

SMLOUVA O DÍLO č. 0141P-2017

servisní služby – program MINIMUM

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: P 11 / 2017

I. Smluvní strany

1/ Zhotovitel: Výtahy servis DS s.r.o.
 Sídlo: Miletinská 243/7, 197 00 Praha 9 - Kbely
 IČO: 05861314
 DIČ: CZ05861314
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Zastoupený: Eliškou Cernou, jednatelkou společnosti
 dále jen zhotovitel

2/ Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
 Sídlo: U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 - Libeň
 IČO: 00639524
 DIČ: CZ00639524
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska
 [REDAKCE]

dále jen objednatel

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

II. Místo plnění a další identifikační údaje

1. Místo plnění: MŠ U Sluncové 10a, Praha 8
2. Název dodávky: komplexní servis – program MINIMUM
3. Zakázka číslo: 11268001.16C1
4. Seznam zařízení: viz. příloha č. 2.

III. Předmět smlouvy

1. Komplexní servisní služby:
 Zhotovitel (servisní firma) se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje dodat a objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje odebrat a zaplatit předmět plnění dále podrobněji vymezený v příloze č. 1 této smlouvy. Tato smlouva se vztahuje na provádění prací a služeb dle lhůt stanovených ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1, 2, 3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů.
2. Jedná se o tyto činnosti:
 - 2.1. Komplexní servis:
 - 2.1.1. Pravidelná preventivní údržba.
 - 2.1.2. Opravy výtahu.
 - 2.1.3. Pohotovost zhotovitele a výjezdy na odstranění poruchy a vyproštění osob.
 - 2.1.4. Odborné prohlídky.
 - 2.1.5. Odborné zkoušky.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Nahlášení poruchy, závady, havárie a požadavku na vyproštění osoby z klece výtahu.
 - 1.1. Poruchy, závady, havárie a požadavky na vyproštění osoby z klece výtahu objednatel nahlásí telefonicky zhotoviteli na tato telefonní čísla: [REDAKCE]

1. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k výtahu na něž se tato smlouva vztahuje, ke všem jeho částem, nástupišťům a do strojovny. Poskytne též, dle potřeby, veškerou technickou dokumentaci k výtahu. Za řádné, bezpečné provozování a stav výtahu je odpovědný majitel/provozovatel výtahu a vztahují se na něj povinnosti provozovatele výtahu dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.
2. Objednatel je povinen před započítím provádění díla předat zařízení zhotoviteli. Zařízení bude předáno vyklizené a čisté tak, aby zhotovitel mohl na něm bez prodlení provádět práce podle této smlouvy. V případě přání objednatele vykoná zhotovitel vyklizení na objednávku.
3. Práce nezahrnuté v této smlouvě související s provozem výtahu objednává objednatel (provozovatel) zvlášť.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je odpovědný za řádné a bezpečné provádění odborných činností na výtahu dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů.
2. Práce zhotovitele nebudou narušovány či omezovány činností třetích organizací nad rozsah v této smlouvě sjednaný a stanovený. V případě, že by do zařízení zasahovala třetí organizace, je zhotovitel zbaven odpovědnosti za škody a případné následné škody a poruchy, způsobené činností (nebo v souvislosti s ní) těchto třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen dostavit se k odstranění poruchy, závady, havárie a vyproštění osob, majetku nejpozději v termínu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. Nebude-li možno opravit ohlášenou poruchu, závadu, havárii ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy, bude dohodnut náhradní termín opravy tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodlení.
4. V případě změny údajů uvedených pro hlášení poruch, závad, havárií, vyproštění osob z klece výtahu je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned oznámit objednateli (provozovateli).
5. Při provádění díla jinou pozvanou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel provádí servisní práce bez výzvy objednatele. V případě, že na základě nedodržení pravidelnosti servisní prohlídky bude nutná oprava, uhradí ji zhotovitel v plné výši.
7. Pokud zhotovitel způsobí škodu bude objednateli uhrazena v plné výši.

