

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

číslo smlouvy objednatele:

### I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** město Bohumín  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín  
zastoupen: Ing. Petr Vícha – starosta města

Zástupce pověřen k jednání ve věcech:

- a) smluvních: Ing. Petr Vícha – starosta města  
b) technických: Ing. Kateřina Pálková – vedoucí odboru správy domů  
Ing. Adriana Prokešová – referentka investic odboru správy domů  
IČ: 00297569  
DIČ: CZ00297569  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359/0800  
Telefon: 596 092 264  
E-mail: [prokesova.adriana@mubo.cz](mailto:prokesova.adriana@mubo.cz)

**dále jen objednatel**

- 1.2. **Zhotovitel:**  
Se sídlem: Sokolská třída 1615, 702 00 Ostrava  
Zástupce pověřen k jednání ve věcech:  
a) smluvních: Tomáš Hahn  
b) technických: Lukáš Hahn  
IČ: 02343371  
DIČ: CZ02343371  
Bankovní spojení: Moneta money Bank a.s.  
Číslo účtu: 237760892/0600  
Tel./fax: 733 657 803  
E-mail: [dormat.hahn@seznam.cz](mailto:dormat.hahn@seznam.cz)

**dále jen zhotovitel**

uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu o dílo.

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### II. Předmět díla

- 2.1. **Generální oprava elektroinstalace ve společných prostorách BD na ul. Nerudova 1157 v Bohumíně**  
v souladu s výzvou k podání nabídky č.j.: MUBO/27284/2024/OSD/PrA ze dne 05.06.2024.

Jedná se o veřejnou zakázku na zpracování projektové dokumentace a stavební práce na opravu vnitřní elektroinstalace ve společných prostorách bytového domu na ulici Nerudova 1157, Bohumín.

Generální oprava elektroinstalace bude realizována na základě zpracování projektové dokumentace jednostupňové – dokumentace pro provedení stavby, kterou dodá zhotovitel včetně vyplněného položkového rozpočtu a výkazu výměr.

- 2.2. Před realizací vítězný zhotovitel provede podrobnou fotodokumentaci původního stavu. V případě jakékoli škody způsobené zhotovitelem v průběhu realizace díla je zhotovitel povinen po ukončení stavebních prací vše uvést do původního stavu na vlastní náklady.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za zhotovení díla sjednanou cenu podle části IV. této smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

### **III. Rozsah a obsah předmětu plnění**

#### **3.1 Nabídková cena musí obsahovat následující práce, činnosti a povinnosti:**

- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- Realizaci díla provede firma, která je oprávněná a způsobilá, s patřičnou certifikací.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Dodavatel si zajistí stálý dozor na stavbě, zveřejní kontakty na zodpovědné osoby, které budou pověřeny k jednání v průběhu stavebních prací s investorem.
- Dílo bude prováděno v plně obydleném domě. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku. Staveniště a skladovaný materiál musí být zabezpečen po celou dobu oprav tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky materiálů
- Zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- V případě potřeby si zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemístování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu, terén srovnán, zatravněn, opraveny kaverny komunikace do doby předání a převzetí díla zadavatelem.
- Se zadavatelem, TDI a BOZP, budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu včetně odsouhlasení výrobní dokumentace.
- Zajištění neomezeného a bezpečného přístupu k bytům v domě.
- Zajištění zařízení staveniště, hygienického zázemí pro všechny zaměstnance popř. poddodavatele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením. Napojení na el. energie a vody bude přes podružné měření (stavební rozvaděč, podružný vodoměr). Odběr vody a el. energie v bytech nájemníků se nepřípouští.

- Před zahájením prací je nutno požádat o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu výstavby, které vydá příslušný správní úřad - odboru ŽPaS a dopravy MěÚ Bohumín – pro stavby Města Bohumín na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny.
  - Zajištění ochrany životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek).
  - Před předáním staveniště bude zadavatelem odsouhlasen postup prací a jejich harmonogram.
  - Veškeré výluky el. energie a vody pro bytový dům způsobené stavební činností musí být minimalizovány, na co nejkratší dobu a předem a včas dodavatelem oznámeny nájemníkům.
  - Pracovníci si zajistí nejnutnější zakrytí zařízení objektu z důvodu zaprášení, znečištění a poškození stavební činností. Po ukončení prací bude vždy prováděn úklid staveniště.
  - Pracovníci budou dodržovat zákaz kouření v celém bytovém domě.
  - Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálu, s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce.
  - Zajištění separování a odvozu vybouraných hmot, stavební suti a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Pro přijímací a kolaudační řízení budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě.
  - Je nutno dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost. Po celou dobu provádění prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť na staveništi a chodbách, ve kterých probíhají stavební práce.
  - Zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
  - Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů - prohlášení o shodě, osvědčení a certifikáty.
  - Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
  - Předat zástupci investora projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením dodavatele, že dílo bylo provedeno v souladu s realizační PD ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednou v el. podobě. Předat návody k údržbě dodaných výrobků.
  - Veškeré stavební práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7,00 hodin do 18,00 hodin, rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné stavební práce.
- 3.2. Zhotovitel zodpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek pro ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.
- 3.3. Případná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku může být provedena pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zkrácení předmětu díla, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele ke vzájemnému písemnému odsouhlasení, teprve po jeho odsouhlasení a oboustranném podepsání soupisu má právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jim realizovány byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Všechny takto odsouhlasené změny budou pak předmětem dodatku ke

