

# Dohoda o předčasném užívání stavby

uzavřená též na základě ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: **VD Les Království, rekonstrukce komunikace a zpevněných ploch**  
Číslo stavby objednatele: **219180006**

## I. Účastníci dohody

### Objednatel (stavebník):

#### **Povodí Labe, státní podnik**

Sídlo: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70890005

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. A 9473

Zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

(dále též jen „Objednatel“)

**a**

### Zhotovitel:

#### **STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.**

Sídlo: Zimní 823, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

IČO: 27528545

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 24274

Zastoupený: Ing. Petrem Marholdem, prokuristou

(dále též jen „Zhotovitel“)

## II. Účel Dohody

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 13. 2. 2024 Smlouvu o dílo, ev. č. objednatele: D952240004 (dále též jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení díla s názvem „VD Les Království, rekonstrukce komunikace a zpevněných ploch“ (dále též jen „Stavba“). Vzhledem k tomu, že je dle názoru obou smluvních stran Stavba dokončena tak, aby mohla být v níže uvedeném rozsahu uvedena do užívání dle předpokladů § 123 zákona č. 183/2006 Sb., rozhodli se Objednatel a Zhotovitel dle čl. 12.7 Obchodních podmínek objednatele na zhotovení stavby tvořících součást Smlouvy pro uzavření této Dohody, jejímž účelem je potvrzení souhlasu Zhotovitele s předčasným užíváním a sjednání podmínek pro možnost zprovoznění Stavby v zájmu obslužnosti dané lokality veřejným provozem do doby vydání kolaudačního souhlasu (či kolaudačního rozhodnutí).

## III.

### **Rozsah předčasného užívání, potvrzení účastníků, souhlas Zhotovitele**

Do předčasného užívání má být na základě této Dohody uvedena celá Stavba.

Účastníci Dohody potvrzují, že je Stavba ve výše uvedeném rozsahu již nyní provedena tak, aby mohla být za podmínek sjednaných v této Dohodě uvedena do předčasného užívání, tedy do veřejného provozu, neboť je k tomuto účelu způsobilá, její užívání neohroží bezpečnost a zdraví osob, nebude mít podstatný vliv na budoucí užitelnost Stavby a neohroží životní prostředí.

V návaznosti na výše uvedené tímto Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s předčasným užíváním dle předpokladů této Dohody.

#### **IV. Podmínky předčasného užívání**

Účastníci Dohody se dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání:

- Stavba může být uvedena do předčasného užívání ode dne uzavření této Dohody;
- doba předčasného užívání je časově omezena, a to do okamžiku nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby, nejpozději však do 30. 9. 2024; předčasné užívání dle této dohody nemá vliv na termín dokončení díla dle Smlouvy odst. 4.3.;
- před uvedením Stavby do předčasného užívání bude stav Stavby ověřen prohlídkou účastníků, ze které vznikne oboustranně podepsaný Zápis o stavu Stavby (dále jen „Zápis“) tak, aby bylo možné na základě této prohlídky později rozlišit poškození případně způsobená veřejným provozem;
- nebezpečí škody na Stavbě přechází na Objednatele nejpozději dnem zahájení předčasného užívání;
- poškození užívané Stavby a/nebo jejich částí způsobené třetí osobou v souvislosti s předčasným užíváním jsou vyloučena z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla;
- po dobu předčasného užívání stavby dle této dohody zajišťuje Objednatel na své náklady běžnou údržbu a kontrolu;
- Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost potřebnou pro vydání povolení stavebního úřadu dle § 123 zákona č. 183/2006 Sb.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky. Nebude-li z jakéhokoli důvodu vydáno pro Stavbu povolení dle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., nejsou tím dotčena ujednání této Dohody, nevyplývá-li z jejich povahy opak.

Tato Dohoda upravuje práva a povinnosti stran Smlouvy v souvislosti s umožněním veřejného provozu na Stavbě před jejím předáním Zhotovitelem Objednateli. V rozsahu touto Dohodou přímo nedotčeném nejsou práva a povinnosti smluvních stran dle Smlouvy dotčena.

Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran.

Dohoda je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Martínek  
investiční ředitel  
*podepsán elektronicky*

Ing. Petr Marhold  
prokurista  
*podepsán elektronicky*