

SMLOUVA

o nájmu prostor sloužících podnikání

Pronajímatel: **Statutární město Olomouc**
Se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc 9
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308
zastoupené: Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: 2 [REDAKCE]
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce: **CETIN a.s.**
Se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne 13. 10. 2023
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Nájemce je plátcem DPH.
Kód nemovitosti: **OC9666**; kód lokalit: OL.NSAD
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu s § 2302 a násl. občanského zákoníku v platném znění, tuto smlouvu o **nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „smlouva“)**.

Čl. 1

Účel nájmu

- 1.1 Statutární město Olomouc je vlastníkem nemovité věci – objektu bez č.p./č.ev., stavba tech. vyb., který je součástí pozemku parc. č. st. 926 zast. plocha a nádvoří, v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „budova kotelny“). Budovu kotelny obstarává Správa nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO 25898736 (dále jen „SNO“), na základě obstaravatelské smlouvy uzavřené mezi SNO a pronajímatelem. SNO je oprávněna smlouvu za pronajímatele uzavřít a vykonávat práva a povinnosti spojené se správou budovy kotelny.
- 1.2 Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v účinném znění (dále jen „**Zákon**“).
- 1.3 Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 12. 9. 2022 pronajímá pronajímatel nájemci prostory sloužící podnikání o celkové výměře 128,67 m² nacházející se v/na budově kotelny, za účelem **umístění, instalace a provozování zařízení sloužícího k zajištění sítě elektronických komunikací ve smyslu Zákonu**, v rozsahu a za nájemné dle odst. 2.1 tabulka A a odst. 3.1 tabulka B a odst. 3.2.
- 1.4 Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a platit nájemné.

Čl. 2

Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, nacházející se ve výše uvedeném objektu viz. tabulka A:

Tabulka A:

Prostory	m²	Sazba nájemného Kč/m²/rok bez DPH
Místnost označovaná č. 105 pro umístění technologie	48,73	1.200,00
Místnost označovaná č. 104 pro umístění technologie	31,02	1.200,00
Místnost označovaná č. 103 pro umístění technologie	17,10	1.200,00
Místnost označovaná č. 102 pro umístění technologie	24,32	1.200,00
Místnost označovaná č. 101 chodba	7,50	1.200,00
Celková plocha	128,67	

(dále jen „**předmět nájmu**“). Poloha a rozsah předmětu nájmu jsou vyznačeny v plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 3 Výše nájemného

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné bez DPH	154.404,00 Kč
Čtvrtletní nájemné bez DPH	38.601,00 Kč

3.2 K nájemnému bude účtována DPH podle platných legislativních norem. Nájemné je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) smluvními stranami považováno za dílčí plnění.

Čl. 4 Způsob platby nájemného

- 4.1 **Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy do 5. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za které je nájemné nájemcem hrazeno, a to podle platebního kalendáře, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.**
- 4.2 V případě zpoždění platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle příslušného obecně závazného právního předpisu.
- 4.3 Sjednané nájemné nezahrnuje náklady spojené s odběrem el. energie, plynu, tepelné energie, teplé užitkové vody, odvozem TDO a dalších služeb nad rámec těch, které zajišťuje pronajímatel. Tyto poplatky hradí nájemce samostatně ze svých finančních prostředků přímo dodavatelům. Pronajímatel je povinen nájemci umožnit připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady.
- 4.4 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel provede nejpozději do 31.3. každého kalendářního roku počínaje rokem 2025 přepočítání dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1.1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na souhrnný inflační koeficient stanovený Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok převzatý z výroční zprávy tohoto úřadu, když tato zpráva je podkladem pro zprávu Mezinárodního měnového fondu, a to pouze v případě inflačního nárůstu. Změnu nájemného oznámí pronajímatel doručením nově vystaveného platebního kalendáře dle čl. 4. odst. 4.1. této smlouvy nájemci.
- 4.5 Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle této smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména ZDPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena.
- 4.6 Daňový doklad pronajímatel zašle na adresu sídla nájemce, nebo do datové schránky nájemce (IDS: qa7425t) V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost vyžadovanou příslušnými právními předpisy nebo obsahuje nesprávné údaje, má nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.

