

vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové,

IČO: 48172898, DIČ CZ48172898

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

jejímž jménem jedná: Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4304511/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

statutární město Hradec Králové

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

IČO: 002 68 810, DIČ CZ00268810

zastoupený: Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 426511/0100, variabilní symbol **9454158882**

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U
O N Á J M U M A J E T K U

ČI. I.

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedeného majetku:

- Pozemek - pozemková parcela č. 216/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Třebeš,

zapsaný na listu vlastnictví č. 20112 pro obec Hradec Králové a katastrální území Třebeš v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové,

- příjezdní komunikace k ČOV Hradec Králové objekt 0040, včetně chodníku, na pozemku p.p.č. 216/5 v k.ú. Třebeš - popis příjezdní komunikace je uveden v příloze č. 1 – Zápis o odevzdání a převzetí budovy nebo stavby z 30.11.1995.

ČI. II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci část pozemku a příjezdní komunikace uvedených v článku I. odst. 1 **o celkové výměře 570 m²** k dočasnému užívání, tak jak je vyznačeno v příloze č. 2 – Situace napojení staveniště na komunikaci VaK HK, a.s., která je nedílnou součástí této smlouvy (**dále jen „pronajatý majetek“**). Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat pronajatý majetek jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

3. Účelem nájmu je dočasný zábor pronajatého majetku jako dočasného sjezdu na staveniště stavby „Zvýšení retenční kapacity v lokalitě Na Mlýnku“.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého majetku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatého majetku zachovávat. Podmínky jsou stanoveny vyjádřením VAKHK/VHR/NM/24/0691, ze dne 19.2.2024 a vyjádřením VAKHK/VHR/KT/24/2003 – viz příloha č. 3 a č. 4.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že převzetí a předání staveniště bude provedeno na základě protokolu v souladu s vyjádřením pronajímatele čj. VAKHK/VHR/NM/24/0691, ze dne 19.2.2024 a vyjádřením VAKHK/VHR/KT/24/2003.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajatý majetek uvedený v článku II. odst. 2 této smlouvy se sjednává ve výši **35,00 Kč/ m²** ročně, tj. v celkové výši 19.950,- Kč ročně (slovy: devatenáct tisíc devět set padesát korun českých). Nájemce prohlašuje, že si pozemek nepronajímá za účelem uskutečňování své ekonomické činnosti. Z tohoto důvodu bude nájemné osvobozeno od DPH dle § 56a zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. číslo účtu: 4304511/0100, a to jednorázově vždy do **15.11.** příslušného kalendářního roku.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol **240218.**
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný

Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději 30 kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

V případě, že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

Čl. IV.

1. Nájem se sjednává na dobu ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu nájemcem **do doby protokolárního předání předmětu nájmu po dokončení stavby uvedené v Čl. II. odst. 3 této smlouvy, nejdéle však do 31.12. 2027.**
2. Nájemce je povinen pronajímateli písemně oznámit dokončení stavby uvedené v Čl. II. odst. 3 této smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jejího ukončení.

Čl. V.

1. Jakékoliv změny na pronajatém majetku, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy pronajatého majetku, které nejsou předmětem souhlasu

pronajímatele VAKHK/VHR/NM/24/0691, ze dne 19.2.2024 a vyjádřením VAKHK/VHR/KT/24/2003, má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajatého majetku. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatém majetku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení majetku.

Provede-li nájemce změnu na pronajatém majetku bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li na výzvu pronajímatele pronajatý majetek do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením pronajatého majetku do původního stavu.

2. Nájemce výslovně prohlašuje, že zajistí po celou dobu užívání neomezený přístup k přilehlým nemovitostem, tj. nepřetržitý přístup do areálu ČOV Hradec Králové, pokud nebude předem stanoveno jinak.

Čl. VI.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat majetek k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen majetek udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání majetku po dobu trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat majetek jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu (článek II. odst. 3), vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajatý majetek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v článku II. odst. 3.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatého majetku, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.
7. Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel předchozí písemný souhlas.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatý majetek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy, odpovídá na pronajatém majetku nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů na pronajatém majetku kontrolovat.
10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatého majetku a porostů na něm a také náklady na opravy poškození, které sám způsobil.

