

Číslo smlouvy půjčitele: 1317/2024-SML

Číslo smlouvy vypůjčitele:

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. **Povodí Moravy, s.p.**, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565,
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel s.p.
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
(dále jen „půjčitel“)

a

2. **Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek**, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 38227
Sídlo: Lidická 971/25, Veveří, 602 00 Brno
Zastoupený: Gašparem Čamlíkem, jednatelem,
IČO: 65353391
(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s
 - vodním dílem Nové Mlýny, střední nádrž (HM 217061),
 - pozemkem p. č. 2808, vodní plocha, zapsaným pro k. ú. a obec Pouzdřany u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 85,
 - pozemkem p. č. 3032, vodní plocha, zapsaným pro k. ú. a obec Ivaň u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 100.
2. Vypůjčitel je pobočným spolkem, jehož hlavním účelem, posláním a cílem je ochrana přírody a krajiny a životního prostředí, zejména výzkum a ochrana volně žijících ptáků a jejich prostředí, a dále ekologická výchova a vzdělávání dětí i dospělých. Vypůjčitel je ve spolupráci s Masarykovou univerzitou (hlavní partner), Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., a World from Space, s.r.o, řešitelem projektu projektu LIFE in Salt Marshes, s plným názvem Komplexní ekologická obnova degradovaných a mizejících slanisek moravské Panonie, a akronymem LIFE22-NAT-CZ-LIFE in Salt Marshes, který si klade za cíl obnovit degradované a zarůstající mokřady a slaniska nacházející se na evropsky významných lokalitách zahrnutých v síti Natura 2000, v moravské části Panonie, na rozloze 506 ha, vč. obnovy části projektové ptačí oblasti Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny (CZ0621030) nacházející se na části pozemků uvedených v odst. 1. Doba realizace projektu je od 1. 8. 2023 do 21. 12. 2029, s obdobím udržitelnosti do 31. 7. 2039.
3. Vypůjčitel má záměr na pozemcích uvedených v odst. 1 realizovat pastvu maximálně 4 ks skotu nebo buvola vodního. Cílem je potlačení invazních a expanzivních druhů rostlin a obnova původní druhově pestré mokřadní vegetace. V případě potřeby bude probíhat cílené odstranění invazních a expanzivních druhů rostlin. Pastva bude zahájena nejdříve v den účinnosti této smlouvy. Pastva bude sezónní dle aktuální délky vegetační sezóny, předpoklad květen – listopad kalendářního roku. Na předmětu výpůjčky dále umístěn pastevní ohradník, sestávající z natlučených železných sloupků nebo akátových kůlů ve vzdálenosti cca 8 m, mezi sloupky bude natažen vodivý drát ve třech řadách. Ohrada bude probíhat 5 m od paty hráze. Na obou přístupových bodech u sjezdu z hráze bude ohrada doplněna o brány opatřené zámkem. Pastevní brány budou nesené na akátových kůlech zatlučených asi 50 cm hluboko do hlíny bez základu. Brána je tvořena pěti pozinkovanými trubkami.

II.

Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je
 - část pozemku p. č. 2808 v k. ú. Pouzdřany o výměře 5,1 ha,
 - část pozemku p. č. 3032 v k. ú. Ivaň o výměře 0,7 ha.Předmět výpůjčky je zobrazen v situaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na sjednanou dobu a zavazuje se vypůjčiteli umožnit jeho bezplatné a dočasné užívání. Vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá výhradně k účelu, stanoveném v čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy a zavazuje se, že bude při výkonu práv vyplývajících z této smlouvy dodržovat podmínky aktuálně platného Plánu péče o Přírodní rezervaci Věstonická nádr a podmínky stanovené v souhrnném stanovisku správce povodí zn. PM-9228/2024/5203/Mi ze dne 8. 3. 2024. Pastva dobytka nesmí kolidovat s původním účelem pastviště husí nacházejícím na předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel byl se stavem předmětu výpůjčky seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět výpůjčky k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý, a že bere na vědomí povinnosti uvedené v čl. IV a je s nimi srozuměn.

III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se řídí na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti smlouvy do vyklizení předmětu výpůjčky a protokolárního předání zpět půjčiteli.
2. Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a. odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele v těchto případech:
 - i. jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - ii. jestliže dojde ke změně okolností, za kterých byla smlouva uzavřena. Za změnu okolností lze považovat mimo jiné změnu platného plánu péče o Přírodní rezervaci Věstonická nádrž,
 - iii. poruší-li vypůjčitel opakovaně některou z povinností stanovenou touto smlouvou,
 - iv. pokud půjčitel bude potřebovat pozemky k plnění provozních úkolů nebo to bude vyžadovat veřejný zájem.

