



## SMLOUVA O DÍLO

**č. objednatele: 0377/2024/OMM**

**č. zhotovitele:**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

**Město Kopřivnice**

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Bc. Adamem Hanusem, starostou

IČO: 00298077

DIČ: CZ00298077

ID DS 42bb7zg

(dále jen „objednatel“)

Osoba objednatele, oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ing. Magda, Šebestová, vedoucí oddělení technické správy (OTS);

Ing. Luboš Drachovský, referent OTS,

#### 1.2 Zhotovitel:

**INTOZA s.r.o.**

Adresa sídla: Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava-Hulváky

Zastoupen: Tomášem Zavadou, jednatelem

IČO: 25873261

DIČ: CZ25873261

ID DS th2cmhn

(dále jen „zhotovitel“)

Osoba zhotovitele, oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ing. Jan Cielecký,

Osoba odpovědná za odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí):

Pavel Gelnar,

- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.
- 1.4 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

## 2. Úvodní ujednání

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 2.3 Tato smlouva je smlouvou na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Vzduchotechnika – Budova úřadu Kopřivnice**“ se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem v zadávacím řízení, dále jen „veřejná zakázka“. Zadávací řízení k této veřejné zakázce proběhlo dle vnitroorganizační směrnice Městského úřadu Kopřivnice č. 7/2021, systémové číslo veřejné zakázky: **P24V00000049**, URL odkaz na veřejnou zakázku: [https://zakazky.koprivnice.cz/contract\\_display\\_655.html](https://zakazky.koprivnice.cz/contract_display_655.html).
- 2.4 Záměrem zadavatele a účelem díla je obnovení funkčnosti systémů vzduchotechniky v budově Městského úřadu v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12.
- 2.5 Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanovena následujícími dokumenty v závaznosti dle uvedeného pořadí: text této smlouvy, nabídka zhotovitele z výběrového řízení včetně rozpočtu stavby, projektová dokumentace „Vzduchotechnika – Budova úřadu Kopřivnice“ zpracované projektantem BKB Metal, a.s., se sídlem v Moravské Ostravě, Hlubinská 917/20, IČO 25355643, v 03/2024, ve stupni Dokumentace pro provádění stavby (DPS), která je přílohou č.1 této smlouvy (dále „projekt pro stavbu“), textová část zadávací dokumentace, vysvětlení a změny zadávací dokumentace, a ostatní výchozí dokumenty.
- 2.6 Nad rámec ustanovení uvedených v dokumentech citovaných v *odst. 2.5* této smlouvy nebudou žádná práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že se se shora uvedenou zadávací dokumentací k veřejné zakázce a se všemi dalšími podklady, které mu objednatel předal, podrobně seznámil a porozuměl jim, a podle této zadávací dokumentace připravil svou nabídku do zadávacího řízení.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: **Vzduchotechnika – Budova úřadu Kopřivnice** (realizace díla) v rozsahu a obsahu

podle projektu pro stavbu specifikovaném v odst.2.5 této smlouvy, který je přílohou č.1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

3.2 Sjednané dílo bude tvořit úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací dle zpracovaného projektu pro stavbu, včetně realizace služeb a dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení inženýrských činností a splnění všech zákonných podmínek pro uvedení předmětu díla do provozu, popřípadě vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí.

3.3 Dílo a jeho rozsah je dále specifikováno v:

- a) projektu pro stavbu dle odst.2.5 smlouvy, který je přílohou č.1 této smlouvy
- b) rozpočtu stavby v příloze č. 2 této smlouvy,  
které tvoří přílohu(y) této smlouvy.

