

**STŘEDNÍ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA A VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
ZDRAVOTNICKÁ ZLÍN**

Se sídlem: Broučkova 372, 760 01 Zlín

IČO: 00226319

Zastoupena Mgr. Hynkem Steskou, ředitelem školy

Bankovní účet 14634661/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Neplátce DPH

Tel.: 577 008 111

Mobil **53 529 872**, mobil na ředitele školy: 604 220 441

email: hynek.steska@szszlin.cz

(dále také jen "objednatel")

a

Pavlacký s.r.o.

se sídlem Luhačovice, Družstevní 1012, PSČ 76326

zastoupená Ing. Hynkem Pavlackým, jednatelem

zástupce ve věcech technických: Ing. Josef Durník, obchodní manažer

IČO: 63472902

DIČ: CZ63472902

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 20152

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 212651147/0300

Tel. **777 009 726**, e-mail pavlacky@volny.cz

(dále také jen "zhotovitel")

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 224034

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní
veřejné zakázce na stavební práce

„Rekonstrukce sportoviště u SZŠ a VOŠZ Zlín“

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí, a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení stavebních prací, které souvisí s rekonstrukcí venkovního víceúčelové sportoviště. Stavební práce zahrnují zejména:

- přípravu území,
- odvodňovací systém,
- podkladní vrstvy s použitím šterkodrtí,
- umělé vodopropustné povrchy,
- zpevněné přístupové plochy,
- záchytné oplocení,
- sportovní vybavení,
- mobiliář,
- asfaltovou rovinku,
- oplocení areálu a
- drobné terénní úpravy.

Stavba zahrnuje níže uvedené objekty:

- SO 01 Víceúčelové hřiště
- DSO 01.1 Přeložka plynovodu
- SO 02 Atletická rovinka a sektory
- SO 03 Asfaltová rovinka
- SO 04 Oplocení areálu
- SO 05 Veřejné osvětlení.

3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a dle podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách.
4. Předmět díla bude realizován podle projektové dokumentace zpracované společností **PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o.**, nám. T.G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín, IČ: 17453267, a dle soupisu prací uvedeném v položkovém rozpočtu (příloha č.1 této smlouvy). Dílo bude dále realizováno podle podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce sportoviště u SZŠ a VOŠZ Zlín“.

○ **Specifikace součástí tvořících předmět díla:**

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

- a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací;
- b) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají v Rekonstrukci sportoviště u SZŠ a VOŠZ Zlín;
- c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o

změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;

- e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- g) povolení sjezdu a zvláštního užívání vč. dopr. značení vč. jeho projednání a povolení;
- h) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- i) zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla a uvedení staveniště do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné záборы ploch, dočasné a trvalé skládky;
- j) vypracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči, ve formátech .pdf i editovatelných formátech .dwg, .doc, .xls. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a prováděcími předpisy. Dodavatel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka dodavatele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou pověřenou zadavatelem a její souhlasné stanovisko. Takto opravenou a dodavatelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení díla předá zadavateli při předání a převzetí díla
- k) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- l) zpracování geodetického zaměření skutečného provedení díla; bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu
- m) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).
- n) pasportizace všech dotčených míst a prostor před zahájením prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + video).

○ **Součástí předmětu plnění díla jsou rovněž následující činnosti:**

- a) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla/zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu;
- b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí,
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného,
- f) koordinační činnost na stavbě,

- g) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod.
 - h) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je zadavateli při předání a převzetí díla;
 - i) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce;
 - j) vypracování řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce;
 - k) vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
 - l) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby;
5. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v podkladech pro provedení díla (článek II. této smlouvy) výslovně nespecifikované, které však s dílem souvisí a jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla zapotřebí, v souladu s podklady pro provedení díla dle článku II. této smlouvy, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Zhotovitel je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele upozornit vhodným způsobem.

Článek II. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k zadávacímu řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce sportoviště u SZŠ a VOŠZ Zlín“ zahrnující:
 - výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentace včetně příloh,
 - nabídku zhotovitele,
 - projektovou dokumentaci zpracovanou společností **PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o.**, nám. T.G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín, IČ: 17453267 (dále také jen „projektová dokumentace“)
 - oceněný položkový rozpočet
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.

3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně, jako s ostatními přílohami zadávacího řízení, jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek zadávacího řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Za správnost a úplnost předaných podkladů odpovídá objednatel.

Článek III.

Účel díla

Účelem díla je rekonstrukce venkovního víceúčelové sportoviště.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. **K předání a převzetí staveniště dojde** po uzavření této smlouvy, nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště. Předpokládaný termín předání staveniště je červen 2024. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si na své náklady také zajistí místa pro skládky materiálu pro realizaci prací podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
3. **Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce dle této smlouvy nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště**, termín zahájení stavebních prací bude zapsán ve stavebním deníku.
4. **Ukončení provádění díla: nejpozději do 3 měsíců od zahájení stavebních prací.**
5. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
6. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě si objednatel, v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje možnost změny termínu provedení díla dle článku III. odst. 9. této smlouvy. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se považuje zejména vyšší moc, popř. opatření přijatá v důsledku ochranných či preventivních opatření.
7. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem III. odst. 6 této smlouvy, bude termín provedení díla prodloužen (postupem dle článku VII. této smlouvy) o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží doklady, prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.

8. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru (pokud v jejich důsledku nelze z technologických důvodů provádět práce), námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5° C. Zhotovitel opět zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. **O dobu přerušení se prodlužuje doba plnění, bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.** O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami (zástupci ve věcech technických).
9. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VII. odst. 2. této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva jinak.
10. Stavba bude realizována na pozemcích – p.č. 1645/3, p.č. 1645/33 a p.č. 1597, vše v k.ú. Příluky u Zlína. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci
11. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

Cena bez DPH:	8 955 928,58 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	1 880 745,00 Kč
Cena s DPH	10 836 673,58 Kč
3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky účastníka a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
5. Cena za dílo uvedená v odst. 2 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. K ceně za dílo bude připočteno DPH v zákonné výši. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle čl. VII této smlouvy, a to následovně:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí

díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. K základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel následně přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu pro příslušnou část díla.
 - c) před nebo v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění.
6. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Článek VI. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení prací a dodávek provedených v měsíci, za který se fakturuje. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
3. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude objednatel provedena do 90 % celkové ceny díla vč. DPH. Nárok na uhrazení 7% z celkové ceny díla vč. DPH zhotoviteli vzniká po splnění všech následujících podmínek:

- a) dokončení a předání kompletního díla
- b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji
- c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.

Konečný daňový doklad může zhotovitel vystavit po předání a převzetí celého díla dle čl. X. této smlouvy

- 4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) **30 dnů** ode dne jeho vystavení.
- 5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 6. **Nárok na uhrazení zbývajících 3% z celkové ceny díla vč. DPH vzniká zhotoviteli po uplynutí záruční doby dle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy nebo nahrazením zádržného bankovní zárukou** předloženou v souladu dle odst. 6 až 14 tohoto článku smlouvy, nejdříve po podepsání předávacího protokolu dle č. X. této smlouvy o dílo. Právo ze zádržného je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady týkající se díla v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neuhradí objednateli nebo jakékoliv třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Zádržné bude objednatelem uvolněno do tří (3) pracovních dnů po doručení výzvy zhotovitele k uvolnění zádržného, přičemž o uvolnění zádržného může požádat po nahrazení bankovní zárukou nebo po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční době a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy.
- 7. Zhotovitel může zádržné ve výši 3% z celkové ceny díla vč. DPH poskytnuté za účelem zajištění odstranění případných vad díla zhotovitelem v záruční době nahradit bankovní zárukou vystavenou ve prospěch objednatele, a to za odstranění vad díla v záruční době (dále jen „Bankovní záruka“) splňujících podmínky stanovené v této smlouvě.
- 8. Bankovní záruka: Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná bankovní záruka ve prospěch objednatele jako oprávněného, bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši 3% z ceny díla (v Kč bez DPH) dle čl. V odst. 2 této smlouvy, s tím, že Bankovní záruka musí být výslovně vystavena bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatel) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka je poskytnuta za účelem zajištění odstranění případných vad díla zhotovitelem v záruční době.
- 9. Bankovní záruka musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
 - a) banka se v Bankovní záruce zaručí za zhotovitele až do výše 3% ceny díla (v Kč bez DPH);

- b) Bankovní záruka bude platná a účinná nejméně po dobu trvání nejdelší záruční doby vztahující se k dílu stanovené v této smlouvě, a pokud k takovému dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad. Objednatel však umožňuje, aby Bankovní záruka byla vystavena na kratší dobu (minimálně však na dobu 1 roku) a následně prodlužována, resp. obnovována;
 - c) právo z Bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady týkající se díla v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neuhradí objednateli nebo jakékoliv třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
10. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do tří (3) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční době a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však třetí (3.) pracovní den po uplynutí poslední záruční doby v rámci díla podle této Smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn využít prostředků ze zádržného nebo z Bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli v souvislosti se záruční dobou, odstraňováním vad díla, nákladů nezbytných k odstranění vad, jakýchkoliv újem způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, zejména co se týče záruky nebo jakékoli částce, která dle výlučného uvážení objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele v průběhu záruční doby.
12. Před uplatněním plnění ze zádržného či Bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které si zadrží nebo které bude objednatel od banky požadovat.
13. Pokud by kdykoliv v průběhu provádění díla Bankovní záruka měla být ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání nebo Bankovní záruky, je zhotovitel povinen nejpozději třicet (30) kalendářních dnů před dnem ukončení Bankovní záruky, nebo nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od vyčerpání Bankovní záruky předat objednateli novou Bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto smlouvou, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené Bankovní záruky. Tato nová nebo prodloužená Bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu jednoho (1) roku nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.