Čl. VII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednan.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájem lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením nájmu, pokud přestanou být plněny dohodnuté podmínky dle čl. IV této smlouvy. Výpovědní doba činí tři

měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení nájmu je účinné dnem doručení oznámení o tomto ukončení nájemci.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 občanského zákoníku a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení občanského zákoníku ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
5. Užívá-li nájemce pronajatý majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození pronajatého majetku, popř. užívá-li nájemce pronajatý majetek k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby pronajatý majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení pronajatého majetku, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájmu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajatý majetek vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. IX.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatý majetek včas a řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % ročního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na bezdůvodné obohacení a na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

Čl. X.

Tato smlouva o nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2024/812 ze dne 11.06.2024

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní

strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502
00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500
03 Hradec Králové, datová schránka: vk5ciic

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o nájmu pozemku včetně příjezdové komunikace na pozemkové parcele č.
216/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrální území Třebeš,

- cena: nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům
zákona o registru smluv.

4. Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Nájemce předá pronajímateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem.
7. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná. Ustanovení článku III. odst. 6 tímto není dotčeno.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 25. 6. 2024

V Hradec Králové dne 25. 06. 2024

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

statutární město Hradec Králové

Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města

PŘÍLOHA č. ①

②

VRV VÝVOJ A VÝSTAVBA a.s. Nádražní 4 150 56 Praha 5 -10-	ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)	Číslo zápisu 65
Datum zahájení příslušného řízení 30.11.1995	Název budovy nebo stavby (nebo její dokončené části) ČOV Hradec Králové, obj. 0040 - příjezdná komunikace	
Podpis Délka příjezdní komunikace je 185 m, v trase jsou navrženy tři oblouky směrové - při napojení na místní komunikaci 2 oblouky o R=10,5 a 15m a v km 0,140 pravostranný oblouk o R=300m. Komunikace je tvořena dvoupřuhovou vozovkou o šířce 6,0m s příslušným rozšířením v oblouku a dále chodníkem pro pěši o šířce 1,5m. Násepky ve sklonu 1:2 jsou z výkopů v trase a z materiálu dovezeného z výkopů pro stavbu ČOV. Zářezy jsou ve sklonu 1:1,5. Podélné odvodnění je zajištěno pravostraným příkopem, který ústí do šachty č.5 zakryté místní vodoteče. Dno příkopu je zpevněno žlabovkami TBE 11-60. Pro převedení příkopu místní komunikace přes hrasu je vybudován trubní propust Ø 300 mm, dl. 22m. Konstrukce vozovky je provedena takto: ABS II v tl. 50mm + mezistřík 0,70kg/m² + ABL III 60 mm + mezistřík 0,70 kg/m² + OKH II 80mm + CS II 200mm + šterkodrt 100 mm + šterkopísek 150 mm. Konstrukce chodníku: AB III 40mm + podklad z bet. prostého tř. B7,5 100mm. V celé délce komunikace je po pravé straně provedena dosypaná krajnice ze šterkopísku tl. 190 mm široká 500mm. Chodník je od vozovky oddělen obrubníkem. Příčné odvodnění komunikace je u chodníku i vozovky zajištěno pravostranným sklonem 2%. Všechny nezpevněné plochy jsou ohumusovány a ošetřeny.		
Kapacity získané výstavbou a) obytné budovy - počet bytů - obytná plocha m ² - užitková plocha m ² - kategorie bytů b) ostatní budovy a stavby (vš. liniových) příjezdná komunikace		
Odpovědný stavbyvedoucí p. Schmidt, Ing. Kaisrlík, Ing. Škop Ingstav s.r.o. Hradec Králové	Dodavatelská organizace, popř. dřívější správce nebo vlastník	
Generální projektant A. UATIS Brno, Ing. Šebesta	Projektanti ucelených částí Ing. Jánové	
Technický dozorce investora VRV a.s. Praha Ing. Sedláček, p. Pilař		
Číslo a název stavby (ve smyslu vyhlášky č. 163/1973 Sb., zejména § 2) 59201E6 ČOV Hradec Králové		
Stavební povolení č. OV/744/94/MŠ	ze dne 25.4.1994	Úřad města Hradec Králové-odbor výstavby
Registrační list stavby číslo 59201E6	ze dne 14.1.1991	
Smlouva o dílo číslo 1403-2/2355-120-10/90 Kř ze dne 14.1.1991 včetně 3 dodatků		
Datum zahájení prací podle hospodářské smlouvy 04/91	Datum skutečného zahájení prací 04/91	Datum dokončení prací podle hospodářské smlouvy 12/95