3.4 Součástí sjednaného díla bude také:

- a) zpracování harmonogramu postupu prací (dále „harmonogram“) v elektronické podobě ve vhodně zvoleném programu (obecná kompatibilita); Harmonogram bude obsahovat termíny nástupu k provádění montáže a prací na staveništi a termíny provádění prací v jednotlivých podlažích. Schválený harmonogram bude přílohou této smlouvy.
- b) dodání všech strojů, zařízení, instalací a příslušenství včetně dopravy na místo realizace; instalace, kompletace, propojení dodaných zařízení a instalaci; dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k umožnění funkce zařízení a provedení všech prací s tím souvisejících včetně pravidelného úklidu a čištění prostor dotčených činností objednatele;
- c) provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných právních předpisů České republiky (dále jen „ČR“), včetně právních předpisů Evropské unie (dále jen „EU“) závazných v ČR a platných ČSN a EN, včetně výchozí revizí elektro a uzemnění; všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad;
- d) provedení zkoušky provozu a kontroly funkčnosti provedeného technického zařízení, odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí díla, jakož i provedení dodatečných prací vyplývajících z požadavků příslušných orgánů státní správy a samosprávy stanovených v kolaudačním souhlasu nebo povolení zkušebního provozu nebo povolení k předčasnému užívání, budou-li vydány;
- e) spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení dodaných zařízení, včetně odzkoušení dodaných zařízení, zda splňují požadovaná kritéria popsaná v zadávacích podmínkách zakázky a zda může být celý systém spuštěn a schopen provozu v bezvadném funkčním stavu;
- f) zpracování a předání provozního předpisu provedených systémů a zařízení a zaškolení obsluhy v místě plnění;
- g) zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické formě na elektronický nosič ve formátech \*.dwg a \*.pdf, do dokumentace skutečného provedení díla vyznačí zhotovitel jednou barvou např. červeně veškeré změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; ty části projektu pro stavbu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“;

- h) předání technických listů dodaných zařízení, prohlášení o shodě, protokolů zkoušek, revizních zpráv a certifikátů na všechny použité materiály (vč. konstrukčních materiálů apod.) a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu smlouvy, které jsou nezbytné k uvedení předmětu díla do provozu a případnému kolaudačnímu řízení;
- i) doložení všech dokladů, včetně případných vážních lístků prokazujících likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu se souvisejícími právními předpisy a podmíněk této smlouvy, provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace staveniště;
- j) zhotovitel bude spolupracovat s určeným Koordinátorem BOZP na staveništi při zpracování Plánu BOZP na staveništi a vymezení nutného rozsahu staveniště;
- k) zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli k odsouhlasení Plán organizace výstavby (POV), kde vymezí prostor pro umístění jeřábu pro dopravu zařízení a materiálu na střechu objektu, včetně posouzení nosnosti střechy objektu pro dopravu součástí zařízení;
- l) Plochu nezbytnou pro zábor prostranství pro umístění jeřábu pro dopravu zařízení a materiálu na střechu objektu sjedná zhotovitel s objednatelem před zahájením prací. Zhotovitel jménem objednatele vyřídí všechny potřebné souhlasy a rozhodnutí.

3.5 Rozsah prací a činností uvedených shora v *odst. 3.4* tohoto článku smlouvy také zahrnuje další činnosti neuvedené v této smlouvě, pokud je jejich provedení nezbytné pro náležité provedení díla, mimo jiné zejména, nikoliv však výlučně, včetně:

- a) přijetí nezbytných opatření pro ochranu a zachování neporušenosti všech sítí infrastruktury (podzemních a nadzemních inženýrských sítí, přípojek a komunikací dotčených pracemi) během provádění díla;
- b) zajištění a provedení veškerých nezbytných zaměření pro náležité provedení a dokončení díla;
- c) zajištění a provedení všech opatření organizační, stavební a technologické povahy nezbytných pro náležité provedení díla;
- d) provedení veškerých nezbytných prací, dodávek a služeb spojených s bezpečnostními opatřeními přijatými za účelem ochrany osob a majetku (mimo jiné včetně chodců a vozidel dotčených stavbou);
- e) zajištění veškerého zařízení staveniště a lešení v rozsahu nezbytném k provedení díla jako součást díla na vlastní náklady zhotovitele;
- f) realizace opatření přijímaných za účelem ochrany vzrostlých stromů podléhajících ochraně, zemědělských plodin a staveb a budov a opatření přijímaných za účelem ochrany a zajištění strojů a materiálů na místě montáže;
- g) vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace, pokud je nezbytná pro provedení a užívání díla;
- h) vyhotovení kontrolně zkušebního plánu a vyhotovení technologických postupů pro provedení a užívání díla;
- i) ochrany díla a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- j) dodržení všech právních předpisů a norem požadovaných nebo sjednaných s ohledem na zkoušky a kontroly prováděného díla včetně vypracování protokolů vyžadovaných právními předpisy a technickými normami;

