



Dodatek č. 1

k rámcové dohodě „Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Lišni V. etapa“
uzavřené dne 08. 01. 2024

Smluvní strany:

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování a zasílání faktur: městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [redacted]

- ve věcech plnění smlouvy: Ing. Jana Pantůčková, [redacted]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.

se sídlem: Na Pile 363/2, 664 02 Ochoz u Brna

zastoupená: Markem Matyášem, jednatel společnosti

IČO: 29298113

DIČ: CZ29298113

bankovní spojení: KB a.s. Brno, č. ú.: [redacted]

datová schránka: 3sb7giw

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Marek Matyáš, tel.: [redacted]

- ve věcech technických: Marek Matyáš, tel.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

Preamble

Dne 08. 01. 2024 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami podepsána rámcová dohoda s názvem „Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Lišni V. etapa“ (dále jen „smlouva“). Tento dodatek č. 1 smlouvy se uzavírá v souladu s ust. § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a čl. XII., odst. 12.1.2 smlouvy, z důvodu nastalých změn závazků vyplývajících z výše uvedené smlouvy. Objednatel (zadavatel VZ) si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil v rámcové dohodě možnost, rozšířit předmět plnění o stavební práce, služby a dodávky, které nebyly zahrnuty do předmětu plnění původní veřejné zakázky, a to za splnění následujících podmínek – bude se jednat o stavební práce, služby nebo dodávky, které jsou nezbytné k plnění účelu této veřejné zakázky a nebudou svou povahou a druhem měnit celkovou povahu veřejné zakázky. Dodatkem se doplňují chybějící typy kuchyňských skříněk a doplňují se položky vnitřní plynovod, výměna ocelového potrubí potrubím měděným lisovaným, současně se vyjímají položky, které se nebudou realizovat s ohledem na jejich nahrazení.



I.

Položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 2 uzavřené smlouvy se upravuje dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

	Cena doplněných položek (bez DPH)	Cena vyjmutých položek (bez DPH)
Kuchyně	5.254.000, - Kč	---
Vnitřní plynovod	1.686.593,37 Kč (měď lisovaná)	- 1.331.904, - Kč (měď letovaná)
Celkem	6.940.593,37 Kč	- 1.331.904, - Kč

II.

Na nové stavební práce, služby a dodávky se vztahují všechna ustanovení smlouvy, jako by byly součástí smlouvy od počátku smluvního vztahu a ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

III.

Tento dodatek se v souladu s čl. XIII., odst. 4) smlouvy uzavírá v písemné formě a bude podepsán elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tento dodatek byl schválen Radou MČ Brno-Líšeň na 12. schůzi konané dne 12. 06. 2024.

V Brně-Lišni dle elektronického podpisu

**Mgr.
Břetislav
Štefan**
Digitálně
podepsal Mgr.
Břetislav Štefan
Datum:
2024.06.27
14:10:35 +02'00'

objednatel

V Ochozi u Brna dle elektronického podpisu

**Marek
Matyáš**
Digitálně
podepsal Marek
Matyáš
Datum:
2024.06.28
09:31:15 +02'00'

zhotovitel

Příloha č. 1 – soupis stavebních prací, dodávek a služeb – doplnění a odpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **23sfm34e Byty Líšeň v. etapa- doplnění položek**

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
--------------------	---	--

Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o. Pastýřky 394/40 66402 Ochoz u Brna	IČO: 29298113 DIČ: CZ29298113
--------------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			354 689,37
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			354 689,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	354 689,37 CZK
Snížená DPH	12 %	42 562,72 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	397 252,09 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Doplnění chybějících položek	354 689,37	0,00	42 562,72	397 252,09	100
01	Měď lisovaná 7 vchodů 21 stoupaček	1 686 593,37	0,00	202 391,20	1 888 984,57	476
01b	Měď letovaná vchodů 21 stoupaček odpočet	-1 331 904,00	0,00	-159 828,48	-1 491 732,48	-376
Celkem za stavbu		354 689,37	0,00	42 562,72	397 252,09	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
723	Vnitřní plynovod	PSV			354 689,37	100,0
Cena celkem					354 689,37	100,0

