

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

č. S 474/24

dle ustanovení § 1140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)


Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: 

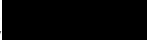
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chrudim

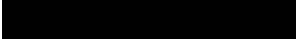
číslo účtu: 19-5223320207/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Jaromír Čermák

rodné číslo: 62 

s místem bydliště  Chotěboř

(dále jako „spoluvlastník“) na straně druhé

(Lesy ČR a spoluvlastník dále též společně jako „účastníci“ a každý jednotlivě jako „účastník“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví (dále jen „dohoda“):

Preambule

Účastníci této dohody souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrvávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společných věcí.

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/4 k celku k níže uvedeným nemovitým věcem a Lesům ČR svědčí k tomuto podílu právo hospodařit. Spoluvlastník prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti id. 3/4 k celku k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 31. 1. 2011, Smlouvy darovací ze dne 14. 6. 2012, Smlouvy kupní ze dne 27. 1. 2015 a Smlouvy kupní ze dne 12. 10. 2022. Účastníci mají uvedené spoluvlastnické podíly k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
293	lesní pozemek	3.018	Vepříkov	150	Vepříkov
407	lesní pozemek	3.816	Vepříkov	150	Vepříkov
409	lesní pozemek	2.252	Vepříkov	150	Vepříkov
410	lesní pozemek	1.916	Vepříkov	150	Vepříkov
449	lesní pozemek	820	Vepříkov	150	Vepříkov
450	lesní pozemek	4.729	Vepříkov	150	Vepříkov
452/2	lesní pozemek	2.676	Vepříkov	150	Vepříkov
597	lesní pozemek	2.834	Vepříkov	150	Vepříkov
703	lesní pozemek	6.366	Vepříkov	150	Vepříkov
733	lesní pozemek	17.437	Vepříkov	150	Vepříkov
734	lesní pozemek	12.016	Vepříkov	150	Vepříkov
740	lesní pozemek	1.852	Vepříkov	150	Vepříkov
741	lesní pozemek	5.352	Vepříkov	150	Vepříkov
742	lesní pozemek	5.661	Vepříkov	150	Vepříkov
753	lesní pozemek	7.974	Vepříkov	150	Vepříkov
755/1	lesní pozemek	6.364	Vepříkov	150	Vepříkov
755/2	lesní pozemek	2.861	Vepříkov	150	Vepříkov
755/3	lesní pozemek	3.933	Vepříkov	150	Vepříkov
755/4	lesní pozemek	2.192	Vepříkov	150	Vepříkov
Celkem		94.069			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 150, pro obec Vepříkov, k. ú. Vepříkov.

2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v předchozím odstavci tohoto článku dohody činí **1.599.170,- Kč (slovy: jeden milion pět set devadesát devět tisíc jedno sto sedmdesát korun českých)**.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že je jim náležitě znám obsah znaleckého posudku a stav nemovitých věcí a nemají vůči nim žádných námitek či pochybností.

II.

Dohoda o zrušení a vypořádání

1. Spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem se zrušuje a vypořádává takto:
- a) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků) se stává Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
753	lesní pozemek	7.974	Vepříkov	150	Vepříkov
755/1	lesní pozemek	6.364	Vepříkov	150	Vepříkov
755/4	lesní pozemek	2.192	Vepříkov	150	Vepříkov
Celkem		16.530			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 150, pro obec Vepříkov, k. ú. Vepříkov.

- b) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků) se stává spoluvlastník:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
293	lesní pozemek	3.018	Vepříkov	150	Vepříkov
407	lesní pozemek	3.816	Vepříkov	150	Vepříkov
409	lesní pozemek	2.252	Vepříkov	150	Vepříkov
410	lesní pozemek	1.916	Vepříkov	150	Vepříkov
449	lesní pozemek	820	Vepříkov	150	Vepříkov
450	lesní pozemek	4.729	Vepříkov	150	Vepříkov
452/2	lesní pozemek	2.676	Vepříkov	150	Vepříkov
597	lesní pozemek	2.834	Vepříkov	150	Vepříkov
703	lesní pozemek	6.366	Vepříkov	150	Vepříkov
733	lesní pozemek	17.437	Vepříkov	150	Vepříkov
734	lesní pozemek	12.016	Vepříkov	150	Vepříkov
740	lesní pozemek	1.852	Vepříkov	150	Vepříkov
741	lesní pozemek	5.352	Vepříkov	150	Vepříkov
742	lesní pozemek	5.661	Vepříkov	150	Vepříkov
755/2	lesní pozemek	2.861	Vepříkov	150	Vepříkov
755/3	lesní pozemek	3.933	Vepříkov	150	Vepříkov
Celkem		77.539			

- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 150, pro obec Vepříkov, k. ú. Vepříkov.
2. Rozdíl hodnot jednotlivých nemovitých věcí nabývaných účastníky této dohody činí **118.780,- Kč** (slovy: jedno sto osmnáct tisíc sedm set osmdesát korun českých). Spoluvlastník se zavazuje tento rozdíl uhradit Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do **20 dnů** od oboustranného podpisu této dohody, a to bezhotovostně na účet č. **19-5223320207/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chrudim, VS: **47424**. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu připsána v její plné výši ve prospěch účtu Lesů ČR.
 3. Pro případ prodlení s úhradou rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku dohody se spoluvlastník zavazuje zaplatit Lesům ČR pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou bude v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody tím není dotčeno.
 4. Účastníci tímto prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společné věci a jejím vypořádáním bez výhrad souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků dohody, další ujednání

1. Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou nemovité věci dle čl. I. této dohody včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na těchto nemovitých věcech s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen.
2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to ode dne jejího oboustranného podpisu do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho kterého účastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.
4. Účastníci se dále zavazují, že ode dne oboustranného podpisu této dohody do okamžiku zápisu vlastnického práva v souladu s jejími ujednáními nezřídí k nemovitým věcem v této dohodě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
5. Účastníci dohody ujednali, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán po úplném zaplacení rozdílu hodnot dle čl. II. této dohody, tj. po připsání rozdílu na výše uvedený účet Lesů ČR.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit obě strany dohody tak, že Lesy ČR uhradí $\frac{1}{4}$ a spoluvlastník $\frac{3}{4}$.
7. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, popř. další náklady vzniklé v souvislosti s touto dohodou, jsou řešeny samostatnou smlouvou mezi účastníky.

8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této dohody nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se její účastníci poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto dohodou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Odstoupení od dohody

1. Kterýkoli z účastníků je oprávněn od této dohody písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto dohodou.
2. Kterýkoli z účastníků je oprávněn od této dohody písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhého z účastníků učiněné v čl. III. této dohody je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhý z účastníků poskytl nepravdivé informace.
3. V případě, že před zápisem vlastnického práva k nemovitým věcem dle této dohody dojde k odstoupení od této dohody, účastníci se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této dohody s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele Lesů ČR (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích prostřednictvím Instrukce Ministerstva zemědělství ČR č.j. 25937/2013-MZE-16212, ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků, čl. III. odst. 1. písm. e) Instrukce,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19.10.2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.13. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádnému z účastníků dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Spoluvlastník prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma jejími účastníky.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků dohody a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne.....

V Chotěboři dne.....

Za Lesy ČR:

Spoluvlastník:

.....



Oblastního ředitelství východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....

Jaromír Čermák