vady nedodržení této zajištění a dokončení dodávky
nejsou

ne jsou

chvilky od schváleního projektu a jejich důvody
nejsou

ne jsou . . .

odnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami
práce provedeny v kvalitě dle ČSN

práce provedeny v kvalitě dle ČSN

opis ojedinelých drobných nedodělků a vad zřejmých při odevzdání a převzetí
viz příloha č.1

viz příloha č.1

zodá o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad
viz příloha č.1

viz příloha č.1

Provozovatel umožní dodavateli vstup na vyžádání.

Provozovatel umožní dodavateli vstup na vyžádání.

Částka pozastavená podle bodu 4.5 smlouvy o dílo 10 % rozpočtové ceny	Ke dni zahájení přejímacího řízení byly vystaveny dílčí faktury na částku Kč celkem 372 650 v Kč 1990 t.j. 576 931 v Kč 1995	Faktura na dodávku bude vystavena dodavatelem do do 30.11.1995 v Kč 1990 do 31.12.1995 v Kč 1995	
Záruční doba (končící datum) 30.11.2000			
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu Příloha č.1, t.j. soupis nedodělků.			
Vyjádření účastníků řízení Dnešního dne předává dodavatel Ingstav s.r.o.Hradec Králové výše uvedený objekt zastupujícímu investorovi VRV a.s.Praha, který ho přejímá a zároveň předává provo- zovateli VAK a.s.Hradec Králové, který ho přejímá do své správy a údržby. Zařízení je schopno trvalého a bezpečného provozu.			
Datum skončení přejímacího řízení : 30.11.1995			
Zástupci dodavatele odevzdávají a zástupci odběratele přejímají dodávku podle ustanovení hospodářského zá- koníku a základních podmínek dodávky stavebních prací			
Zástupci dodavatele Ingstav s.r.o. Hradec Král. Zástupci přejímací organizace VRV a.s. Praha Zástupci budoucího odběratele VAK a.s. Hradec Král. Ostatní účastníci řízení	Jméno a příjmení p.Schmidt Ing.Kaisrlík Ing.Škop Ing.Sedláček p.Pilař Ing.Paukert p.Šulc p.Štěrba	Funkce hlavní stavbyvedoucí stavbyvedoucí stavbyvedoucí stavební dozor stavební dozor vedoucí provozu mistr údržby mistr provozu	Podpisy 
Rozdělovník Dodavatel 2x, odběratel 2x, provozovatel 1x			

30.11.1995

Příloha č. 1

=====

k zápisu č. 65 o odevzdání a převzetí obj. 0040 - Příjezdná komunikace

- Nedodělky :
1. Zatření styčné spáry a napojení na veřejnou komunikaci.
 2. Dokorčit žlab včetně napojení do vodoteče a vyčistit žlab.
 3. Doplnit nezpevněnou krajnici.
 4. Doplnit chybějící kostky u obrubníku chodníku.
 5. Nezpevněné části ohumusovat a osít.
 6. Čistit chodník.

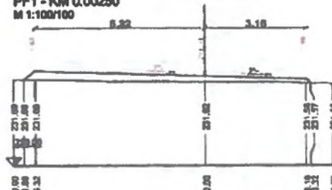
Termín odstranění nedodělků : bod č.2 a 4 do 31.12.1995