- k) zpracování zkušebních protokolů a dokladů o zkoušce požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě);
  - l) instalace a odstranění zařízení na místě provádění díla včetně jeho připojení k sítím infrastruktury;
  - m) zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, odvoz a likvidace odpadů bude v souladu s platnými příslušnými právními předpisy;
  - n) **recyklovatelné materiály budou uloženy na sběrném místě; v případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu (např. kovy), náleží příjem z prodeje objednateli;** množství a druh takového odpadu budou evidovány samostatně, veškerý příjem z prodeje bude dokladován zhotovitelem písemnými doklady (vážními lístky nebo příjemkami) a bude zúčtován v závěrečném vyúčtování stavby;
  - o) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla (silniční komunikace, chodníky, terénní úpravy a zeleň, příkopy, kanály atd.) do původního stavu;
  - p) dodržení podmínek stanovených správcem sítí podzemní infrastruktury;
  - q) koordinační a dokončovací činnosti v rámci celého díla;
  - r) provádění každodenního úklidu místa provádění díla a míst prováděním díla dotčených a průběžného čištění a případných oprav silničních komunikací;
  - s) vyklizení staveniště;
- 3.6 Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen na své náklady a nebezpečí opatřit Zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 3.7 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, vyjma situací, kdy obdrží od Objednatele příkaz ke způsobu provedení Díla. Zhotovitel je příkazy Objednatele vázán a zároveň je povinen tyto příkazy odborně posoudit a eventuálně Objednatele upozornit na nevhodnost jeho příkazů.
- 3.8 Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou ze změn oproti zadání, výhradně na základě dohody obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné změny díla může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Změna bude sjednána písemným dodatkem smlouvy.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby objednatele vyplývající z této smlouvy, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, projektové dokumentaci, rozhodnutím správních orgánů, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 3.10 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

#### 4. Doba a místo plnění díla

- 4.1 Objednatel předá části objektu, ve kterých bude prováděno dílo (dále také „staveniště“), zhotoviteli ve lhůtě do 5 pracovních dnů po uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se schváleným harmonogramem dle odst.3.4 a) smlouvy, který je přílohou této smlouvy.
- 4.3 Provádění díla je zahájeno předáním staveniště. Zhotovitel zajistí materiál, zboží a výrobky k provedení montáže na staveništi podle schváleného harmonogramu.
- 4.4 Závazný termín dokončení a předání kompletního díla: **nejpozději do 30. září 2024.**
- 4.5 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 4.6 V případě, že koordinátor BOZP, osoba vykonávající za objednatele technický dozor stavebníka nad prováděním stavby (dále jen „technický dozor stavebníka), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušeni nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v *odst. 4.4* této smlouvy.
- 4.7 Místem plnění je objekt Městského úřadu v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, staveništěm budou předané části objektu.