VI. Cena

1. Na dobývku zajištěnou v souladu s touto smlouvou je dohodnuta cena: 13 800 Kč + DPH dle platných předpisů. Cena je stanovena dohodou a představuje paušální částku za práce a služby na dobu jednoho roku, dle čl. III. Předmět smlouvy, v případě změny ceny bude objednatel písemně informován, minimálně 30 dní před plánovanou změnou ceny za servisní služby, a následně bude sepsán dodatek smlouvy.
2. V případě mimopaušálních prací se účtuje hodinová sazba 300,- Kč/hod. pro montéra + materiál, náhradní díly + dopravné.

VII. Platební podmínky

1. Účtování daňového dokladu paušálu:
 - 1.1 Účtování paušálu se bude provádět po uzavření smlouvy o dílo na základě prováděných odborných činností, které jsou uvedeny v příloze č. 2.
 - 1.2 Účtování se bude provádět vždy pololetně po 6-ti měsíční servisní prohlídce
 - 1.3 Splatnost daňového dokladu je čtrnáctidenní po doručení daňového dokladu.
2. Účtování daňového dokladu mimopaušálních prací:
 - 1.1. Daňové doklady za provedené opravy a jiné práce se vystavují po skončení práce. Přílohou k daňovému dokladu je seznam vykonaných prací a spotřebovaného materiálu (montážní list) objednatel – provozovatelem výtahu potvrzený. Účtování mimopaušálních prací bude dle dohody provedeno na platnou servisní smlouvu nebo zvláštní objednávku nebo roční objednávku.

- 1.2. Splatnost daňového dokladu je čtrnáctidenní po doručení daňového dokladu.
3. Způsob účtování daňového dokladu za opravy v době záruky dle bodu 3.2. přílohy č. 1:
 - 3.1 Daňové doklady za opravy v době záruky dle bodu 3.2. přílohy č. 1 se vystavují po skončení práce. Přílohou k daňovému dokladu je seznam vykonaných prací a spotřebovaného materiálu (montážní list) objednatelem – provozovatelem výtahu potvrzený. Účtování oprav bude dle dohody provedeno na platnou servisní smlouvu nebo zvláštní objednávku nebo roční objednávku.
 - 3.2 Splatnost daňového dokladu je čtrnáctidenní po doručení daňového dokladu.
4. V případě nedodržení termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za provedenou opravu, tzn. za použitý materiál, dílenské provedení a za kvalitu provedených prací a to po dobu 24 měsíců od provedení jednotlivého plnění dle této smlouvy (mimo záruk).

IX. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 – Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy a práva a povinnosti zhotovitele a objednatele.
Příloha č. 2 – Seznam výtahů – interval odborných činností – cena.
3. Zápisy do Knihy výtahu, Knihy odborných prohlídek a Knihy provozních prohlídek.
Zápisy do těchto knih mají právo a povinnost provádět servisní pracovník zhotovitele, odborný servisní pracovník zhotovitele, zkušební technik zhotovitele, inspekční orgán a provozovatel výtahu. Zhotovitel provádí zápis při každém zásahu, tzn. opravě, seřízení apod., mazání výtahu, vyproštění osoby z klece, odborných prohlídkách, odborných zkouškách, inspekčních prohlídkách atd. Dozorce výtahu provádí zápisy do Knihy provozních prohlídek.
4. Prohlášení o odborné způsobilosti zhotovitele (servisní firmy) zajišťující servis výtahů.
Firma Výtahy servis DS spol. s r.o. tímto prohlašuje, že je jako servisní firma odborně způsobilá a naplňuje základní požadavky kladené na servisní firmu podle čl. 4.4 ČSN 27 4002, platné od 1.4.2003
5. Prohlášení zhotovitele o uzavření přiměřeného pojištění na krytí možných škod způsobených při výkonu servisní činnosti objednateli.
Firma Výtahy servis DS s.r.o. tímto prohlašuje, že má dle čl. 4.4.1 ČSN 27 4002 uzavřené přiměřené pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za výrobek do výše plnění 10 mil. Kč a přiměřené pojistné na krytí možných škod vzniklých následkem její činnosti za škodu způsobenou na movité věci, kterou firma převzala za účelem provedení objednané činnosti do plnění 1 mil. Kč. Pojištěno u: Generali Pojišťovna a s., se sídlem Bělehradská 132, Praha 2, pojistná smlouva č. [REDACTED]
6. Prohlášení zhotovitele o ekologické likvidaci nebezpečných látek a odpadů.
Firma Výtahy servis DS s.r.o. tímto prohlašuje, že má řešenou ekologickou likvidaci nebezpečných látek a odpadů a uzavřenou smlouvu na likvidaci s firmou Arnošt Vaňák se sídlem Králova 107/2, Praha 9.

