

Městská část Praha – Čakovice, IČ 00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintíškou a místostarostou Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D.

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Obchodní společnost 2T engineering s.r.o., IČ 28259068, DIČ CZ28259068, se sídlem V. P. Čkalova 502/14, 160 00, Praha 6, zastoupena jednatelekou Ing. arch. Ivetou Torkoniakovou dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“ anebo samostatně jako „smluvní strana“

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění, tuto

DOHODU o NAROVNÁNÍ sporných práv ze

**Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Lékařský dům Čakovice“
(dále jen „Dohoda“)**

Není-li v této Dohodě dále uvedeno, mají termíny a definice použité v této Dohodě stejný význam jako v samotné smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Lékařský dům Čakovice“ uzavřené mezi objednatel a zhotovitelem dne 26.1.2018 (dále jen „Smlouva“)

I.

Prohlášení stran ohledně nesporných a sporných skutečností

1. Smluvní strany prohlašují za nesporné, že:
 - a) Smlouva byla uzavřena 26.1.2018 za podmínek roku 2018.
 - b) Realizace díla ze Smlouvy měla být provedena dle studie stavby „Lékařský dům Čakovice“, tj. přestavbou domu č. p. 112, který je spolu s kůlnami součástí pozemku parc. č. 794 a vedlejšího objektu na pozemku 795 k. ú. Čakovice, obec Praha. Na základě této studie měla být vypracována projektová dokumentace k předmětu díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Předmět díla bylo třeba během realizace Smlouvy upravit a pozměnit primárně z důvodů na straně skutečností stojících mimo sféru vlivu Smluvních stran a to v důsledku skutečností, které vyvstaly při souvisejících řízeních nezbytných pro realizaci díla, zejména pak v souvislosti s řízením o povolení odstranění stavby budovy č. p. 112 a vedlejšího objektu na pozemku parc. č. 794 a 795, vše v k. ú. Čakovice, Praha, Čakovice, ul. Petříkova;
 - b) Průtahy v provádění díla byly způsobeny zejména v důsledku požadavku objednatele na:
 - a. úpravu projektu oproti původní studii, když se objednatel rozhodl ponechat části původní zástavby, které měly být jinak předmětem demolice, na jejichž místě měla být původně dle projektu umístěna doprava v klidu;
 - b. použití subdodavatelů objednatele, zejména v souvislosti s přípravou nového dopravního řešení, v důsledku čehož došlo k dalšímu prodlužení s realizací díla.

- c) V důsledku průtahů s realizací stojících mimo sféru vlivu zhotovitele pak došlo k podstatné změně okolností geopolitických, jakož i ekonomických, pro které není další plnění smlouvy ze strany zhotovitele ekonomicky udržitelné;
 - d) Zhotovitel má za to, že předmětem plnění dle Smlouvy nemělo být zastupování objednatele v řízení o vydání stavebního povolení, což však nyní zhotovitel činí mimo rámec smlouvy bez ujednání o odměně;
 - e) Zhotovitel nemá další zájem na plnění Smlouvy za předpokladu, že nedojde k úpravě podmínek smlouvy, respektive k nahrazení Smlouvy smlouvou novou, tak, aby nové smluvní podmínky reflektovaly nejen cenovou hladinu projekčních a stavebních prací roku 2023, ale též aby tato úprava odrážela posun oproti roku 2018 v technických a dalších požadavcích na výstavbu;
3. Objednatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v bodě 1. 2. písm. a)-e) považuje za sporné.

Domluvily se Smluvní strany na následujícím:

II.

Předmět Dohody

1. S ohledem na skutečnost, že bylo vydáno Městskou částí Praha 18, Úřadem městské části, odborem výstavby a územního rozhodování dne 17.1.2024 pod č. j. MC18 3715/2024/OVÚR rozhodnutí, kterým stavební úřad schválil stavební záměr na stavbu se souhrnným označením „Lékařský dům Čakovice U ANDĚLA Z LAZARETU, Praha, Čakovice, ul. Petříkova“, které nabylo právní moci dne 21.2.2024, strany prohlašují, že mají zájem narovnat mezi nimi sporná práva a dohodly se na ukončení platnosti Smlouvy, a to ke dni podpisu této dohody o narovnání.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat kompletní podklady týkající se předmětné stavby do 1 týdne ode dne účinnosti této Dohody.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy zanikají tímto narovnáním s tím, že objednatel nebude po zhotoviteli již dále požadovat splnění jakýchkoliv dalších činností či závazků vyplývajících z, anebo souvisejících se Smlouvou a zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné pohledávky vůči objednateli v souvislosti s veškerou činností, kterou pro objednatele realizoval, čímž jsou práva, povinnosti a závazky stran ze Smlouvy a v souvislosti s ní vypořádány.
4. Smluvní strany konstatují, že objednatel má právo veškerou činnost zhotovitele realizovanou v rámci předmětného stavebního záměru (na základě Smlouvy) dále užívat, a to i tak, že výsledky činnosti zhotovitele (i pokud splňují znaky autorského práva) mohou být objednatelem a osobami, které odvozují činnost od objednatele, užity, případně upraveny v rámci realizace předmětného stavebního záměru. Toto právo zhotovitele je pak právem bezúplatným ve vazbě na částky uhrazené dle Smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud se některé z ustanovení Dohody stane neplatným, neúčinné nebo nevykonatelným, ostatní ustanovení Dohody zůstávají platná a účinná. V případě, že takovéto situace nastane, Smluvní strany se dohodnou na ustanovení, které předmětné ustanovení nahradí.
2. Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě vyžadují vzájemného konsensu Smluvních stran a jejich provedení v písemné formě.

3. Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně projevené. Na důkaz souhlasu s touto Dohodou připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha – Čakovice
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha – Čakovice
Datum jednání a číslo usnesení: 17.04.2024 č. USN RM 165/2024

V Praze dne 24.6. 2024

V Praze dne 19.6. 2024



[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



[Redacted signature area]

Jiří Vintíška, starosta
Ing. Alexander Lochman, Ph.D., místostarosta
objednatel

ka