**Příkazní smlouva**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

**I. Smluvní strany**

**1.1 Příkazce**

Obchodní firma: **CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.**

Sídlo: Chomutov, Křižíkova 1098/6, PSČ 430 01

Zástupce: Bc. Soňa Skalická, ředitelka společnosti

IČ: 27341313

DIČ: CZ 27341313

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1838

**1.2 Příkazník**

Obchodní firma: **Q A R K s.r.o.**

Sídlo: Školní 1162, Chomutov 43001

Zástupce: Josef Rohla, jednatel

IČ: 60281341

DIČ: CZ60281341

zapsána v obchodním rejstříku vedenému KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6776

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č. účtu:

**II. Úvodní ustanovení**

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na s názvem „Zajištění správy a údržby bytových domů, bytů, společných částí domů a nebytových prostor“ zadávaného v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“).

**III. Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje ode dne účinnosti této smlouvy a dle příloh č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, provádět jménem příkazce a na účet příkazce, tyto činnosti související se správou a provozem bytů a nebytových prostor (dále jen „NP“) v domech příkazce (dále jen správa) ve smyslu § 1189 OZ:

3.1.1 jednání s nájemci bytů, NP a nemovitostí ve vlastnictví nebo ve správě příkazce a s úředníky orgánů státní správy (dále jen Třetí osoby) ve věcech bezprostředně souvisejících se správou a provozem nemovitostí příkazce;

3.1.2 vedení pasportů bytů, NP a domů, jejichž správu a provoz dle této smlouvy zajišťuje, a provádění jejich veškerých změn v návaznosti na změny právního předpisu nebo vyplývající z činnosti příkazníka, či z písemných pokynů příkazce;

3.1.3 vedení evidence agendy nájemného a služeb spojených s užíváním bytů a NP;

3.1.4 vedení správy spravovaných nemovitostí dle bodu 3.1.2 a 3.1.3 bude realizováno prostřednictvím on-line softwaru pro správu nemovitostí – Domsys. Přístupová oprávnění a hesla budou ve vlastnictví Příkazce.

3.1.5 stanovení předpisu nájemného u bytů a NP na základě vlastní evidence a poskytnutých nájemních smluv od příkazce;

3.1.6 stanovení předpisu záloh na služby spojené s nájmem na základě vlastní evidence a poskytnutých nájemních smluv od příkazce;

3.1.7 provádění plošné změny nájemného a záloh na ceny služeb na základě skutečností rozhodných pro změnu sjednaného nájemného podle vlastní evidence a obecně závazných předpisů – 1x ročně;

3.1.8 stanovit nájemné u nových nájemců na základě smlouvy o nájmu bytu a NP a zavést je do běžné evidence;

3.1.9 měsíčně zpracovávat uzávěrku předpisu záloh za služby spojené s užíváním bytu a NP na základě předpisu nájemného a uzávěrku úhrad nájemného a služby spojené s užíváním bytu a NP, a to na základě vlastních podkladů a podkladů předaných příkazcem;

3.1.10 zpracovávat měsíční sestavy dlužníků v bytech a NP vždy do 25. dne následujícího měsíce;

3.1.11 z vlastního podnětu zasílat jednu upomínku jednotlivým dlužníkům na náklady příkazce;

3.1.12 na základě prokazatelné žádosti příkazníka připravit podklady k návrhu na vypracování žaloby na jednotlivé dlužníky nájemného a záloh na služby spojené s nájmem a na přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu a předat je příkazci;

3.1.13 provádění veškerých revizí souvisejících s užíváním bytů, NP, či nemovitostí, a to v pravidelných termínech určených právními předpisy;

3.1.14 zajišťování provozu společných částí domu včetně technických zařízení a pozemku tak, aby společné části domu byly provozuschopné a sloužily k řádnému užívání bytových a nebytových jednotek v domě. Společné části domu jsou vymezeny v § 1160 a násl. Občanského zákoníku.