body 1,3,5,6 do 30.4.1996

TUACE
1:250

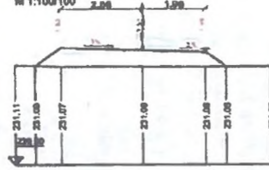


PF1 - KM Q.00250
M 1:100/100

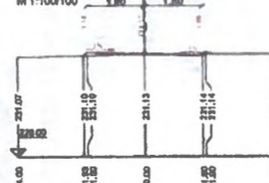


PF2 - KM 0.00850

M 1:100r100 2.24



PF3 - KM 0.01400

M 1:100/100 1.00

LEGENDA

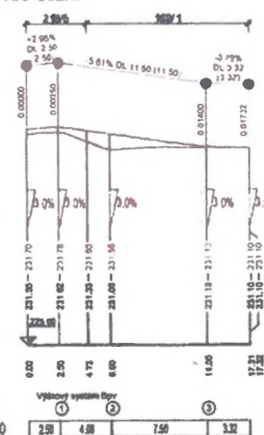
-

ÚZEMNÍ LIMITY

- — — — — StB elektrotechnických kontrol CETIN a.s. - OLE VYJÁDŘENÍ
— — — — — Vedení VN, natř., ČEZ Distribuce, a.s.

PODÉLNÝ PROFIL NAPOJENÍ

M 1:250/100



ZMĚNA PRÍČNÉHO SÍKLONU VOZOVKY

KÖTY MŰVELETY

KÓTY TERÉNU

SROVNÁVACÍ ROVINA

STANIČENÍ V M

ČÍSLA PRŮČNÝCH ŘEZŮ
VZDÁLENOSTI PRŮČNÝCH ŘEZŮ

FOTOGRAFIE NAPOJENÍ:



POHLED NA MÍSTO NAPOJENÍ



POHLED VLEVO Z MÍSTA NAPOJENÍ, CHODNÍK



VODOVODY A KANALIZACE
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

PŘÍLOHA č. (3)

Investor:
Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/51
50003 Hradec Králové

Vaše značka: 20230095

Číslo jednací: VAKHK/VHR/NM/24/0691

Vyřizuje:

Telefon: +420 491 512 744

E-mail:

Název akce: Zvýšení retenční kapacity v lokalitě Na Mlýnku

Typ žádosti: Vyjádření ke stavebám (kromě výše uvedených)

Typ řízení: dokumentace pro společné územní a stavební řízení

Zájmové území: V Mlejnků 592/2, Hradec Králové

Datum vydání vyjádření: 19.02.2024

Platnost tohoto vyjádření: 19.02.2025 (12 měsíců)

Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.

Předmětem záměru je obnova ekosystému menšího vodního toku v přírodě blízkých parametrech, dále souboru tůň v nivě a neprůtočné tůně v ploše původní vodní nádrže. Trasa i kapacita vodního toku byly v minulosti upraveny a vodní tok tak pouze nedostatečně komunikuje s nivou a voda je tak při vyšších průtocích odváděna do Labe, aniž by byla zadržena v území. Navržený záměr zlepší retenci vody v území, čímž zlepší i její dostupnost v rámci lesních porostů.

Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje:

Trvalý zábor: p. p. č. 169/2, p. p. č. 169/12 a p. p. č. 169/11 v k. ú. Třebeš

Dočasný zábor: st. p. č. 197/1, st. p. č. 197/2, p. p. č. 169/7, p. p. č. 169/9, p. p. č. 169/1 v k. ú. Třebeš
p. p. č. 328/1 v k. ú. Vysoká nad Labem

V zájmovém území stavby se nenachází žádné sítě v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. a v provozování Královéhradecké provozní, a. s.

Nejbližší vodovodní řad a kanalizační stoka v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. a v provozování Královéhradecké provozní, a. s. se nacházejí, viz přiložená situace. Je nutné jejich stávající polohu respektovat.

Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok je zajišťována dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Ochranými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

TEL: +420 491 512 784
FAX: +420 495 406 323

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 188.



Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace.

Upozorňujeme, že se zde nacházejí také stávající vodovodní přípojky a kanalizační přípojky. Náš archiv přípojek nemusí obsahovat všechny trasy vodovodních nebo splaškových kanalizačních přípojek. Tyto jsou v majetku vlastníků napojených nemovitostí. Jejich zákres je orientační. Je nutné jejich stávající polohu respektovat.