Čl. 5 Doba nájmu

- 5.1 Nájem se uzavírá na dobu **neurčitou**.
Nájem se sjednává počínaje dnem 1. 7. 2024.

Čl. 6 Skončení nájmu

- 6.1 Nájem skončí:
1. Písemnou dohodou smluvních stran.
 2. Písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce s výpovědní dobou. Smluvní strany vylučují možnost vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
- 6.2 Výpovědní doba činí tři měsíce (s níže uvedenými výjimkami) a začíná běžet prvého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
- 6.3 V případě, že nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu (je v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než jeden měsíc, neužívá předmět nájmu k dohodnutému účelu, poskytl předmět nájmu do podnájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele, přes písemné upozornění hrubě porušuje klid a pořádek, nebo porušuje podmínky nájemního vztahu jiným zvláště závažným způsobem), a nesjednal nápravu ve lhůtě uvedené ve výzvě pronajímatele ke sjednání nápravy, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvého dne měsíce, který následuje po měsíci, v kterém byla výpověď doručena.

Čl. 7 Jiná ustanovení

- 7.1 Nájemce se zavazuje:

7.1.1 Povinnosti nájemce

- a) umístění zařízení vlastním nákladem, odborně, aby nedošlo k poškození objektu (zejména fasády, střechy a společných prostor objektu a nosných prvků),
- b) instalované zařízení bude zřetelně označeno štítkem pro identifikaci majitele zařízení,
- c) nájemce zajistí po ukončení nájmu vlastním nákladem demontáž zařízení a uvedení objektu do původního stavu,
- d) užívat předmět nájmu,
- e) užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním,
- f) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, umožnit pravidelné kontroly dodržování těchto předpisů, řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků (správce objektu, bezpečnostní, revizní a požární technici apod.),
- g) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu vlastním nákladem,
- h) neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- i) platit včas a řádně nájemné za užívání předmětu nájmu,
- j) nedávat bez souhlasu pronajímatele pronajaté prostory do podnájmu třetím osobám,
- k) při skončení nájmu odevzdat prostory sloužící podnikání řádně vyklizené a vymalované bílou barvou s klíči pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému

opotřebení a pořídít o tom písemný zápis, který bude obsahovat zejména dohodu o případných investicích do předmětu nájmu apod. V případě, že nájemce předmět nájmu k datu skončení nájmu nevyklidí, smluvní strany se dohodly, že vyklizení prostor provede pronajímatel na náklady nájemce, s čímž tento výslovně souhlasí,

- l) nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu,
- m) respektovat dobré sousedské vztahy a dbát dobrých mravů, a to i za své zaměstnance a třetí osoby,
- n) umožnit provedení stavebních úprav, které by byly nařízeny příslušným stavebním úřadem,
- o) nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které byly způsobeny jako důsledek jím provozované činnosti v pronajatých prostorech, společných prostorech v objektu, nebo přilehlém okolí,
- p) nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho výzvu vstup do předmětu nájmu, rovněž i v průběhu nabídkového řízení o nájem dalším subjektem v posledních 3 měsících před skončením nájmu, vždy po předchozí domluvě s nájemcem na době a datu prohlídky,
- q) v případě, že si nájemce se souhlasem stavebního úřadu svým nákladem umístil na předmětu nájmu své firemní označení, je nájemce povinen toto zařízení dle dispozic pronajímatele na své náklady odstranit a vše uvést do původního stavu,
- r) nájemce se zavazuje hradit pronajímateli v rámci vyúčtování služeb spojených s užíváním prostor srážkovně,
- s) nájemce se zavazuje umožnit zástupci pronajímatele ve sjednaném termínu přístup do předmětu nájmu, zejména za účelem provedení kontroly stavu předmětu nájmu. Nedojde-li k dohodě na termínu, má pronajímatel právo tento termín jednostranně určit, a to tak, že termín a čas stanoví tak, aby spadal do pracovního dne a doby od 8.00 hod do 15.00 hod. Stanovený termín pronajímatel oznámí nájemci nejméně 3 pracovní dny předem, kdy nájemce je v takovém případě povinen, nebrání-li tomu objektivní okolnosti, zpřístupnit předmět nájmu v oznámeném termínu.