X. Změny a dodatky smlouvy

1. Změny a dodatky jsou prováděny pouze písemně a to oboustrannou dohodou formou dodatku ke smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit částku za práce a služby zahrnuté do paušální ceny o oficiálně vyhlášenou výši inflačního nárůstu vydávanou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit hodinovou sazbu za mimopaušální opravy.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit částku za práce a služby zahrnuté do paušální ceny na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů.
5. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy cen budou oznámeny dopisem / avizem, popř. dodatkem ke smlouvě o dílo/ s účinností 1 měsíce po odeslání objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 14 dnů po obdržení dopisu svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.

XI. Odstoupení od smlouvy – výpovědní lhůta

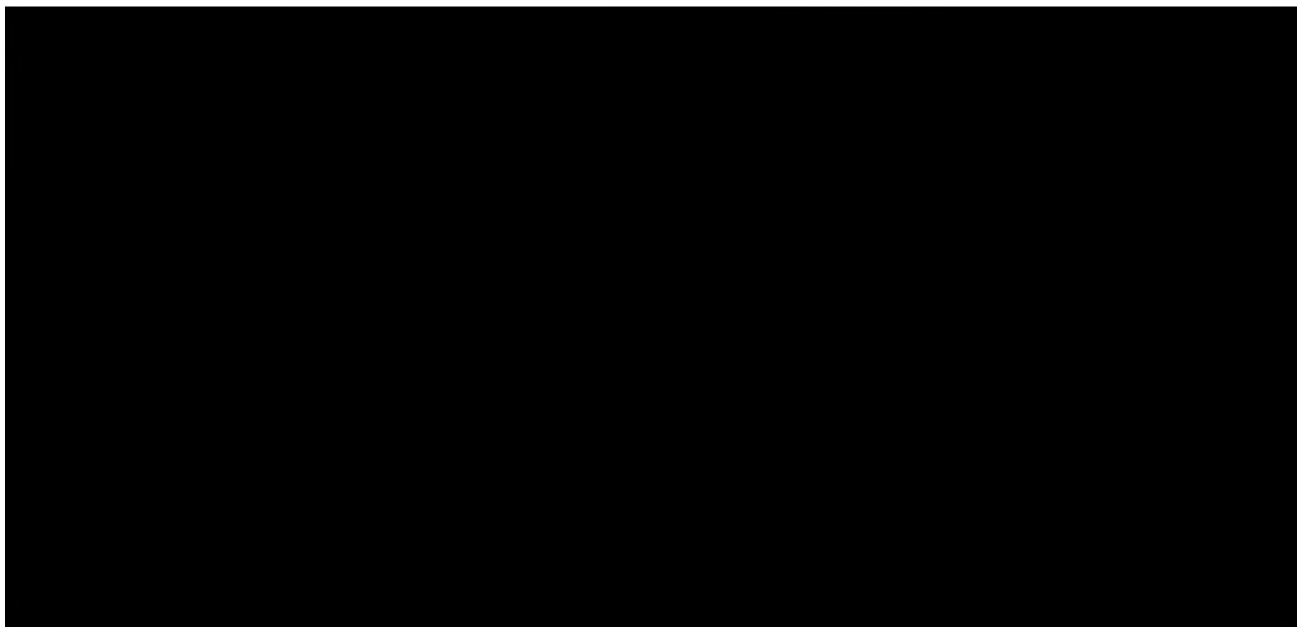
1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou pro objednatele a zhotovitele 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Při prodlení placení je zhotovitel oprávněn přerušit plnění smluvních povinností. Za škody vzniklé během prodlení zhotovitel neručí.
3. Mimořádně lze smlouvu vypovědět při opakovaném nebo podstatném porušení ujednaných dohod oběma stranami a při neplacení v dohodnutých termínech. V tomto případě je výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet první den následujícího měsíce.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