Pokud by došlo při stavbě k odchylce od předložené situace, je zhotovitel díla povinen informovat pracovníky střediska Rozvodu vody - pan David Rücker, č. telefonu: 604 905 733 nebo pan Bolek, č. telefonu: 736 608 203 a pracovníky střediska Kanalizace - pan Marcel Branda tel: 722 987 253 nebo pan Bc. Radim Dus - číslo telefonu: 724 045 766.

Při stavbě je nutno dodržet tyto naše podmínky a požadavky:

- pro případné vytyčení trasy stávajících vodovodních řadů a stávajících kanalizačních stok v provozování Královéhradecké provozní, a.s. je nutno před zahájením prací zaslat objednávku na info@khp.cz a v kopii na hledaci@khp.cz včetně situace a tohoto vyjádření. Dále si domluvit termín schůzky s panem Jonášem, číslo telefonu: 725 504 762 nebo s panem Šolcem, číslo telefonu: 606 680 804.
- při vytyčení vodovodu a kanalizace případně budou upřesněny další požadavky z hlediska umístění vodovodu a kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a.s. a prováděných prací.
- při realizaci požadujeme zajistit přístupnost k uzavíracím armaturám, šachtám a hydrantům z důvodu provádění obsluhy a údržby vodovodu a kanalizace.
- veškeré práce v blízkosti vodovodu a kanalizace požadujeme provádět ručně.
- při stavbě musí být přístupno veškeré zařízení v provozování Královéhradecké provozní, a.s., nesmí být na něm ukládán stavební ani výkopový materiál.
- v případě, že při stavbě dojde k poškození vodovodu nebo kanalizace, bude toto neprodleně nahlášeno Královéhradecké provozní, a.s. a následné opravy zařízení vodovodu nebo kanalizace budou provedeny výhradně Královéhradeckou provozní, a.s. náklady investora stavby.
- zhotovitel této stavby je povinen vyzvat pracovníky Královéhradecké provozní, a.s. před dokončením prací (záhozem) ke kontrole dodržení našich podmínek a k převzetí zařízení v provozování Královéhradecké provozní a.s., které bylo stavbou dotčeno.

Při splnění výše uvedených podmínek a požadavků s prováděním stavby souhlasíme.

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Váta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel.: +420 491 512 784
Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu
Česko-republiký jako státní podnik
a je započta v Obchodním rejstříku
Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 104



VODOVODY A KANALIZACE
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

Toto vyjádření je současně stanoviskem provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace, společnosti Královéhradecká provozní, a. s.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.



VODOVODY A KANALIZACE
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.
Vita Nejedlého 893
500 03 Hradec Králové



Martina Nechvílová
technik vodohospodářského rozvoje
Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s.

Přílohy:

počet: 2

- Situace sítí v provozování KHP, a.s.
- Koordinační situace

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Vita Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel.: +420 491 512 784
Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