7.1.2 Oprávnění nájemce

- a) nájemce je oprávněn užívat prostory sloužící podnikání v souladu s touto smlouvou přiměřeně povaze a určení věci,

7.2 Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem pronajímaných prostor sloužících podnikání, tyto jsou způsobilé k užívání za uvedeným účelem a zavazuje se hradit náklady spojené s udržováním předmětu nájmu v provozuschopném stavu vlastním nákladem.

7.3 Pronajímatel se zavazuje:

- a) udržovat objekt, ve kterém se prostory sloužící podnikání nacházejí, v trvale provozuschopném stavu,
- b) umožnit nájemci v nezbytné míře přístup k předmětu nájmu přes společné prostory objektu,

Čl. 8

Úhrada bezdůvodného obohacení

8.1 Nájemce užíval prostory budovy kotelny v období od 1. 7. 2022 do dne předcházejícího den nabytí účinnosti této smlouvy bez nájemního vztahu a zavazuje se uhradit bezdůvodné obohacení ve výši stanovené v odst. 8.2 tohoto článku 8 smlouvy, jak je níže popsáno.

8.2 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení ve výši sjednaného nájemného, tj. částku 308.808,- Kč, ke které bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši,

za období od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2024, kdy užíval předmět nájmu bez nájumného vztahu, a to nejpozději do 31. 7. 2024 na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.

Čl. 9 Ochrana osobních údajů a Compliance

- 9.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 9.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
- 9.5 Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.
- 9.6 Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Čl. 10 Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 10.2 Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit tento právní úkon byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 12. 8. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 29. 8. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 12. 9. 2022.
- 10.3 Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;

c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;

d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 3 této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. Přílohy č. 3 této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

10.5 Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran, a to formou dodatku v jednotné číselné řadě.

10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Přílohy: - 1. Plánek předmětu nájmu
- 2. Platební kalendář – daňový doklad
- 3. Kontaktní údaje smluvních stran
- 4. Pověření Ing. Pavla Prokeše ze dne 13. 10. 2023

V Praze dne

V Olomouci dne

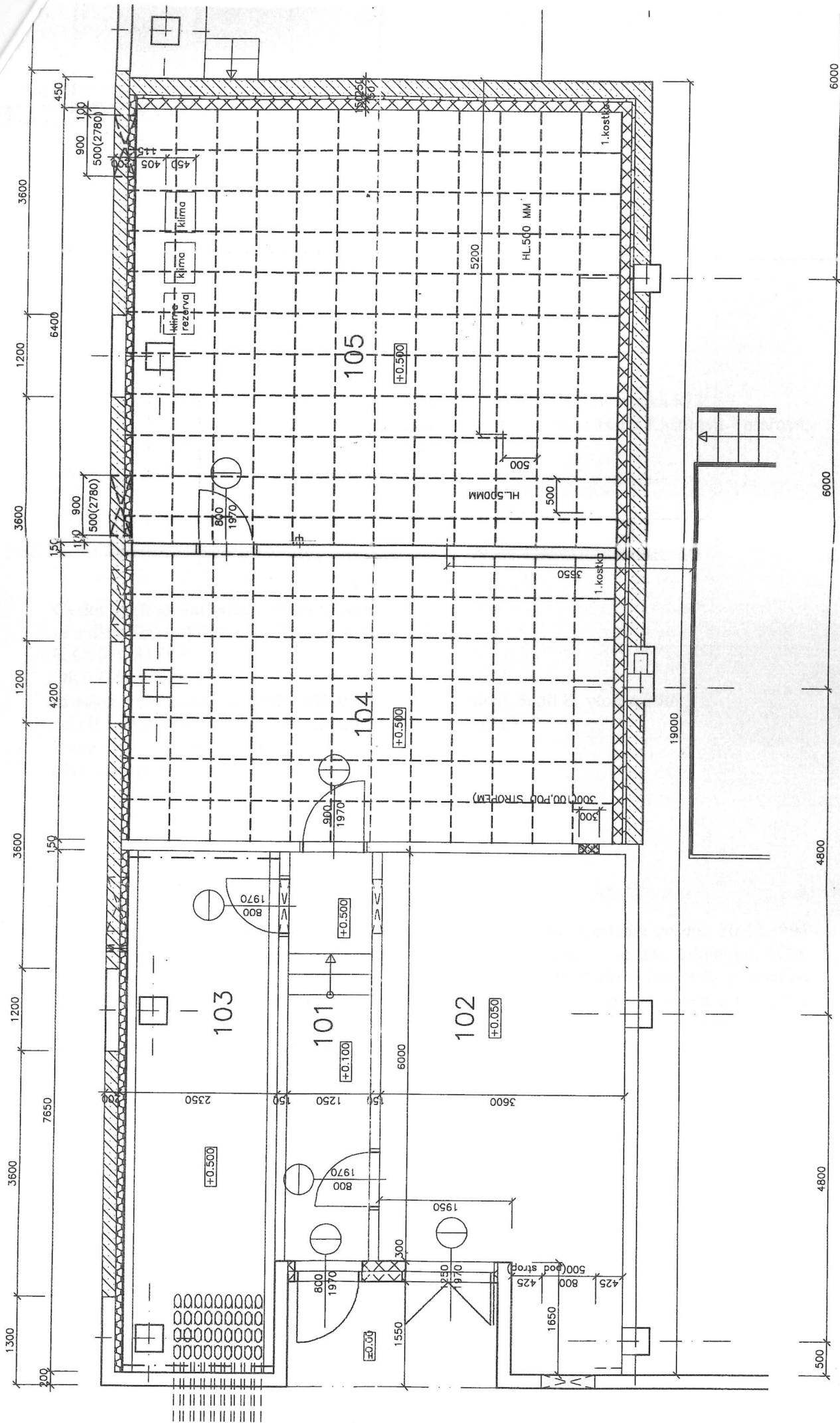
Nájemce:

