečí vstupu cizích osob do prostoru pracoviště a případnému pádu do šachty z prostoru schodiště.

2. Zhotovitel se zavazuje

- a. Dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární normy a předpisy
- b. Zajistit výtahovou šachtu proti vstupu cizích osob do prostoru pracoviště a případnému pádu v době vykonávání montážních prací.

Práce budou prováděny v pracovní dny případně v sobotu v rozmezí 7:00 až 18:00 hodin. Délka pracovní směny je cca 8-10 hodin dle potřeby a technologie prováděných prací. Práce budou prováděny s ohledem na co nejmenší hlučnost a prašnost.

3. Předání a převzetí díla:

K předání a převzetí díla dojde v den provedení zkoušky. Závazek zhotovitele je splněn dnem předání dokončeného díla bez zjevných právních či faktických vad objednateli v rozsahu dohodnutém v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést práce kvalitně tak, aby vyhovovaly příslušným normám ČSN a EN 81-20. Předání díla bude stvrzeno sepsáním předávacího protokolu podepsaného oběma stranami, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky nebránící užívání díla s termíny a způsobem jejich odstranění.

4. Termíny plnění:

Zhotovitel se zavazuje předat dílo specifikované v čl. I. této smlouvy objednateli nejpozději do 30.09.2024.

Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel nebude v prodlení s termínem předáním díla v případě, když Objednatel neposkytne Zhotoviteli včas potřebnou součinnost a dokumenty dle článku II., odstavce 1 této smlouvy.

5. Záruční doba:

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s prodlouženou záruční dobou v délce 24 měsíců. Tato záruka počíná běžet dnem převzetí díla. Záruční opravu je provozovatel povinen neprodleně ohlásit zhotoviteli. Předáním a převzetím předmětu díla se rozumí den provedení úřední zkoušky.

Podmínkou platnosti plné záruky je, že:

- Zařízení je používáno v souladu s technickými podmínkami výrobce.
- Po celou dobu provozování zařízení jsou prováděny servisní prohlídky podle výrobcem předepsaných intervalů.
- Zařízení je provozováno v souladu s pokyny v návodu k obsluze.
- Záruční vada je před odstraněním nahlášena výrobcí – zhotoviteli.

Záruka se nevztahuje:

- Na přirozené opotřebení, na vady vzniklé přetěžováním zařízení, neodborným zacházením nebo nepovolenými úpravami.
- Na vady vzniklé vnějšími vlivy a nedostatečnou údržbou.
- Na vady vzniklé neodbornými opravami nebo zásahy do zařízení.

6. Platby:

6.1 Cena předmětu smlouvy bez DPH dle čl. I. činí **198 550 Kč**

6.2 Platby jsou rozloženy následujícím způsobem:

1. konečná faktura – po předání díla bez vad a nedodělků **198 550 Kč**

ceny jsou uvedeny bez 12 % DPH.

- 6.3 Splatnost faktur je sjednána na 14 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za provedenou úhradu se považuje připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.4 V případě nepředvídatelných, nezbytných a prokazatelných více nákladů, bez zavinění hotovitele, je povinen zhotovitel tyto oznámit objednateli bez zbytečného odkladu (např. přeložky sítí apod.). Fakturovány budou samostatně s uvedením jejich rozpisu nad rámec pevné ceny, po projednání a písemným odsouhlasení objednatelem.