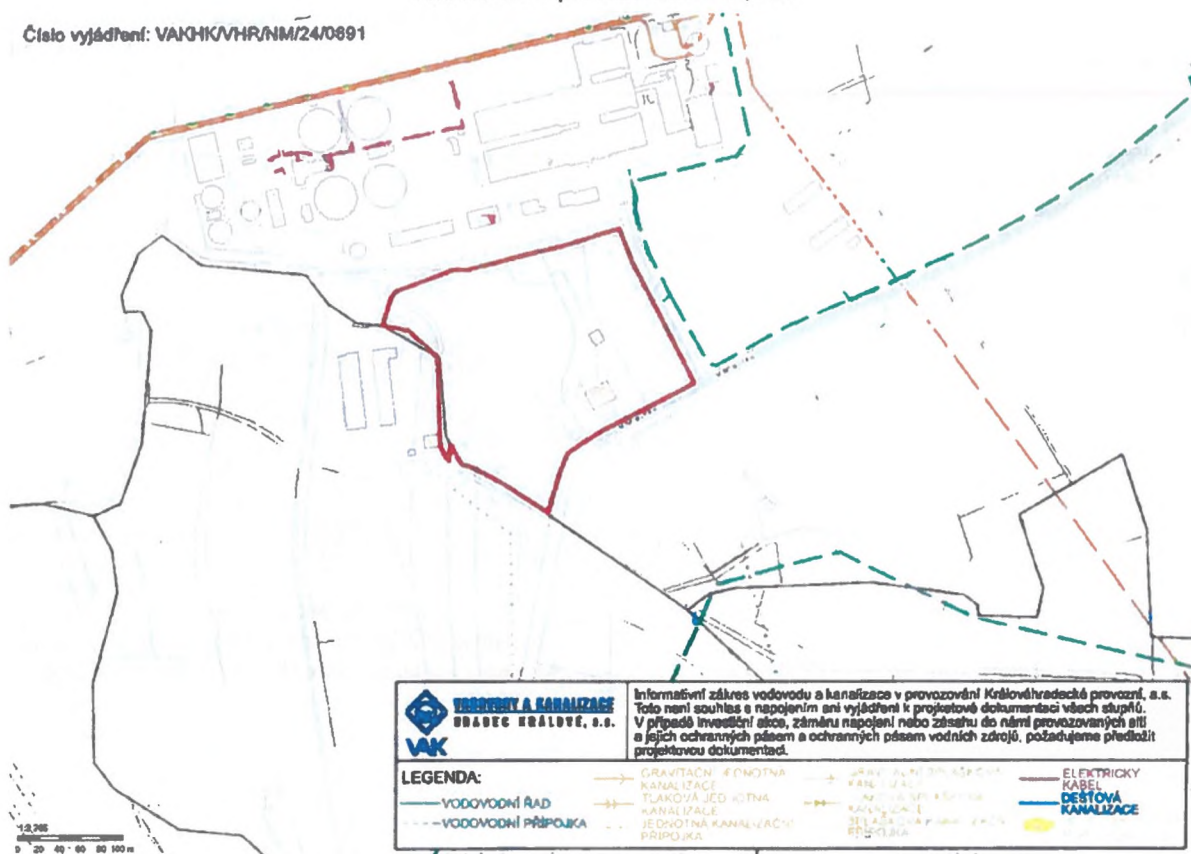
Společnost byla založena podle zákona č. 152/1998 Sb. o obecního územního rozvoje a je registrována v obchodním rejstříku u Městského soudu v Hradci Králové. Společnost má sídlo v Hradci Králové.



VODOVODY A KANALIZACE
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

Situace sítí v provozování KHP, a.s.

Číslo vyjádření: VAKHK/VHR/NM/24/0891



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Vltá Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel: +420 491 512 784
Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního rámce
Česka republiky jako akciová společnost
a je registrována v Obchodním rejstříku
Bývalého ministerstva a Ministerstva vnitra ČR, vložka číslo

Koordinační situace



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Vřta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel.: +420 491 512 784
Fax: +420 495 406 323

KO: 48172898
DI: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Quanto tempo deve ser decorrido para o paciente ficar
completamente livre de todos os sintomas?
e se houver alguma complicação?
Avaliação: leve e leve, com o paciente em repouso.



VODOVODY A KANALIZACE
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

Investor:

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/51
50003 Hradec Králové

Vaše značka: 20230095

Číslo jednací: VAKHK/VHR/KT/24/2003

Vyřizuje:

Telefon: +420 491 512 721

E-mail:

Žadatel:

**Název akce: Zvýšení retenční kapacity v lokalitě Na Mlýnku
- sjezd ke stavbě**

Typ žádosti: Vyjádření ke stavbám (kromě výše uvedených)

Typ řízení: jiný dokument

Zájmové území:

Datum vydání vyjádření: 25.06.2024

Platnost tohoto vyjádření: 25.06.2025 (12 měsíců)

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci z května 2024 zpracované Ing. Kateřinou Královou a Bc. Jakubem Forbelským, společnost ŠINDLAR s.r.o., ve stupni pro společné územní a stavební řízení výše jmenované stavby. K předložené žádosti sdělujeme následující:

1. Předmětem žádosti je úprava umístění navrženého dočasného sjezdu k výše uvedené stavbě v lokalitě Na Mlýnku v místní části Třebeš města Hradec Králové. Původně byl navržen sjezd na silnici III/29810 – toto řešení již neplatí.