Za pronajímatele:

CETIN a.s.,
zast. Ing. Pavlem Prokešem,
manažerem realitních služeb
na základě pověření

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
zast. Ing. Romanem Zelenkou
předsedou představenstva

JUDr. Denisou Trávníčkovou
místopředsedou představenstva



Příloha č. 1 - Plánek místností sloužících podnikání (I.NP)

Platební kalendář - daňový doklad č. 920460

Dodavatel

Statutární město Olomouc

Horní náměstí 583
77900 Olomouc
IČO: 00299308 DIČ: CZ00299308
zast.Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Školní 202/2, Olomouc, 77900

Nájemce Kód nemovitosti: OC9666; kód lokalit: OL.NSAD

CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19
19000 Praha
IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063
Nájemce je plátce DPH

Prostor: Olomouc, Voskovcova 926/6,

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
nájemné - nebyty DPH	38 601,00	21	8 106,21	46 707,21
	38 601,00		8 106,21	46 707,21

DUZP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
05.07.2024	0,00	0,00	8 106,21	0,00	0,00	0,00	38 601,00	46 707,21	05.07.2024	čtvrtletní	920460
05.10.2024	0,00	0,00	8 106,21	0,00	0,00	0,00	38 601,00	46 707,21	05.10.2024	čtvrtletní	920460
05.01.2025	0,00	0,00	8 106,21	0,00	0,00	0,00	38 601,00	46 707,21	05.01.2025	čtvrtletní	920460

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné se splatností. Platby budou hrazeny na účet pronajímatele 2 [redacted], Česká spořitelna, a.s., pod uvedeným variabilním symbolem.

Datum vystavení: 27.05.2024

za pronajímatele

.....
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva

.....
JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva

Příloha č. 3

1. **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování: Statutární město Olomouc
Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

Kontaktní osoba: Marcela Majdova
Tel.: +420 [redacted]
[redacted]
[redacted]

■ [redacted] doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - bezplatná tel. linka finanční účtárny
Nájemce pro informace o platbách;

Kontaktní telefonní linka: +420 800 130 027 bezplatná tel. linka, na kterou je
Pronajímatel povinen hlásit Nájemci havarijní a škodní
události či incidenty zjištěné v Budově, včetně úrazů
(linka Bezpečnostního dohledu);

Kontaktní e-mail: nmc.fdextala@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru

Datová schránka: qa7425t

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše

Manažer realitních služeb

os. č. 13078, dat. nar. 27. 4. 1968 („**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11.2024, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.