III. Sankce za porušení povinností

1. Pro případ nedodržení stanovené lhůty splatnosti zaslaných faktur (zálohových listů) může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z fakturované částky za každý započatý den prodlení ze strany objednatele.
2. Pro případ nedodržení termínu dokončení předmětu díla, dle článku II. bodu 4., může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny díla za každý započatý den prodlení ze strany zhotovitele.
3. V případě, že objednatel nebo zhotovitel odstoupí od smlouvy z vlastní viny, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z ceny díla v neprospěch strany, která odstoupení zavinila. Tím není dotčena povinnost uhradit poškozené straně výši prokazatelných nákladů způsobených odstoupením od smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
3. Právní poměry smluvních stran se řídí touto smlouvou, v dalším pak občanským zákoníkem v platném znění, předpisy souvisejícími, jakož i dalšími obecně platnými právními normami.
4. Nedodrží-li objednatel své závazky, dle článku II. této smlouvy, nebo nedodrží-li splatnost zaslaných zálohových listů a faktury, má se za to, že se objednatel a zhotovitel dohodli na prodloužení termínu ukončení stavby minimálně o tolik dnů, o kolik bylo prodlení v plnění termínů ze strany objednatele. Zhotovitel však může zohlednit jeho kapacitní montážní možnosti.
5. Vlastnictví k dílu vzniká postupným zhotovováním. Objednatel je vlastníkem dodávek a prací do výše uhrazených faktur (zálohových listů). Vlastnické právo k výtahu přechází na objednatele v okamžiku splnění všech závazků ke zhotoviteli.
6. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody na díle do doby jeho předání objednateli. Tato zodpovědnost přechází na objednatele dnem převzetí díla. Škody vzniklé mimo stavbu budou řešeny jako samostatný případ za účasti zhotovitele i objednatele.
7. V případě odstoupení od smlouvy provede zhotovitel soupis provedených prací, který objednatel po kontrole potvrdí a bude provedena konečná fakturace.
8. Zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Postoupení smlouvy. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
10. Domněnka doby dojití. Pro účely doručování zpráv mezi stranami se právní vztahy z této smlouvy řídí výslovně ustanovením § 573 NOZ.
11. Před smluvní odpovědnost. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy a porušením povinností ze smlouvy a tomu odpovídající náhrada škody.

12. Tato smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran.
13. Druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva je uzavřena v souladu s „Metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ schválenou usnesením Rady MČ Brno-Nový Lískovec č. 2/2020 dne 29. 01. 2020. V souladu s uvedenou metodikou podpis této smlouvy nepodléhá schválení Rady MČ Brno-Nový Lískovec a je v kompetenci příslušného vedoucího odboru.

Seznam Příloh:

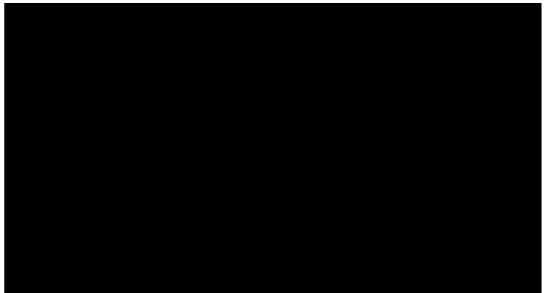
Příloha č. 1: Nabídka č. 4583 na servis výtahu Koniklecová 5 - L/1000 kg

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Ing. Radovan Přikryl
jednatel společnosti
Zhotovitel

.....
Ing. Jaromír Vašourek
vedoucí odboru správy bytů a domů
MČ Brno – Nový Lískovec
Objednatel

Dodavatel: Adresa: 1594	Odběratel: Statutární město Brno, MČ Brno - Nový Lískovec Oblá 75a 63400 Brno - Nový Lískovec
Výtah: Koniklecová 5 - L/1000 kg, Koniklecová 5, Brno - Nový lískovec	
Předmět nabídky: Nabídka č. 4583 na servis výtahu Koniklecová 5 - L/1000 kg	
Detail nabídky: Vážený zákazníku, níže uvádíme cenovou nabídku na odstranění závad z OP výtahu. Případné dotazy: Pavel Hrouzek, tel.: 734 238 045, e-mail.: pavel.hrouzek@betacontrol.cz UVEDENÉ CENY JSOU PLATNÉ PO DOBU 1 MĚSÍCE Cenová nabídka: Položky se závadami: !!VÝTAH NENÍ PROVOZUSCHOPNÝ!! 2. Elektromotor/hydromotor: Vyměnit opotřebený motor 3. Brzda: Opotřebená brzda - výměna VÝMĚNA KOMPLETNÍHO STROJE	
Celková cena (bez DPH): 198 550,00 Kč	
Platnost nabídky: Nebylo odesláno	
V Brně dne: Nebylo odesláno	