**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o dílo uzavřené dne 02.04.2024 na akci**

**„Rekonstrukce místnosti s vanou a úpravou WC – PS Dobříš“**

Smluvní strany

**město Dobříš**

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

IČO: 00242098

DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)

zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram

č. účtu: 27-521732389/0800

kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Markéta Samcová, projektová manažerka,

e mail: samcova@mestodobris.cz, tel.: 318 533 310

na straně jedné jako **objednatel**

a

**MC Invest Czech s.r.o.**

se sídlem: Jaurisova 515/4, Praha 4

korespondenční adresa: Únorová 63/11, 103 00 Praha 10

IČO: 03813622

DIČ: CZ 03813622 (je plátcem DPH)

zastoupení: Miloslavem Černým, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 237984

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 268760406/0300

kontaktní osoby: Miloslav Černý, jednatel, tel. +420732915348, cerny@washing.cz

na straně druhé jako **zhotovitel**

**I. Úvodní ustanovení**

Objednatel uzavřel v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších se zhotovitelem dne 02.04.2024 smlouvu o dílo (dále jen **smlouva**), jejíž uzavření schválila Rada města Dobříše usnesením č. 15/43/2024/RM dne 26.03.2024 na stavební práce **„Rekonstrukce místnosti s vanou a úpravou WC – PS Dobříš“.**

**II. Předmět dodatku**

Smluvní strany se v důsledku okolností, které objednatel, jednající s náležitou péčí, nemohl předvídat a nemění celkovou povahu zakázky a zejména v důsledku kvantitativních a kvalitativních změn předmětu díla, se dohodly na následující změně smlouvy.

1. Ustanovení článku IV odst. 1 smlouvy (Cena díla) nově zní:

**Celková cena veřejné zakázky:**

* Cena bez DPH: 1 041 102,27 Kč (slovy: jeden milion čtyřicet jedna tisíc jedno sto dva korun českých, dvacet sedm haléřů)
* DPH ve výši 21%: 218 631,48 Kč (slovy: dvě stě osmnáct tisíc šest set třicet jedna korun českých, čtyřicet osm haléřů)
* Cena včetně DPH: 1 259 733,75 Kč (slovy: jeden milion dvě stě padesát devět tisíc sedm set třicet tři korun českých, sedmdesát pět haléřů)

**III. Závěrečná ujednání**

* 1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.
  2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek podepsali se znalostí všech potřebných údajů, svobodně, vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
  4. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.
  5. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém provedení.
  6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Dobříše dne 18.06.2024 usnesením číslo 19/51/2024/RM.
  7. Přílohu tohoto dodatku tvoří:

1. Změnový list č. 1
2. Výkaz výměr

V Dobříši V Praze

Za objednatele Za zhotovitele

Ing. Pavel Svoboda Miloslav Černý

starosta města jednatel společnosti

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZMĚNOVÝ LIST** | | | | číslo ZL: 1 | |
| Zhotovitel: | **MC Invest Czech s.r.o.,** Jaurisova 515/4, Praha 4 | | | | |
| Objednatel: | **Město Dobříš**, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš | | | Datum: 11.06.2024 | |
| Název akce: **„Rekonstrukce místnosti s vanou a úpravou wc – dps dobříš“.** | | | | | |
| Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:  **Popis a zdůvodnění změny:**  V rámci provádění díla byly provedeny vícepráce:  - Vybourání a vyzdění nové příčky mezi místn.101 + 102 a místn. 103 +104  - Nové stoupačky a ležaté rozvody vody a kanalizace, stávající rozvody byly již staré – riziko havárie  - Na základě pokynu objednatele byl vybrán materiál s vyššími užitnými vlastnostmi a je třeba hradit doplatek: vana, odtokové žlaby, zásobníky na mýdlo, sedátko do sprchového koutu  - Na základě pokynu objednatele bylo doplněno: rohové profily a ukončovací lišty, sprchové sety, umyvadlové baterie  - Bourací práce (dle skutečnosti)  - Navýšení elektrického příkonu | | | | | |
| Důvod vícepráce / méněpráce: | | | | | |
| záměr objednatele | | chyba v PD | chyba zhotovitele | vyšší moc | jiné okolnosti |
| Příloha: Rozpočet, ~~výkres~~, ~~odborný posudek~~, ~~fotodokumentace~~ | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Počet připojených specifikací: 1 | Počet připojených výkresů: 0 |
| Cena méněprací bez DPH:  120 955,90 Kč | Cena víceprací bez DPH:  358 822, 36 Kč |
| Výsledná cena změny bez DPH: | Vliv na lhůtu dokončení díla: **Ne** |
| **237 866,46 Kč** |  |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. | |
| Za TDI souhlasí: | Za projektanta souhlasí: |
| Mgr. Jan Šťastný | Ing. Ondřej Nergl, autorský dozor |
| Datum: | Datum: |
| Podpis zmocněnce objednatele: | Podpis zmocněnce zhotovitele: |
| Ing. Pavel Svoboda  starosta | jednatel |
|  |  |
| Datum: | Datum: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **vícepráce a méněpráce Dobříš I.** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **VÍCEPRÁCE** | | | |  | **MÉNĚPRÁCE** | | | |
|  | **Celkem bez DPH** | **358 822,36 Kč** |  |  |  | **Celkem bez DPH** | **120 955,90 Kč** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1.*** | ***vyzdění nenavazujících příček u WC*** |  |  |  | ***1.*** | ***SDK*** |  |  |
|  | ***osazení nových zárubní*** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | SDK podhled (12,52 m2) | - 7 512,00 Kč |  |
|  |  |  |  |  |  | Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu (12,52 m2) | - 719,90 Kč |  |
|  | vyzdívka Ytong 10 cm PČ 149 nově postavená příčka mezi M101+102 a M103+104 3,84m2 | 2 081,28 Kč |  |  |  | Přesun hmot procentní pro SDK kce v objektech v do 6 m (-56%) | - 80,00 Kč |  |
|  | osazení zárubní 1 ks M101a103 vč.zárubně PČ25+PČ28 | 2 626,00 Kč |  |  |  | Příplatek k přesunu hmot procentní pro SDK kce za zvětšený přesun do 100 m (-56%) | - 54,00 Kč |  |
|  | **celkem bez DPH** | **4 707,28 Kč** |  |  |  | **celkem bez DPH** | **- 8 365,90 Kč** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***2.*** | ***výměna stoupaček*** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110 3,1bm (demontáž stoupaček) | 2 272,30 Kč |  |  |  | zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm | **- 2 050,00 Kč** |  |
|  | Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 150 mm š do 150 mm - pro nové rozvody vody 6,2 bm | 1 202,80 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | osazení nových rozvodů vody vč.materiálu - usazení PPR potrubí prům.32mm 6,2 bm; montáž kulového kohoutu 1" 2ks; napojení na stávající vodovodní soustavu | 7 629,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | osazení nových rozvodů odpadu vč.materiálu - Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110 3,1 bm; napojení na stávající odpadní soustavu | 4 122,30 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | hrubé zahození drážky na stěně 300xhl.150mm 3,1 bm | 843,20 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | **celkem bez DPH** | **16 069,60 Kč** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***3.*** | ***ZTI + topení*** |  |  |  |  | ***ZTI + topení*** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | WC invalida - PČ 65 | 1 128,00 Kč | doplatek |  |  | zásobníky na toal.papír - PČ 214 | - 2 900,00 Kč |  |