Odstoupení musí být učiněno v písemné formě. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že zásilka byla uložena u poskytovatele poštovních služeb a nebyla ze strany adresáta převzata/vyzvednuta v úložní lhůtě, považuje se za den doručení 10. den od uložení. Ke dni odstoupení od smlouvy pozbývají veškerá vydaná oprávnění vypůjčitele platnosti a účinnosti vůči půjčiteli. Vypůjčitel je povinen do 30 dní po odstoupení od smlouvy veškerá oprávnění předat půjčiteli, předmět výpůjčky vyklidit a předat ho protokolárně půjčiteli.

- b. Kterákoli smluvní strana je oprávněna před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky tuto smlouvu vypovědět kdykoli, a to i bez důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně. Smluvní vztah v tomto případě zaniká uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty musí být předmět smlouvy vypůjčitelem vyklizen a předán protokolárně půjčiteli.

IV.

Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, v souladu s podmínkami stanovenými v souhrnném stanovisku správce povodí zn. PM-9228/2024/5203/Mi ze dne 8. 3. 2024.
 - b) způsobí-li půjčiteli na předmětu výpůjčky škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, škodu na majetku, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem oznámit půjčiteli, ten ji odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve vypůjčitele k úhradě finanční částky, kterou půjčitel vynaložil v souvislosti s odstraněním způsobené škody,

Číslo smlouvy půjčitele: 1317/2024-SML

Číslo smlouvy vypůjčitele:

- c) umožnit půjčiteli provádět kontrolu předmětu výpůjčky a neomezený vstup a vjezd na předmět výpůjčky v kteroukoli denní i noční dobu,
 - d) uklízet odpad vzniklý v souvislosti s výkonem práv dle této smlouvy na předmětu výpůjčky a nejbližším okolí v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou,
 - e) zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit životní prostředí a znečistit vodu ve vodním díle Nové Mlýny, případně vodním toku.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu, pokud tento nemá souhlas půjčitele.
 3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky využívat ke komerčním účelům.
 4. Vypůjčitel bude udržovat prostor mezi ohradníkem a návodní patou hráze i ostatní prostory, kde umístění ohradníku znemožňuje údržbu dosavadním způsobem, tj. pomocí mechanizace. Jde např. o prostor mezi ohradníkem a břehem Svratky. Tyto prostory budou specifikovány ze strany provozu Dolní Věstonice při předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli.
 5. Klíči od bran k ohradníku bude disponovat provoz Dolní Věstonice půjčitele a vypůjčitel. Klíče budou půjčiteli předány při protokolárním předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli. Ohrady budou v případě potřeby (například oprava hráze) po předchozí domluvě demontovány do jednoho měsíce.
 6. Plán managementu činností na předmětu výpůjčky bude vypůjčitelem plánován a konzultován minimálně jednou ročně společně s Povodí Moravy, s.p. a orgánem ochrany přírody Jihomoravského kraje a bude v souladu s plánem péče pro přírodní rezervaci Věstonická nádrž.
 7. Vypůjčitel se zavazuje k součinnosti v případě potřeby využití předmětu výpůjčky půjčitelem pro činnosti související s provozem vodního díla a jeho údržbou, a v případě, že bude termín kolidovat s pastvou, tomu management lokality přizpůsobit.
 8. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky odpovídá na předmětu výpůjčky za porušení obecně závazných právních předpisů a vyhlášek o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
 9. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil vypůjčitel, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
 10. Vypůjčitel je povinen vytvořit taková technická, organizační a bezpečnostní opatření, aby zabránil možným škodám na zdraví a majetku třetích osob, vyskytující se na předmětu výpůjčky, po celou dobu trvání výpůjčky.
 11. Vypůjčitel je povinen před a po ukončení výpůjčky dohodnout si protokolární předání předmětu výpůjčky s vedoucím provozu Dolní Věstonice. Po ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli čistý, vyklizený, bez jakéhokoliv materiálu, zařízení a bez jakéhokoliv poškození.
 12. Vypůjčitel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět výpůjčky nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu výpůjčky nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
 13. Vypůjčitel má právo na předmětu výpůjčky provozovat pouze činnost ve prospěch ochrany přírody, tj. činnosti v souladu s platným plánem péče o Přírodní rezervaci Věstonická nádrž, které budou zadávány nebo odsouhlaseny orgánem ochrany přírody Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Číslo smlouvy půjčitele: 1317/2024-SML