Nově je navržený sjezd ke stavbě napojen na stávající příjezdovou komunikaci k ČOV Hradec Králové, která se nachází na p. p. č. 216/5 v k. ú. Třebeš ve vlastnictví VAKHK, a.s. Navržený sjezd je veden přes stávající chodník se silniční obrubou. Dočasný zábor pro využití uvedeného pozemku byl vyčíslen na 570 m².

K vlastní stavbě „Zvýšení retenční kapacity v lokalitě Na Mlýnku“ vydala dne 19.2.2024 naše společnost vyjádření č. j. VAKHK/VHR/NM/24/0691. Toto vyjádření zůstává stále v platnosti (mimo objekt sjezdu), podmínky a požadavky v něm uvedené požadujeme respektovat.

2. K předložené situaci nově navrženého sjezdu ke stavbě máme následující připomínky a požadavky:

2.1 VAKHK bude souhlasit s realizací navrženého dočasného sjezdu za podmínky uzavření Smlouvy o nájmu majetku, která zahrnuje majetkoprávní vypořádání mezi stavebníkem a VAKHK, a.s. jako vlastníkem dotčeného pozemku p. p. č. 216/5 v k. ú. Třebeš, před zahájením realizace stavby.

2.2 Před zahájením stavebních prací požadujeme zhotovit pasport stávající obslužné komunikace k ČOV, který

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel.: +420 491 512 784

IČO: 48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz

Fax: +420 495 406 323

DIC: CZ48172898

www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu
České republiky jako akciová společnost
a je zapsána v Obchodním rejstříku
Krájského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

bude potvrzen podpisem pracovníka Královéhradecké provozní, a.s. – Bc. Petr Navrátil, manažer provozu odpadních vod, telefon: 495 272 241, 725 516 354; e-mail: petr.navratil@khp.cz.

2.3 Dotčenou komunikaci, chodník, obruby, atp. požadujeme po dokončení stavebních prací na revitalizaci toku obnovit do původního stavu – konstrukční vrstvy komunikace a chodníku jsou následující:

Obslužná komunikace:

ABS II v tl. 50 mm + mezistřík 0,7 kg, m²

ABL III v tl. 60 mm + mezistřík 0,7 kg, m²

OKH II v tl. 80 mm

CS II v tl. 200 mm

šterkodř v tl. 100 mm

šterkopísek v tl. 150 mm

CELKEM 640 mm

Chodník:

ABL III v tl. 40 mm

podklad z bet. prostého tř. 37,5 v tl. 100 mm

CELKEM 140 mm

Veškeré spáry v dotčené části komunikace budou řádně ošetřeny zálivkou modifikovaným asfaltem.

Zpětné převzetí dotčené komunikace po dokončení stavby požadujeme provést skrze předávací protokol potvrzený pracovníkem Královéhradecké provozní, a.s. – Bc. Petr Navrátil (viz výše uvedený kontakt).

2.4 Na využívané/sdílené části dotčené obslužné komunikace v majetku VAKHK požadujeme provádět pravidelný úklid v takové četnosti, aby nedocházelo k dalšímu znečišťování navazujících úseků komunikací.

2.5 Navržený dočasný sjezd požadujeme řádně po dobu stavebních prací označit odpovídajícím svislým dopravním značením dle platné legislativy.

2.6 Dotčená obslužná komunikace musí být nepřetržitě průjezdná pro nákladní vozy obsluhy a údržby ČOV Hradec Králové.

3. V zájmové lokalitě navrženého sjezdu se nenacházejí žádné vodovodní řady a kanalizační stoky v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. a v provozování Královéhradecké provozní, a.s., viz příložená situace.

4. Stavebník uvede do žádosti o společné povolení stavby společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. a společnost Královéhradecká provozní, a.s. jakožto známé účastníky řízení.

5. Při splnění výše uvedených podmínek s povolením navrženého dočasného sjezdu souhlasíme.

6. Toto vyjádření je současně stanoviskem provozovatele vodovodu a kanalizace, kterým je společnost Královéhradecká provozní, a.s.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.



Ing.Pavel Loskot
technicko - provozní náměstek
Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s.