3.1.15 Přebírání bytů a nebytových prostor:

1. po převzetí bytu, NP, či nemovitosti od nájemce uvede příkazce bez zbytečného odkladu převzatý předmět nájmu do stavu způsobilého k obvyklému užívání z prostředků běžné údržby a do 5-ti pracovních dnů ode dne provedení oprav písemně ohlásí příkazci připravenost tohoto předmětu nájmu k pronajmutí dalšímu nájemci;
2. v případech, kdy náklady na uvedení převzatého předmětu nájmu do stavu způsobilého obvyklému užívání budou přesahovat limit prostředků na běžnou údržbu, určený příkazcem, vyžádá si příkazník bez zbytečného odkladu písemnou instrukci příkazníka, dle níž pak bude postupovat;
3. předávání bytů, NP, či nemovitostí příkazníkem písemně určeným nájemcům.

3.1.16 Zajišťování dodávek dalších služeb spojených s užíváním bytů, NP, či nemovitostí v těch případech, kdy zajištění těchto dodávek vyplývá z právního či jiného předpisu, či ze smluvního vztahu, a to dodávek těchto služeb:

1. provoz výtahů;
2. úklid společných prostor v domech;
3. čištění a kontrola komínů;
4. deratizace, desinsekce, desinfekce.

3.1.17 Vyřizování agendy dlužného nájemného a záloh na služby spojených s nájemným za užívání bytů, NP, či nemovitostí, tj.:

1. příkazník bude sledovat a vést evidenci neplatících nájemců;
2. neplatícím nájemcům nebude poskytovat údržbu předmětu nájmu, vyjma těch, jejichž neprovedení by mělo vliv na ostatní platící nájemce, popřípadě majitele, či by mohlo přivodit možnost požadování náhrad škod tímto vzniklých po příkazci;
3. omezování, či neposkytování údržby nesmí být v rozporu s právními a jinými předpisy.

3.1.18 Doklady nepředané příkazci proti podpisu má příkazník povinnost archivovat po dobu 5ti let. Před vlastní skartací na toto upozorní příkazník příkazce, neprojeví-li tento o ně zájem, skartuje je.

3.1.19 Zajišťování služeb spojených s užíváním bytových jednotek:

1. na základě rozhodnutí příkazce příkazník stanoví výši zálohy na jednotlivé služby plošně, a to jedenkrát ročně;
2. aktualizace, tj. nové plošné stanovení záloh na jednotlivé služby nad rámec bodu 3.1.19 a) v průběhu roku, je již na náklady Příkazce;
3. provedení ročního vyúčtování zálohových plateb za služby spojené s užíváním jednotek proti nákladům za služby pro jednotlivé nájemníky. Vyúčtování záloh na nájemníky provede správce jednou ročně dle platných právních předpisů;
4. v případě časového prodlení faktur, počínaje od 15.1. běžného roku, dodavatelů služeb, neumožnění odečtů spotřeby médií nájemníkem, či v případě reklamace faktur oznámí toto příkazník neprodleně příkazci, se kterým projedná úpravu termínu vyúčtování;
5. zasílání jedné upomínky doporučeně do vlastních rukou na případný nedoplatek dlužníkům na náklady příkazce.

3.1.20 Zajišťování havarijní služby na majetku příkazce obhospodařovaného dle této smlouvy:

1. příkazník zaznamená ohlášenou havárii a zajistí provedení zásahu na místě samém odstraňujícím havarijní stav. Zásahem na místě samém odstraňujícím havarijní stav není provedení opravy s uvedením do řádného provozního stavu;
2. příkazník zajistí následnou opravu s uvedením do řádného provozního stavu;
3. příkazník povede evidenci oprávněných požadavků, jež budou realizovány, či zajištěny (dle rozsahu a charakteru závad), na telefonický dotaz budou příkazci poskytnuty informace, které příkazce může použít ke kontrolní činnosti.
4. Příkazník se zavazuje ode dne účinnosti této smlouvy a dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, provádět jménem příkazce a na účet příkazce, tyto činnosti související s údržbou bytů a NP v domech příkazce (dále jen údržba):

3.2.1 příkazník není oprávněn udílet nájemcům souhlas k provedení stavebních a jiných technických změn v pronajatých bytech, v NP či celých nemovitostech, ani není oprávněn zavazovat se jménem příkazce k úhradě nákladů s těmito změnami spojenými;