#### 5. Cena za dílo

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
<b>Cena za dílo celkem</b>	2 422 419,59	508 708,11	2 931 127,70

- 5.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla a plněním smlouvy včetně prací a činností uvedených v *odst. 3.4 až 3.9* této smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu a jeho uvedení do provozu včetně zaškolení obsluhy.
- 5.3 Cena za dílo sjednaná dle *odst. 5.1* této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 5.4 V případě, že objednatel jako změnu díla požaduje provést práce, které nejsou součástí díla, nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektu pro stavbu nebo zadávací dokumentace zakázky nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, předloží zhotovitel do 5 pracovních dnů objednateli položkový rozpočet změny díla zpracovaný podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, jak jsou

stanoveny v příloze této smlouvy. Cena položek, které nejsou obsaženy v příloze této smlouvy, bude určena dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku ponížené o 15 % (tj.  $0,85 \times \text{ÚRS}$ ). Jestliže má provedení prací na změně díla vliv na termín provedení díla, sjednají smluvní strany v dodatku smlouvy nový termín provedení díla a zhotovitel zaktualizuje harmonogram.

- 5.5 Změna rozsahu díla, případně jeho ceny a doby plnění je účinná nejdříve dnem podpisu dodatku ke smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě provedení jakýchkoli víceprací bez předchozího písemného dodatku k této smlouvě, nemá za tyto vícepráce nárok na úhradu jakýchkoli nákladů či odměny. V případě, že objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla, je zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat.
- 5.6 V případě změny zákonné sazby DPH bude k ceně účtována DPH v sazbě, platné ke dni splatnosti dané faktury.
- 5.7 Zhotovitel prohlašuje, že si seznámil s místem provádění díla a se všemi známými okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

## **6. Platební podmínky ceny díla**

- 6.1 Smluvní strany sjednávají dílčí plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.2 K úhradě ceny za dílo bude zhotovitel vystavovat daňové doklady (faktury), které zašle objednateli podle sjednaných podmínek. Faktury budou vytvořeny ve formátu ISDOC a budou zasílány elektronicky na adresu [faktury@koprivnice.cz](mailto:faktury@koprivnice.cz) a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit 30 dní od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena jako dílčí s měsíčním plněním v rozsahu dle odsouhlaseného zjišťovacího protokolu za daný kalendářní měsíc nebo jako konečná v rozsahu dle odsouhlaseného konečného zjišťovacího protokolu s vyúčtováním do výše ceny díla. V každé faktuře bude uvedené číslo smlouvy a název zakázky.
- 6.3 Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatel a technickým dozorem stavebníka odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.4 Konečná faktura za dílo bude objednatel zhotoviteli uhrazena po úplném odstranění všech vad díla, uvedených v zápise o předání díla zhotovitelem objednateli, a umožnění užívání díla v souladu s platnými předpisy. Odstranění vad bude písemně potvrzeno objednatel. Protokol bude k faktuře přiložen.
- 6.5 Nebude-li faktura obsahovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti či bude vystavena v jiném formátu než ISDOC, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře uvede objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- 6.6 Faktury budou vystaveny v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## **7. Staveniště**

- 7.1 Místem plnění je objekt Městského úřadu v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12. Staveništěm budou předané části objektu - celé 11. nadzemní podlaží – strojovny VZT, střecha a prostory v ostatních podlažích nezbytné pro provedení úprav a čištění rozvodů VZT.
- 7.2 Objednatel předá staveniště zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to ve lhůtě uvedené v *odst. 4.1* této smlouvy, o předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis.
- 7.3 Od okamžiku převzetí staveniště do předání staveniště objednateli zpět nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 7.4 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, zpracovaným projektem pro stavbu a zadávací dokumentací. Obvod staveniště bude vymezen podle zpracovaného Plánu BOZP a zpracovaného POV. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 7.5 Pakliže je to nezbytné pro potřeby realizace díla, zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám a záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod., a dále zabezpečí organizaci dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu, včetně předání správci.
- 7.6 Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média pro provedení prací. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Při předání staveniště a předání stavby budou opsány stavy měřičů do stavebního deníku. Cena za odebranou elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média bude vypořádána v konečné faktuře.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
- 7.8 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP, jestliže je pro stavbu určen.
- 7.9 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Staveniště bude po vyklizení uklizeno. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal. Tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.10 O vrácení vyklizeného staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, postačí i zápisem ve stavebním deníku.