Přílohy:

počet: 2

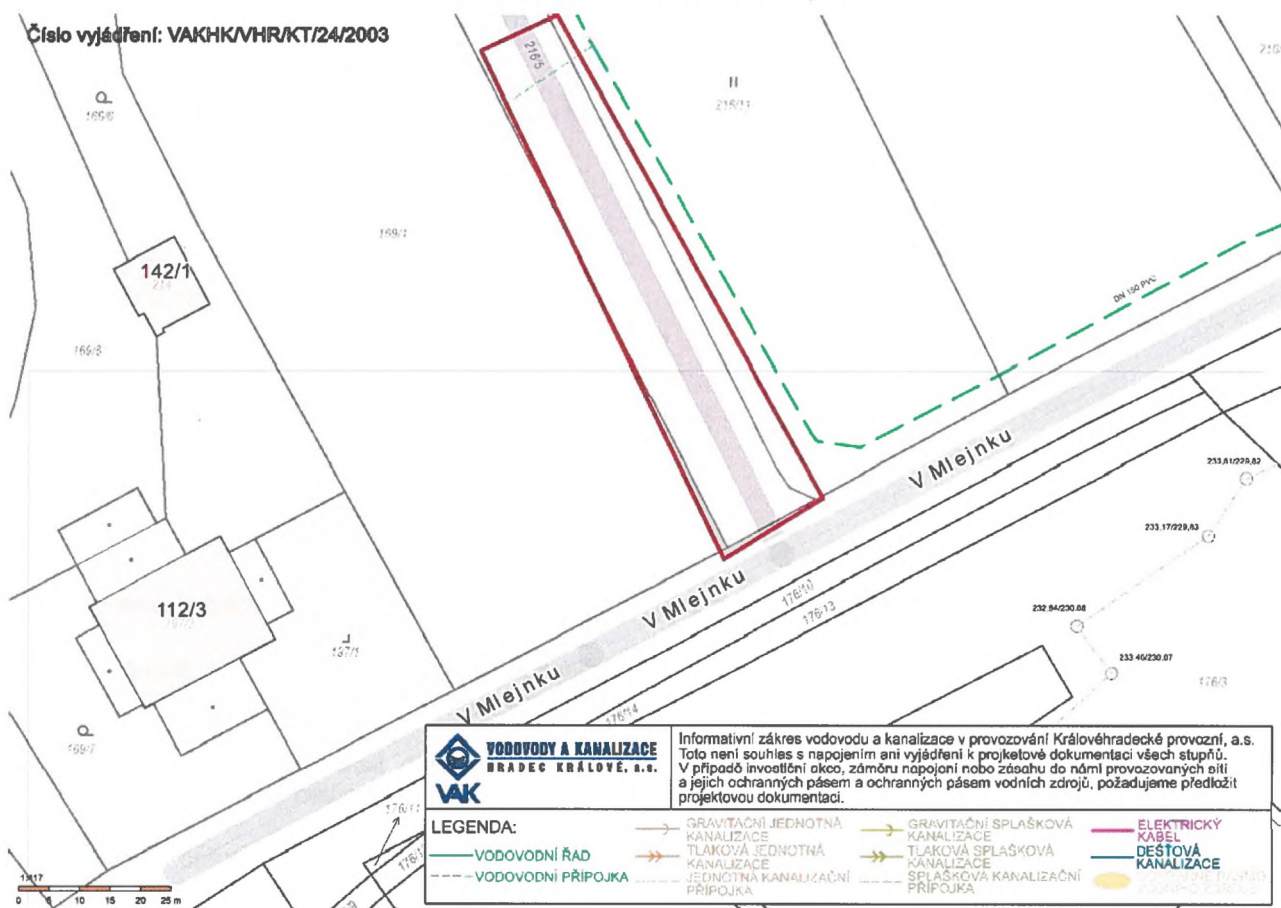
- Situace sítí ve vlastnictví VAKHK, a.s.
- Situace sjezdu s vyznačením záboru



VODOVODY A KANALIZACE
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

Situace sítí ve vlastnictví VAKHK, a.s.

Číslo vyjádření: VAKHK/VHR/KT/24/2003



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel.: +420 491 512 784
Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu
České republiky jako akciová společnost
a je zapsána v Obchodním rejstříku
Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964.