|  | sedátko WC invalida vč.montáže | 1 039,00 Kč |  |  |  | zásobníky na ručníky - PČ 215 | - 4 350,00 Kč |  |
|  | tlačítka WC personál vč.montáže 2ks | 2 680,00 Kč |  |  |  | montáž zástěny sprchové - PČ 209 | - 1 000,00 Kč |  |
|  | sifony umyvadlové 4 ks vč.montáže | 2 152,00 Kč |  |  |  | sprchová zástěna - PČ 210 | - 15 000,00 Kč |  |
|  | ventily uzavírací 8ks vč.montáže | 1 672,00 Kč |  |  |  | keramická toaletní deska (police) 3ks - PČ 211 | - 4 740,00 Kč |  |
|  | žlaby odtokové - PČ 243 | 4 951,00 Kč | doplatek |  |  | zásobníky na mýdlo 2ks - PČ 213 | - 900,00 Kč |  |
|  | kryt sifonu 3ks vč.montáže | 6 591,00 Kč |  |  |  | zvedák do vany - PČ 218 | - 25 000,00 Kč |  |
|  | baterie stojánková umyvadlová 3ks vč.montáže | 6 870,00 Kč |  |  |  | nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm - PČ 216 | - 1 450,00 Kč |  |
|  | WC personál 2 ks - PČ 65 | 594,00 Kč | doplatek |  |  | madla nástěnná 3 ks - PČ 306 | - 12 928,00 Kč |  |
|  | sedátko WC personál 2ks vč.montáže | 1 678,00 Kč |  |  |  | dlažba - PČ 279 | - 1 531,00 Kč |  |
|  | tlačítko WC personál 2ks vč.montáže | 2 360,00 Kč |  |  |  | obklad - PČ 292 | - 36 180,00 Kč |  |
|  | vana Bette Comodo - PČ 219 | 10 570,00 Kč | doplatek |  |  |  |  |  |
|  | montáž vany, usazení a zapojení sifonu | 3 129,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | nožičky k vaně vč.montáže | 2 517,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | vanová baterie vč.montáže | 2 431,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | sprchový set k vaně vč.montáže | 1 307,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | sprchový set do sprch.koutu vč.montáže | 2 641,00 Kč |  |  |  | Otopné těleso panelové jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1000 mm výkon 875 W - PČ 265 | - 3 030,00 Kč |  |
|  | sprchová baterie nástěnná vč.montáže | 2 260,00 Kč |  |  |  | těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plochy v 900mm dl 1200mm 2776W (Korado Klasik) - PČ 266 | - 1 531,00 Kč |  |
|  | zásobníky na mýdlo 2ks - PČ 213 | 3 250,00 Kč | doplatek |  |  |  |  |  |
|  | montáž zásobníků na mýdlo 4 ks | 1 200,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | zásobníky na toal.papír 2ks - PČ 214 | 1 208,00 Kč | doplatek |  |  |  |  |  |
|  | montáž zásobníků na toal.papír 4ks | 1 600,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | montáž 2 ks sklápěcích madel vč.montážního materiálu | 1 140,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | montáž 3 ks nástěnných madel vč.montážního materiálu | 1 110,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | výroba a montáž polic na míru do niky | 4 740,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | sedačka do sprchy | 2 420,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | montáž sedačky do sprchy vč.montážního materiálu | 1 200,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | montáž zarážek dveří lepením na zeď 5ks | 500,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | montáž instalačních předstěn pro klozet 3ks | 4 641,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | nástěnný ventilátor vč.montáže | 4 340,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | zpětná montáž stropních panelů 2 ks | 1 480,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | montáž podokenního topidla Korado | 1 833,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | usazení a připojení odtokového žlabu 3 ks | 4 911,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | usazení a připojení podlahové gule vč.materiálu | 2 431,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | zazdění přestěnového modulu pro WC vč.materiálu 1ks | 1 493,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | obezdění předstěnového modulu pro WC do 120 cm vč.materiálu 2ks | 5 340,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | sekundární tlačítko pro invalidní WC | 2 534,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | montáž sekundárního tlačítka pro invalidní WC | 980,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | revizní dvířka pod obklad, magnet, 20x20 vč.montáže (sprchový kout) | 2 450,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | revizní dvířka pod obklad, magnet, 40x40 vč.montáže (vana) | 3 295,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | montáž rohových profilů a ukončovacích lišt 28bm vč.materiálu | 6 216,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | silikonování 68,7 bm vč.materiálu PČ 126 | 3 153,33 Kč | doplatek |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **celkem bez DPH** | **120 035,33 Kč** |  |  |  | **celkem bez DPH** | **- 110 540,00 Kč** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***4.*** | ***elektro*** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | navýšení elektroměru | 6 000,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | přídání 1 ks zásuvky + 1 ks vypínač k ventilátoru, montáž vč.materiálu | 2 640,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | ventilátor PČ 252 3 ks | 6 270,00 Kč | doplatek |  |  |  |  |  |