Článek VII. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným písemným zápisem („zápis o změně“), sepsaným mezi zhotovitelem a objednatelem. Takový zápis musí odsouhlasit a podepsat za zhotovitele Ing. Josef Durník, obchodní manažer, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek VIII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VII. odst. 1. této smlouvy a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
5. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se stavebním zákonem a písemně objednateli oznámit, kdo je **stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce**. V případě požadavku objednatele na prokázání technické kvalifikace osoby stavbyvedoucího v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jmenovat stavbyvedoucí osobu, kterou tuto technickou kvalifikaci prokazoval. Není - li z objektivních důvodů možné tuto osobu jmenovat nebo vzniknou-li v průběhu realizace stavby okolnosti, v důsledku nichž není stavbyvedoucí schopen nadále vykonávat činnost, je možné jej nahradit pouze osobou s minimálně stejnou technickou kvalifikací, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení. Tato změna může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Článek IX. Kontroly díla

1. Objednatel společně s technickým dozorem stavebníka bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit. Zhotovitel je povinen po dobu realizace stavby spolupracovat s technickým dozorem stavebníka, a pokud bude ustanoven autorský dozor projektanta, tak i s touto osobou.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel či technický dozor investora nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na

náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek X. **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající technický dozor stavebníka, případně také autorský dozor projektanta.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
6. Dílo s jinými vadami, než jsou uvedeny v odst. 4 tohoto článku smlouvy, objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají své tvrzení.
7. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - stavební deník
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
 - popř. další doklady související s provedením díla.

Článek XI. **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. odst 3 této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku X. odst. 3 této smlouvy.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.

4. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetím osobám alespoň ve výši 50% z celkové ceny díla (ceny bez DPH) se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%. Zhotovitel předložil pojistnou smlouvu případně certifikát o pojištění před podpisem této smlouvy. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v požadované minimální výši a maximální přípuštěné spoluúčasti v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy o dílo a záruční doby za celý předmět díla.
5. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, která mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací, a které bude platné a účinné po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Pojištění z této pojistné smlouvy se vztahuje zejména na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla a na zařízení staveniště. Pojistná částka bude sjednána minimálně ve výši ceny za dílo bez DPH dle této smlouvy o dílo. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení. Zhotovitel předložil pojistnou smlouvu případně certifikát o pojištění před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v požadované minimální výši v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy o dílo.
6. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XI. odst. 4. a 5 této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

Článek XII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li vady porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek X. odst. 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v termínu uvedeném v daném protokolu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

Článek XIII. Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruční doba je minimálně **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. odst.3. této smlouvy). U dodávek s odlišnou zárukou (sportovní vybavení) bude poskytována záruční doba dle výrobců a dodavatelů (bude

doloženo záručními listy, a to včetně seznamu záručních listů), **nejméně však 24 měsíců.**

3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem na tel. číslo Tel. 777009728, pavlacky@volny.cz
5. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelními pohromami.
7. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **6 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku IV. této smlouvy o více jak 5 pracovních dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují (článek X. odst. 4. této smlouvy). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **6 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Pokud zhotovitel reklamované vady neodstraní v termínu stanoveném v čl. XIII. odst. 5 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **6 000 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP, a dále stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **6 000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.

6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XV. **Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVI. **Jiná ustanovení**

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na místě díla pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor stavebníka u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
5. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace ve výběrovém řízení, musí se tento podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele a za předpokladu, že tento poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy, resp. veřejné zakázky (projektu), včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace předmětu této smlouvy, resp. veřejné zakázky (projektu). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající použít. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení plnění předmětu této smlouvy, resp. veřejné zakázky (projektu) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy, resp. veřejné zakázky (projektu), zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, resp. veřejné zakázky (projektu), a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek XVII.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení finančních prostředků na realizaci předmětu díla ze strany zřizovatele. Oznámení o tom, že finanční prostředky nebyly objednateli zřizovatelem poskytnuty, zašle objednatel zhotoviteli spolu s odstoupením od smlouvy bez zbytečného odkladu. Po odstoupení od smlouvy z tohoto titulu nebudou mít vůči sobě smluvní strany kromě závazků dle této smlouvy žádné další nároky.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla, po dobu delší než 15 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že zhotovitel nedodrží svoji povinnost mít sjednané pojištění dle čl. XI. této smlouvy po celou dobu trvání závazků z této smlouvy
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučený dopis s dodejkou) nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění a vyklidit jej nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,

- e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVIII. Poddodavatelé

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění závazků z této smlouvy zajistí:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou o dílo.
 - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
4. V případě, kdy je zhotovitel plátcem DPH, pak je součástí smlouvy také jeho prohlášení vztahující se k úhradě daně z přidané hodnoty na výstupu v tomto znění:
 - Zhotovitel nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
 - Zhotoviteli nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - Zhotovitel nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,

- Zhotovitel uvádí, že úplata za plnění dle této smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny
 - Zhotovitel uvádí, že úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - Zhotovitel prohlašuje, že nebude nespolehlivým plátcem,
 - Zhotovitel prohlašuje, že má a bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně
5. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. *Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:*
- příloha č. 1** - oceněný položkový rozpočet
- příloha č. 2** – seznam poddodavatelů

Ve Zlíně dne 27. 6. 2024
objednatel

V Luhačovicích dne 27. 6. 2024
zhotovitel

Mgr. Hynek Steska
ředitel

Ing. Hynek Pavlacký
jednatel