## **8. Provádění díla a závazky smluvních stran**

- 8.1 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými schopnostmi a znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí, řádně a včas. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s touto



smlouvou a jejími přílohami, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

- 8.3 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.4 Při provádění díla postupuje zhotovitel tak, aby k zásahům do práv a právem chráněných zájmů třetích osob došlo jen v nezbytně nutné míře. Vyžaduje-li provedení díla souhlas třetí osoby (např. vlastníka sousední nemovité věci), zajistí tento souhlas zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy a platnými předpisy upravujícími provádění stavebních děl.
- 8.6 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo na nevhodnost pokynů udělených objednatелеm.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště.
- 8.8 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a dále výkon činnosti koordinátora BOZP, jestliže je pro stavbu určen. Zhotovitel je povinen plnit vůči těmto osobám povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo právních předpisů, a to i bez odpovídajícího pokynu objednatелеm.
- 8.9 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatелеm a jeho odpovědnými zástupci. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 8.10 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 8.11 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 8.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Vedle průběžných kontrol vykonávaných objednatелеm budou v průběhu provádění díla konány kontrolní dny. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny zápisem ve stavebním deníku. Kontrolní dny budou svolávány a řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor stavebníka.
- 8.13 Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 8.14 Materiály, které neodpovídají projektovým dokumentacím, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatелеm označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatелеm a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.15 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a

realizace stavby uvedenou v *odst. 1.1* této smlouvy, a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.

- 8.16 Zhotovitel je povinen na vyžádání doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů.
- 8.17 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržíje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla nebo vady plnění a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.18 Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 8.19 Provádění díla bude probíhat za provozu objednatele v objektu a pohybu veřejnosti v prostorech, kde práce nebudou prováděny a v podlažích, kde bude prováděno čištění stávajících rozvodů VZT. Bude zachován přístup a bezbariérový přístup do objektu hlavním vstupem a vstup do prostor České pošty.
- 8.20 Pracovní doba bude sjednána se správcem objektu a bude uvedena ve stavebním deníku. Práce na díle mohou být prováděny každý kalendářní den, a to včetně státních svátků.
- 8.21 Provádění stavby v souladu s touto smlouvou a v ní uvedenými dokumenty je podle ustanovení stavebního zákona ve znění podle pozdějších předpisů povinna řídit osoba odpovědná za odborné vedení provádění stavby (dále jen „stavbyvedoucí“), držitel příslušného oprávnění, autorizace v příslušném oboru nebo specializaci. Stavbyvedoucí je na stavbě trvale přítomen. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího řídí stavbu zastupující stavbyvedoucí, držitel příslušného oprávnění. Osobu stavbyvedoucího a jeho zástupce zapíše zhotovitel do stavebního deníku před zahájením prací na stavbě.

## **9. Stavební deník**

- 9.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění uzavřené smlouvy. Za vedení stavebního deníku odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 9.2 Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný a bude obsahovat všechny náležitosti podle platné právní úpravy.
- 9.3 V deníku bude uvedeno jméno a příjmení osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby (dále jen „stavbyvedoucí“), osoba zastupující stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti, osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla, osoby vykonávající technický dozor stavebníka, případně koordinátora BOZP, zpracovatele projektové dokumentace a dozoru projektanta. U osob, provádějících vybrané činnosti podle stavebního zákona, a osob, jejichž činnost je podmíněna oprávněním k této činnosti, bude uvedeno oprávnění k provádění této činnosti a jejich vlastnoruční podpis. Případná změna některé ze shora uvedených osob bude rovněž zapsána ve stavebním deníku.
- 9.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor stavebníka, dozor projektanta, koordinátor BOZP

(pokud bude určen) a zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.