Položkový rozpočet

S:	23sfm34e	Byty Líšeň v. etapa- doplnění položek
O:	01	Doplnění chybějících položek
R:	01	Měď lisovaná 7 vchodů 21 stoupaček

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 686 593,37
1	723164104RT3	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm spoj lisovaný	m	84,00000	277,00	23 268,00
		8 bytů-přechod ze stoupačky na přípojku 0,5 m na byt : 8*0,5*21		84,00000		
2	723164105RT3	Montáž potrubí z měděných trubek D 28 mm spoj lisovaný	m	609,00000	325,00	197 925,00
		8 pater-21 stoupaček : 24*21		504,00000		
		ve sklepě : 5*21		105,00000		
3	723235112R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 8, včetně dodávky materiálu	kus	336,00000	616,00	206 976,00
		2 na byt : 2*8*21		336,00000		
4	723235114R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 32, PN 8, včetně dodávky materiálu	kus	21,00000	1 472,00	30 912,00
		napojení na stáv potrubí ve sklepě : 1*21		21,00000		
5	723239102R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 3/4"	kus	357,00000	117,00	41 769,00
		17*21		357,00000		
6	723R01	D+M pancéřová plynová hadice 1/2" délka 3 m vč objímek	ks	168,00000	3 000,00	504 000,00
		8*21		168,00000		
7	19631458R	Trubka měděná Supersan, R290 tvrdá, 28 x 1,5 mm	kg	694,26000	444,50	308 598,57
		29*1,14*21		694,26000		
8	19632375R	Trubka měděná Supersan, R250 polotvrdá, 22 x 1,0 mm	m	88,20000	281,50	24 828,30
		8*0,5*21*1,05		88,20000		
9	31945131R	Nátrubek redukovaný 1550G 3/4" x 1/2" mosazný	kus	168,00000	105,00	17 640,00
		8*21		168,00000		
10	31945132R	Nátrubek redukovaný 1550G 1" x 3/4" mosazný	kus	336,00000	182,00	61 152,00
		2 na byt : 16*21		336,00000		
11	31945133R	Nátrubek redukovaný 1550G 5/4" x 1" mosazný	kus	21,00000	271,50	5 701,50
		přechod na stáv potrubí : 1*21		21,00000		
12	3195101014R	Tvarovka Press Gas 10001A - oblouk 90°, vel.22	kus	168,00000	176,00	29 568,00
		na byt 1 ks : 1*8*21		168,00000		
13	3195101025R	Tvarovka Press Gas 10002A - oblouk 90°, vel.28	kus	21,00000	353,00	7 413,00
		přechod svislé vodorovné potrubí : 1*21		21,00000		
14	3195101055R	Tvarovka Press Gas 10130 T-kus, vel.28	kus	168,00000	482,00	80 976,00
		8 pater : 8*21		168,00000		
15	319510117R	Tvarovka Press Gas 10243-vsuvka reduk., 28ax22	kus	168,00000	280,50	47 124,00
		8*21		168,00000		
16	3195103016R	Tvarovka Press Gas 11090G-koleno 90°, 22x3/4 lisovací pro plyn	kus	168,00000	453,00	76 104,00
		1 ks na byt : 8*21		168,00000		
17	3195103038R	Tvarovka Press Gas 11092G-koleno 90°, 28x1 lisovací pro plyn	kus	21,00000	1 078,00	22 638,00
		přechod ve sklepě na stáv potrubí : 1*21		21,00000		

Položkový rozpočet

S:	23sfm34e	Byty Líšeň v. etapa- doplnění položek
O:	01	Doplnění chybějících položek
R:	01	Měď lisovaná 7 vchodů 21 stoupaček