11. 07. 2017

V PRAGĚ dne 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Příloha č. 1

Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy – program MINIMUM

Servisní služby – detailní specifikace předmětu plnění – program MINIMUM

Komplexní servis – služby, které jsou součástí paušální ceny

1.1. Pravidelná preventivní údržba.

- 1.1.1. Souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahu tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtahu a zpomaloval se proces opotřebení dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1, 2, 3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů a dále zahrnuje:
- 1.1.2. Mazání výtahu, čištění od nadměrného mazání:
Zhotovitel zajistí mazání výtahu podle mazacího plánu a pokynů výrobce výtahu ve lhůtách těmito předpisy stanovenými (včetně doplnění olejů, mazadel a čisticích prostředků).
- 1.1.3. Seřizování komponentů výtahu.
- 1.1.4. Úklid běžného odpadu ve výtahové šachtě.
- 1.1.5. Zkouška nouzové signalizace výtahu – zařízení „alarm“.

1.2. Opravy výtahu jež jsou součástí paušální ceny (na tyto opravy bude objednatel předem upozorněn, a bude mu zaslána cenová nabídka k odsouhlasení, mimo oprav na které se vztahuje záruka) :

- 1.2.1. Jsou úkony prováděné na výtahu nebo jeho částech za účelem obnovení správné funkce, zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu. Obecně platí, že paušální opravy a práce zahrnují veškeré úkony spojené s běžnou opravou, seřizováním nebo preventivní údržbou. Nezahrnují tedy dílenské práce, spotřebu materiálu, práce jiných řemesel a účast pracovníků zhotovitele na jejich provádění a odstranění závad vzniklých násilným poškozením, nesprávnou obsluhou, neodborným zásahem cizích osob, popř. zaměstnanců objednatele nebo zcizením příslušných dílů výtahového zařízení.
- 1.2.2. Porevizní opravy:
Zhotovitel zajistí opravu výtahu, která vyplývá z protokolů z odborných prohlídek, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek, týkajících se odborných činností na základě samostatné písemné objednávky.
- 1.2.3. Zkoušky po provedené opravě:
Tzn. ověření bezpečnosti výtahu po provedené opravě včetně zápisu do Knihy odborných prohlídek.
- 1.2.4. Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob, majetku nebo zajištění provozu budovy nebo dle dohody s provozovatelem.

1.3. Pohotovost zhotovitele a výjezdy na odstranění poruchy a vyproštění osob:

- 1.3.1. Na základě smluvního vztahu s objednatelem je zabezpečován 24-hodinový pohotovostní servis.
- 1.3.2. Na základě smluvního vztahu je zabezpečen příjezd na odstranění poruchy a vyproštění majetku nebo zajištění provozu budovy do 1 hodiny od obdržení požadavku nebo dle dohody s objednatelem.

1.4. Odborné prohlídky:

Zhotovitel na základě smluvního vztahu provede veškeré úkony a práce, které ukládá ČSN 27 4002 a související předpisy nutné pro zajištění řádného a bezpečného provozu v termínech, kvalitě a rozsahu těmito předpisy stanovenými.

1.5. Odborné zkoušky:

Zhotovitel na základě smluvního vztahu provede veškeré úkony a práce, které ukládá ČSN 27 4007 a související předpisy nutné pro zajištění řádného a bezpečného provozu v termínech, kvalitě a rozsahu těmito předpisy stanovenými.

2. Rozsah poskytovaných mimopaušálních služeb, které nejsou součástí paušální ceny.

2.1. Opravy jež nejsou součástí paušální ceny.

- 2.1.1. Opravy mimopaušální jsou opravy a práce, které přesahují běžný servisní rámec a nejsou zahrnuty do paušální ceny výtahu. Obecně platí, že mimopaušální opravy a práce zahrnují veškeré úkony spojené s odstraňováním poruch, závad, havárií způsobených opotřebením nebo špatnou a nedbalou obsluhou, vandalismem, zcizením součástí nebo zásahem cizí nebo nekvalifikované obsluhy a která může být odstraněna opravou nebo výměnou vadné součástky.
- 2.1.2. Dále úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí inspektorát bezpečnosti práce (IBP), inspekční orgán, či které vyplnou ze změn technických norem a předpisů nebo ze zprávy odborného servisního pracovníka a zkušební technika.