- 9.5 Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán osobou, která zápis provedla.
- 9.6 Do stavebního deníku budou dle platné právní úpravy zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalita,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění vad a nedodělků, které byly zjištěny při provádění díla;
- a další případné skutečnosti.
- 9.7 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí nebo zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.8 Zástupce objednatele a technický dozor stavebníka je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo technický dozor stavebníka se zápisem zhotovitele, je povinen připomínky provést písemně vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá, že se zápisem souhlasí.
- 9.9 Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.
- 9.10 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 9.11 Zhotovitel bude odevzdávat první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti technickému dozoru stavebníka. Po ukončení stavby pak předá originál stavebního deníku objednateli oproti vrácení prvního průpisu.

## **10. Převzetí díla**

- 10.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 10.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje nejpozději 5 pracovních dnů předem objednatel písemně vyzvat k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla.
- 10.3 Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují nebo neohrožují bezpečnost uživatelů díla nebo bezpečnost provozu. Tyto drobné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit na své náklady do 10 pracovních dnů od předání díla, nesjedná-li smluvní strany lhůtu jinou.
- 10.4 Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí obdobně jako k převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků

bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělky byly zhotovitelem odstraněny.

10.5 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo není dokončeno nebo obsahuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání nebo ohrožující bezpečnost uživatelů díla nebo bezpečnost provozu, je povinen v zápise o předání díla prohlásit, že dílo nepřebírá a vady a nedodělky bránící užívání díla specifikovat. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se obdobně uplatní postup předání uvedený výše v *odst. 10.2 až 10.5* této smlouvy.

10.6 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

10.7 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí za objednatele technický dozor stavebníka a zápis bude obsahovat:


- a) označení díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- d) cenu za dílo ve znění všech dodatků,
- e) datum zahájení a datum dokončení prací na díle,
- f) soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- g) prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
- h) datum a místo sepsání zápisu,
- i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- j) seznam předané dokumentace.

10.8 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Těmito doklady a listinami jsou:

- a) 3 vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovanou zhotovitelem a dozorem projektanta a rovněž na datovém nosiči v digitální formě (ve formátu \*.doc, .xls, .dxf, .dgn, .dwg, .pdf);
- b) originál stavebního deníku,
- c) zápisy a osvědčení o zkouškách použitých materiálů a veškerých úspěšně provedených zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- d) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu, návody pro montáž, obsluhu a údržbu apod., doklady o zaškolení obsluhy v místě plnění,
- e) doklady o likvidaci odpadů.

10.9 Nebude-li protokol obsahovat náležitosti uvedené v *odst. 10.7* této smlouvy a přílohy uvedené v *odst. 10.8* této smlouvy, není dílo úplné a nedojde podpisem protokolu k předání díla, ledaže smluvní strany v protokolu o předání díla výslovně uvedou důvod nesplnění konkrétní náležitosti či nedoložení konkrétní přílohy a výslovně uvedou, že i přesto dochází k předání díla.

## 11. Záruka za dílo

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ne zvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce 60 měsíců, pokud výrobci zařízení nenabízí delší záruku. Tuto záruku nese zhotovitel jako dodavatel stavby jako celku včetně strojů, zařízení a technologie kromě předmětů postupné spotřeby.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že nejméně po celou dobu trvání záruky za dílo budou dostupné náhradní komponenty prvků zařízení pro případnou výměnu. V případě, že komponenty nebudou dostupné, vymění zhotovitel v záruční době prvek celý.
- 11.5 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 11.6 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady, které bude odesláno na adresu zhotovitele uvedenou v *odst. 1.2* této smlouvy případně na tuto e-mailovou adresu zhotovitele 
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje, že v případě uplatnění vad díla objednatelem bezplatně odstraní reklamované vady, nebo v případě neodstranitelné vady poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady.
- 11.8 Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně přijetí reklamace vady díla, uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady.
- 11.9 Zhotovitel zahájí odstranění vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, která brání užívání díla, započne zhotovitel s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, v případě vady bránící užívání díla do 48 hodin od dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, pokud smluvní strany neurčí lhůty jiné. K dohodám dle tohoto odstavce jsou oprávněny jednat osoby ve věcech technických a realizace díla dle *čl. 1* této smlouvy.
- 11.10 Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ani během dvojnásobku dob uvedených v *odst. 11.9* této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
- 11.11 O odstranění vady musí být sepsán zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

11.12 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

## **12. Odpovědnost za škodu**

12.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

12.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

12.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.