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	23sfm34e	Byty Líšeň v. etapa- doplnění položek
O:	01	Doplnění chybějících položek
R:	01b	Měď letovaná - odpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 723		Vnitřní plynovod				-1 331 904,00
1	723163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	-588,00000	590,00	-346 920,00
		byty : -3,5*8*21		-588,00000		
		pájecí tvarovky součástí položky :				
2	723163105R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	-714,00000	851,00	-607 614,00
		-(29+5)*21		-714,00000		
3	723235112R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 8, včetně dodávky materiálu	kus	-336,00000	616,00	-206 976,00
		2 na byt : -2*8*21		-336,00000		
4	723235114R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 32, PN 8, včetně dodávky materiálu	kus	-21,00000	1 472,00	-30 912,00
		napojení na stáv potrubí : -1*21		-21,00000		
		z rozočtu SoD :				
5	723239102R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 3/4"	kus	-357,00000	117,00	-41 769,00
		-(336+21)		-357,00000		
6	31945131R	Nátrubek redukováný 1550G 3/4" x 1/2" mosazný	kus	-168,00000	105,00	-17 640,00
		-8*21		-168,00000		
7	31945132R	Nátrubek redukováný 1550G 1" x 3/4" mosazný	kus	-336,00000	182,00	-61 152,00
		2 na byt : -2*8*21		-336,00000		
8	31945133R	Nátrubek redukováný 1550G 5/4" x 1" mosazný	kus	-21,00000	271,50	-5 701,50
		přechod na stáv potrubí : -1*21		-21,00000		
9	31945722R	Přechod přímý 4243G 22 x 3/4 vnější závit, bronz	kus	-168,00000	66,30	-11 138,40
		1 na byt : -1*8*21		-168,00000		
10	31945726R	Přechod přímý 4243G 28 x 1 vnější závit, bronz	kus	-21,00000	99,10	-2 081,10
		přechod na stáv. potrubí : -1*21		-21,00000		
		pájecí tvarovky se závitem nejsou součástí položky :				

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **23sfm34e** **Byty Líšeň v. etapa- doplnění položek**

Objekt: **01** **Doplnění chybějících položek**

Rozpočet: **02** **Doplnění chybějících položek kuchyně**

Objednatel:	Statutární město Brno	IČO: 44992785
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785
	60200 Brno	

Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.	IČO: 29298113
	Pastýřky 394/40	DIČ: CZ29298113
	66402 Ochoz u Brna	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			5 254 000,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 254 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	5 254 000,00 CZK
Snížená DPH	12 %	630 480,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **5 884 480,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
768	Kuchyň	HSV			5 254 000,00	100,0
Cena celkem					5 254 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	23sfm34e	Byty Líšeň v. etapa- doplnění položek
O:	01	Doplnění chybějících položek
R:	02	Doplnění chybějících položek kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 768		Kuchyň				5 254 000,00
1	51	horní policová 70, tiché zavírání, 700x725x320	ks	100,00000	4 120,00	412 000,00
2	52	horní policová 40 L/P, tiché zavírání, 400x725x320	ks	100,00000	2 860,00	286 000,00
3	53	horní výklopná 80, tiché zavírání, 800x725x320	ks	100,00000	8 020,00	802 000,00
4	54	spodní policová 45 L/P, tiché zavírání, 450x725x510	ks	100,00000	3 650,00	365 000,00
5	55	spodní zásuvková 40, tiché zavírání, 3x zásuvek 400x725x510	ks	100,00000	6 450,00	645 000,00
6	56	spodní dřezová 80, tiché zavírání, 800x725x510	ks	100,00000	4 470,00	447 000,00
7	57	spodní dřezová 60 P/L, tiché zavírání, 900x725x510	ks	100,00000	4 290,00	429 000,00
8	58	spodní policová 40 , tiché zavírání, 400x725x510	ks	100,00000	3 630,00	363 000,00
9	59	vysoká potravinová 60 P/L, tiché zavírání, 600x2100x320	ks	100,00000	6 050,00	605 000,00
10	60	vysoká potravinová 60, tiché zavírání, 600x2100x560	ks	100,00000	6 390,00	639 000,00
11	61	Těsnící lišta 1ks 4m, příslušné koncovky, včetně montáže	ks	180,00000	1 450,00	261 000,00