- 2.1.3. Spoluúčast pracovníků zhotovitele při práci jiných řemesel a jejich provádění (např. popojíždění výtahovou klecí, příprava a zabezpečení pracoviště výtahu apod.) jedná se o součinnost zhotovitele při práci jiných profesí uvnitř výtahové šachty či strojovně výtahu.
- 2.1.4. Odstranění závad na výtahu (popř. havárie) vzniklých povětrnostními vlivy (promáčení, zatopení nebo jiná kalamiční situace) nebo následkem požáru.
- 2.1.5. Opravy, které si vyžadují provedení větší opravy nebo provedení podstatných změn na výtahu (rekonstrukce, modernizace).
- 2.1.6. Okamžik zahájení oprav jež nejsou součástí paušální ceny.
Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob, majetku nebo zajištění provozu budovy nebo podle dohody s objednatelem (provozovatelem). V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den.
- 2.1.7. Schvalování mimopaušálních oprav.
O mimopaušálních opravách dle bodu 3 této přílohy bude zástupce objednatele (provozovatele) výtahu informován a svým podpisem na seznamu provedených prací (montážním listě) dodaném a předloženém zhotovitelem, schválí jejich provedení. Tento seznam potvrzených prací (montážní list) je přílohou k daňovému dokladu za provedené opravy.
- 2.2. Inspekční prohlídka výtahu provedená inspekčním orgánem dle čl. 6, ČSN 27 4007 na základě objednávky provozovatele nebo objednatele:

Provedení inspekční prohlídky inspekčním orgánem za účelem posouzení provozních rizik za asistence servisní firmy a navržení a vyhodnocení možných a souvisejících nápravných opatření k odstranění výskytu závažného nebezpečí nebo situace včetně dodání inspekční zprávy objednateli/provozovateli k provedení nápravných opatření dle ČSN 27 4002, čl. 4. 3. 8.

3. Opravy v záruce.

- 3.1. V době záruky se záruka vztahuje na odstraňování poruch, závad, havárií způsobených vadným materiálem a kvalitou montážních prací. Jsou to úkony prováděné na výtahu nebo jeho částech za účelem obnovení správné funkce, odstranění poškození výtahu a to opravou nebo výměnou vadné součástky bezplatně.
 - 3.1.1. Okamžik zahájení záruční opravy.
Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění majetku nebo zajištění provozu budovy nebo podle dohody s objednatelem (provozovatelem). V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den.
- 3.2. V době záruky se záruka nevztahuje na odstraňování poruch, závad, havárií způsobených špatnou a nedbalou obsluhou, vandalismem, zcizením součástí nebo zásahem cizí nebo ne kvalifikované obsluhy a nedodržením záručních podmínek dodavatele zařízení.
 - 3.2.1. Okamžik zahájení opravy.
Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění majetku nebo zajištění provozu budovy nebo podle dohody s objednatelem (provozovatelem). V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den. V případě těchto oprav dle bodu č.3.2. se účtuje hodinová sazba ■■■■ Kč/hod, pro montéra + materiál, náhradní díly + dopravné.

*Nabídka cen za komplexní servisní služby;
Příloha č. 2 - Seznam výřahů – Interval odborných činností – cena*

| Poz. | Místo instalace | Výrobce Výrobní číslo Rok výroby | Typ | MINIMUM Komplexní servis | | | inspekční prohliďka /není v ceně/ |
|------|--------------------------------------|--|------------|---|----------------------|--------------------|---|
| | | | | * preventivní údržba / opravy * pohotovost * výjezdy na poruchy / vyproštění majetku | odborná prohliďka | odborná zkouška | |
| 1 | MŠ U Slunčové VI - nová šachta | DELTA CVS 16005/B.1 2016 | BKG 2/2 | měsíční | [redacted] | [redacted] | 9 let od uvedení do provozu další 1 x za 6 let |
| | | | | průběžně | | | |
| 2 | MŠ U Slunčové V2 - původní šachta | DELTA CVS 16006/B.1 2016 | BKG 2/2 | měsíční | [redacted] | [redacted] | 9 let od uvedení do provozu další 1 x za 6 let |
| | | | | průběžně | | | |

• Lístky, prohlášení, odborných, prohlídek, odborných zkoušek a inspekcí; prohlášení, opravy, ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007