12.4 Za škodu způsobenou objednateli se považují taktéž pokuty, příp. jiné sankce za porušení právních předpisů, které bude objednatel povinen zaplatit, došlo-li k porušení právního předpisů z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele.

12.5 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

## **13. Poddodavatelé**

13.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu (poddodavatele). Užije-li zhotovitel k provedení díla, a to i některých částí díla, některých konkrétních prací či dodávek, třetí osobu, odpovídá tak, jako by plnil sám.

13.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že veškeré plnění poskytované dle této smlouvy bude poskytováno pracovníky a jinými osobami, které jsou odborně schopné a zdatné dané plnění poskytnout a disponují potřebnými oprávněními pro provádění činností, které oprávnění vyžadují.

13.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, jejichž podíl na provádění díla přesáhne 25 % celkové ceny díla, a to předtím, než daný poddodavatel započne s poskytováním plnění. Dojde-li ke změně těchto poddodavatelů, je zhotovitel povinen o tomto objednateli informovat písemně bez zbytečného odkladu.

## **14. Další ujednání**

14.1 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z předmětu plnění smlouvy s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Na vyžádání je zhotovitel povinen předložit objednateli originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy a prokázat trvání pojištění. Nesplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## **15. Smluvní pokuty**

15.1 V případě prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) díla dle čl.3 této smlouvy ve lhůtě stanovené dle odst. 4.4 této smlouvy, tj. kompletního díla podle této smlouvy, je

zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 15.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě uvedené v *odst. 7.9* této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši ve výši 10.000 Kč jednorázově a 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.3 V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle *odst. 10.3* této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 15.4 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v *odst. 11.9* této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 15.5 V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v *odst. 9.2* této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 15.6 V případě, že dojde k přerušení provádění prací na stavbě z důvodů, uvedených v *odst. 4.6* smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý za každý zjištěný případ.
- 15.7 V případě, že objednatel neuhradí fakturu ve sjednané době splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 15.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 15.9 V případě, že tato smlouva zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 15.10 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## 16. Ukončení smlouvy

- 16.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
- 16.2 V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 16.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
  - a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle *odst. 4.4* této smlouvy o více než 30 dní,
  - b) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,

- c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
  - d) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - e) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
  - f) v případech porušení smlouvy podstatným způsobem uvedených v této smlouvě.
- 16.4 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
- 16.5 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 16.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## **17. Závěrečná ujednání**

- 17.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 17.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím Registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění prostřednictvím Registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.
- 17.3 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 17.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v zestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.5 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 17.6 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.



- 17.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 17.8 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kopřivnice na své 34. schůzi dne 11.6.2024 usnesením č. 1307.
- 17.9 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 17.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- č. 1 – projekt pro stavbu – [dokumentace pro provedení stavby - elektronicky](#);
  - č. 2 – rozpočet stavby;
  - č. 3 - [nabídka zhotovitele z výběrového řízení včetně příloh - elektronicky](#);
  - č. 4 - časový harmonogram postupu provedení díla;

V Kopřivnici

dne [dle elektronického podpisu]

V Ostravě

dne [dle elektronického podpisu]

Za objednatele:

Digitálně podepsal Bc. Adam Hanus  
Datum: 28.06.2024 12:57:30 +02:00

---

Bc. Adam Hanus  
starosta

Za zhotovitele:

**Tomáš**  
**Závada** Digitálně podepsal  
Tomáš Závada  
Datum: 2024.06.27  
10:27:33 +02'00'

---

Tomáš Závada  
jednatel