Číslo smlouvy vypůjčitele:

14. V případě pálení biomasy na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen tuto skutečnost předem nahlásit vedoucímu provozu Dolní Věstonice Povodí Moravy, s.p., příslušnému obecnímu úřadu a věcně a místně příslušnému hasičskému záchrannému sboru.
15. Specifikaci (popis prováděných) prací, jejich rozsah, lokalizaci a časový rámeček činností vykonávaných v daném roce bude s předstihem minimálně 1 měsíce oznámen vedoucímu provozu Dolní Věstonice. Půjčitel je povinen oznámit vedoucímu provozu Dolní Věstonice odpovědného vedoucího zaměstnance vypůjčitele za prováděné činnosti a předat mu seznam osob provádějících tuto činnost.
16. Vypůjčitel odpovídá za dodržování všech zákazů a omezení stanovených příslušnou legislativou, případně rozhodnutím orgánů státní správy pro Přírodní rezervaci Věstonická nádrž.
17. Vypůjčitel je odpovědný za škodu způsobenou na majetku vypůjčitele, zejména opevnění břehů a hrází a dále na majetku a zdraví třetích osob.
18. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikla.
19. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví, dodržování technologických postupů a vybavenost pomůckami pracovníků vykonávajících činnosti podle předmětu smlouvy.
20. Vypůjčitel je povinen sdělit půjčiteli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
21. Vypůjčitel odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu výpůjčky za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů a vyhlášek v souvislosti s účelem této smlouvy.
22. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu výpůjčky hradí výhradně vypůjčitel. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že v případě skončení výpůjčky nebude vypůjčitel po půjčiteli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu výpůjčky.
23. Vypůjčitel přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu výpůjčky nachází a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku tak i za škodu na zdraví.
24. Pro případ povodňové situace je vypůjčitel povinen si sám zjišťovat aktuální stav a při plnění retenčního prostoru vodního díla předmět nájmu vyklidit od všech pasených zvířat, předmětů a objektů, a to na své vlastní náklady.
25. V případě porušení povinností dle odst. 23 tohoto článku nese půjčitel veškerou odpovědnost za škody způsobené na objektech, předmětech a zařízeních, umístěných na předmětu výpůjčky, včetně škod způsobených na majetku vypůjčitele a majetku třetích osob.

V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní vypůjčitele na toto porušení, o nichž se půjčitel dozvěděl, a stanoví vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Půjčitel má právo kdykoliv vstupovat a vjíždět na předmět výpůjčky.

VI.

Další ujednání

1. V případě porušení povinností, které vypůjčiteli vyplývají z této smlouvy, či obecně závazných předpisů, má půjčitel právo účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla půjčiteli škoda. V případě, že vypůjčitel ani přes

Číslo smlouvy půjčitele: 1317/2024-SML
Číslo smlouvy vypůjčitele:

prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.

2. Sjednané majetkové sankce nezavazují vypůjčitele odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany půjčitele samostatně a nemají vliv na právo půjčitele ukončit výpůjčku před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.
4. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu výpůjčky ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody ve vodní nádrži, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
6. Smlouva je uzavírána v elektronické formě.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
9. Vypůjčitel je srozuměn s tím, že půjčitel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodateků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel. Půjčitel současně upozorňuje vypůjčitele, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv vypůjčitel prohlašují, že žádný údaj uvedený ve smlouvě není jeho obchodní tajemství a nepodléhá anonymizaci.
10. K uzavření této smlouvy je dán předchozí souhlas zakladatele (odst. 6.6.8. Statutu čj. 32533/2019-MZE-15112).

V Brně dne **MVDr.**
Za půjčitele: **Václav**
Gargulák
Digitálně podepsal
MVDr. Václav
Gargulák
Datum: 2024.06.28
12:01:41 +02'00'

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

V Brně dne
Za vypůjčitele: **Mgr.**
Gašpar
Čamlík
Digitálně podepsal
Mgr. Gašpar Čamlík
Datum: 2024.06.18
15:30:14 +02'00'

Gašpar Čamlík
jednatel

Číslo smlouvy půjčitele: 1317/2024-SML
Číslo smlouvy vypůjčitele:

Příloha č. 1: Rozsah předmětu výpůjčky