smlouvě o dílo.

- 3.4. Veškeré změny musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit technický dozor investora a objednatel.
- 3.5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho celkovou cenu zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo.
- 3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat:
- Realizace páteřních rozvodů domovního vedení elektřiny;
  - Oprava rozvaděčů;
  - Výměna jističů a celkového vybavení;
  - Oprava osvětlení společných prostor 1.PP, 1.NP-12.NP a 13.NP (nové osvětlovací tělesa s pohybovým čidlem a nové nouzové osvětlení);
  - Stavební úpravy spojené s realizací generální opravy el. instalace;

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci, vše v platném znění.

Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet stavby a výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr bude předána i v el. podobě (výkresy ve formátu pdf i dwg). V tištěné podobě bude odevzdána ve 3 vyhotoveních. Všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem.

Dokumentace bude projednána s vlastníky rozvodů v domech (PODA, a.s., Nej.cz s.r.o., T-mobile Czech Republic a.s. atd.).

Projektant před zahájením projekčních prací projde domy pro zjištění skutečného stavu. Za spoluúčasti zástupce investora ( bytového technika a pracovníka investic ) projektant do projektu upřesnění rozsah stavebních prací v bytovém domě.

- 3.7. V průběhu zpracovávání projektové dokumentace proběhne alespoň 1 konzultace s objednatelem, na které bude specifikováno řešení, materiály a postupy prací. Schůzku, která se bude konat v budově MěÚ Bohumín, svolá po výzvě projektanta investiční referent odboru správy domů, upřesní místo konání schůzky a přizve i ostatní zástupce investora. Zhotovitel vyhotoví záznam z každého jednání.
- 3.8. Objednatel odsouhlasí navržené technické a materiállové řešení, případně sdělí své připomínky.
- 3.9. Dílo bude obsahovat také řešení likvidace odpadů, řešení POV apod..

#### **IV. Cena za dílo**

- 4.1. Cena díla je stanovena smluvní, pevná a nepřekročitelná po celou dobu plnění pro stanovený rozsah prací ve výši:

<b>„Generální oprava elektroinstalace ve společných prostorách BD na ul. Nerudova 1157 v Bohumíně“</b>	<b>Cena bez DPH v Kč</b>
<b>Cena projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr:</b>	100.000,-
<b>Cena díla realizace:</b>	1.600.000,-
<b>Cena celkem:</b>	1.700.000,-

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

- 4.2. Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla. V ceně díla jsou zahrnuty náklady na zajištění dokladů k přejímajícímu řízení a vydání kolaudačního souhlasu, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a dále náklady na spotřebu el. energie, vody, odvozu a uložení odpadu a veškerých poplatků.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné zhotovení díla v rozsahu dle výzvy k podání nabídky.

## **V. Platební podmínky**

- 5.1. Po odevzdání projektové dokumentace bude vystavena faktura. Fakturace bude provedena na základě platných právních předpisů způsobem dohodnutým smluvními stranami v ustanoveních 5.2.- 5.8. níže. Lhůta splatnosti faktur je stanovena 30 dnů ode dne doručení faktur objednateli. V případě faktur za AD 14 dnů ode dne doručení faktur objednateli.
- 5.2. Zhotovitel vystaví po uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a jehož nedílnou součástí bude oboustranně odsouhlasený zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol) a v případě faktury za AD výkaz výkonu.
- 5.3. Faktura bude doručena v jednom vyhotovení elektronicky na adresu [faktury@mubo.cz](mailto:faktury@mubo.cz) nebo osobně. Místem pro osobní doručení je podatelna objednatel. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den razítkem vyznačený podatelnou objednatel.
- 5.4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět v délce 30 či 14 dnů ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Do doby doručení nové faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
- 5.5. Omezení rozsahu díla, jeho rozšíření nebo případná změna a důsledky této skutečnosti na výši ceny budou předmětem samostatného písemného dodatku této smlouvy.