|  | ventilátor VORT QUADRO MEDIO T 1ks | 3 840,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | montáž ventilátoru 1 ks PČ 251 | 226,00 Kč | doplatek |  |  |  |  |  |
|  | světla dle specifikace PČ 207 | 1 570,00 Kč | doplatek |  |  |  |  |  |
|  | **celkem bez DPH** | **20 546,00 Kč** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***5.*** | ***navýšení bouracích prací + likvidace odpadů (celkem 33,4t)*** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Bourací práce 23m2 tl.40cm=9,2m3 (16,56 t) -1,398 m3 (2,5t)(VV)=7,802 m3 (14,04t) PČ 240+PČ 19 | 15 604,00 Kč | doplatek |  |  |  |  |  |
|  | Odborné bourací práce v rozsahu 49 hod. | 32 340,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m (15,46 t) | 805,47 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km (15,46 t) | 2 643,66 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km (15,46 t) | 224,17 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 (**15,865 t**) | 33 157,85 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | odvoz a likvidace směsného odpadu - velkoobjemový kontejner 1ks | 10 000,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | **celkem bez DPH** | **94 775,15 Kč** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***6.*** | ***kování*** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | kování 5 ks - bude nakoupeno v rámci položek dveří | - Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | **celkem bez DPH** | **- Kč** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | **stropy - kde se nedělal SDK** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | oškrábání staré malby na stropě 12,52 m2 | 1 126,80 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | štukování vč.materiálu 12,52 m2 | 2 942,20 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | **celkem bez DPH** | **4 069,00 Kč** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***9.*** | ***podlahy 23m2*** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | betonování -1.vrstva - 2,3 m3 (23m2) | 22 135,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | aplikace asfaltového penetračního nátěru vč.materiálu | 3 795,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | radonová izolace - materiál 4 role | 6 000,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | montáž radonové izolace | 6 210,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | hydroizolace IPA montáž vč.materiálu | 10 626,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | montáž tepelné izolace polystyren EPS 40mm 2 vrstvy vč.materiálu | 6 900,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | kari síť 4/100x100 2x3m - materiál | 1 280,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | kari síť - pokládka | 4 140,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | betonování - 2.vrstva vč.materiálu 0,406 m3 PČ 242 | 1 624,00 Kč | doplatek |  |  |  |  |  |
|  | **celkem bez DPH** | **62 710,00 Kč** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***10.*** | ***ostatní*** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | omítka pod obklad vč.materiálu 70m2 | 14 770,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | perlinka+lepidlo na stěny vč.materiálu 37m2 | 11 174,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | zrcátka vč.materiálu 5bm | 1 660,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | osazení omítníkových profilů vč.materiálu 96 bm | 4 256,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | zahození šliců po elektru maltou 30bm | 4 050,00 Kč |  |  |  |  |  |  |
|  | **celkem bez DPH** | **35 910,00 Kč** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Celkem vícepráce bez DPH** | **358 822,36 Kč** |  |  |  | **Celkem méněpráce bez DPH** | **120 955,90 Kč** |  |
|  | **Doplatek bez DPH** | **237 866,46 Kč** |  |  |  |  |  |  |