- 5.6. Na díle bude váznout pozastávka 10 % z celkové ceny PD (vč. DPH), která bude držena do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace (předání stavby investorovi a odstranění vad a nedodělků). Pokud však do 12 měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna. Z této pozastávky mohou být pokryty vícenáklady, které vzniknou objednateli při realizaci stavby z důvodu chyby v dokumentaci. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za projektovou dokumentaci, výkaz výměr a specifikaci stavebních materiálů a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů. Pokud budou zjištěny při provádění díla chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které budou mít za následek navýšení ceny realizace, pozastávka 10 % nebude zhotoviteli uvolněna.
- 5.7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.8. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

## VI. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

- |   |  |
|---|--|
| - Předpoklad zahájení prací na PD:                | <b>červenec 2024</b>                         |
| - Termín předání PD:                              | <b>60 dní od podpisu SOD</b>                 |
| - Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: | <b>září 2024</b>                             |
| - Předpokládaný termín dokončení a předání díla:  | <b>říjen 2024</b>                            |
| - Termín dokončení a předání díla je stanoven do: | <b>60-ti dnů ode dne předání staveniště</b>  |
| - Termín vyklizení a odstranění staveniště:       | <b>do 5 pracovních dnů od předání stavby</b> |

V případě omezení postupu prací vlivem nepředvídatelných okolností bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty pro dokončení stavby. Omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Přerušování doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů a projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla, stavební deník a doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele.

**Místo plnění veřejné zakázky:** bytový dům č.p. 1157, ul. Nerudova v Bohumíně

- 6.2. Termín zahájení plnění zakázky v čl. VI./6.1. je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Do 5-ti dnů ode dne podepsání smlouvy o dílo budou zhotoviteli předány podklady pro vypracování projektové dokumentace.
- 6.3. Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit do dne předpokládaného termínu zahájení, uvedeného v čl. VI./6.1., má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována a byla technologicky proveditelná.
- 6.4. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 7 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce (§122

- stavebního zákona), předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 6.5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem ke smlouvě o dílo) nedohodnou jinak.

## **VII. Záruky, odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle této smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti, dojednané v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které vznikly při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace.
- 7.4. Pro případ vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatele učiněné písemnou formou. Pokud tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
- 7.5. Záruční doba na dílo je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne potvrzení dokladu o předání a převzetí dokumentace bez zjevných vad a nedodělků oběma stranami.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za výkaz výměr a specifikaci stavebních materiálů a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a úroveň jejich zpracování bude odpovídat danému stupni projektové dokumentace a zák. č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zpracován v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.

## **VIII. Smluvní pokuta**

- 8.1. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury může zhotovitel vyžadovat poplatek z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Při nedodržení dodacích lhůt díla dle článku VI. bodu 6.1. má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Při nedodržení lhůty dle čl. VII. bodu 7.4. pro odstranění vad projektu má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle obč. a obch. zákoníku.
- 8.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči

zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.

- 8.6. V souladu s obchodním zákoníkem se obě smluvní strany výslovně zavazují k plnění smluvních pokut a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání.

## **IX. Vlastnické právo k dílu**

- 9.1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem uhrazení ceny díla.

## **X. Povinnosti smluvních stran**

- 10.1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se případných pracovních schůzek, objednatel zajistí pro uskutečnění těchto schůzek v průběhu zpracování díla místnost pro jednání.

## **XI. Ostatní ujednání**

- 11.1. Obě strany při neplnění povinností přes předchozí písemné upozornění mají právo na odstoupení od smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 11.2. Objednatel si také vyhrazuje právo na přerušení nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro objednatele neekonomické. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 11.3. Objednatel je povinen převzít dílo, které bylo řádně splněno dle této smlouvy, tzn. bez zřejmých vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, smluvní strany písemně dohodnou způsob jejich odstranění. Vady uvedené v zápise o převzetí díla se pro tyto účely považují za uplatnění reklamace vad.
- 11.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, popř. přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 11.6. Tato smlouva je sepsána na základě úplných a pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle smluvních stran, což účastníci této smlouvy potvrzují podpisy odpovědných zástupců smluvních stran.
- 11.7. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností zveřejněním v Registru smluv.



11.9. Závazky, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.


11.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení objednatel.

V Bohumíně dne:

  
za objednatele  
**Ing. Petr Vícha**  
starosta města



V Bohumíně dne: 27.6.2024

  
za zhotovitele  
Tomáš Hahn

**Dormat elektrotechnika s.r.o.**  
Sokolská 1615/50, 702 00 Ostrava  
IČ: 02343371 DIČ: CZ02343371  
Tel.: 733 657 803  
[www.dormat-elektrotechnika.cz](http://www.dormat-elektrotechnika.cz)