3.2.2 jednat s nájemci bytů, NP a nemovitostí ve vlastnictví nebo ve správě mandanta, s určenými pracovníky, či zástupci mandanta a s úředníky orgánů státní správy (dále jen Třetí osoby) ve věcech bezprostředně souvisejících s údržbou a rekonstrukcí nemovitostí příkazce. Za údržbu se mohou považovat zejm., nikoliv však výlučně, níže uvedené činnosti a práce:

- malířské práce

- elektrikářské práce

- instalatérské práce

- truhlářské práce

- vodo-topo-plyn

- zednické práce (zejm. zdění, štuky, obklady)

- pokládka podlah a linoleí

- vyklízecí a jiné pomocné práce.

3.2.3 příkazník je dle požadavků příkazce nebo dle požadavků vyplývající z jednání dle bodu 3.2.2, a na základě příkazníkem prováděných pravidelných kontrol bytů, NP a nemovitostí povinen vypracovat cenové kalkulace oprav, popř. položkové rozpočty, které budou předloženy jednou měsíčně příkazci ke schválení a následně pak budou zapracovány do tzv. měsíčního plánu oprav, kterým je příkazník povinen se řídit;

3.2.4 v případech, kdy náklady na uvedení převzatého předmětu nájmu do stavu způsobilého obvyklému užívání budou přesahovat limit prostředků na běžnou údržbu, určený příkazcem, vyžádá si příkazník bez zbytečného odkladu písemnou instrukci příkazce, dle níž pak bude postupovat;

3.2.5 zajišťování údržby společných částí domu na pokyn příkazce včetně technických zařízení a pozemku tak, aby společné části domu byly provozuschopné a sloužily k řádnému užívání bytových a nebytových jednotek v domě;

3.2.6 příkazník může pracovat pouze ve finančním rozsahu, který bude stanoven příkazcem (měsíční plán oprav a investic);

3.2.7 materiál na údržbu a opravu musí být vždy předem příkazcem odsouhlasen.

1. Příkazník je povinen poskytovat služby dle čl. 3.1 a 3.2 této smlouvy prostřednictvím osob, které splňují technické kvalifikační předpoklady (dále jen „předpoklady“) stanové v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce. Přestane-li kterákoliv osoba, prostřednictvím které příkazník poskytuje služby, splňovat některý z těchto předpokladů, je příkazník povinen bezodkladně ji nahradit jinou osobou, která tyto předpoklady splňuje.
2. Příkazce se zavazuje umožnit společnosti vstup do všech spravovaných bytových domů.  
   Rozsah příkazcem stanovených nemovitostí, uvedených v příloze č. 1 se bude aktualizovat vždy písemným dodatkem.
3. Příkazník je povinen po ukončení této smlouvy poskytnout novému poskytovateli služeb/příkazníkovi určeného příkazcem veškerou součinnost při předání veškerých podkladů, které jsou nezbytné k plnění předmětu této smlouvy, současně ukončení a předání všech výstupů své činnosti dle této smlouvy novému příkazníkovi.
4. Příkazce je oprávněn při ukončení smlouvy po příkazníkovi požadovat provedení vyúčtování ze systému DOMSYS, všech služeb za příslušný uplynutý kalendářní rok, nebo za jeho uplynutou část, stejně jako odevzdání všech příslušných dat a informací o provedených činností dle této smlouvy za příslušný uplynutý kalendářní rok, nebo jeho uplynutou část. Vyúčtování je příkazník povinen zpracovat a odevzdat příkazci dle platné právní legislativy.

**IV. Odměna**

1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi za plnění předmětu smlouvy dle čl. 3.1 této smlouvy měsíční odměnu za každou spravovanou jednotku ve výši, uvedené v příloze této smlouvy**.** Odměna neobsahuje náklady uvedené v čl. 4.3 této smlouvy.
2. Příkazce se dále zavazuje uhradit příkazníkovi za plnění předmětu smlouvy dle čl. 3.2 této smlouvy odměnu za provedené práce, a to ve výši, uvedené v příloze této smlouvy. Odměna je v této části plnění smlouvy sjednána jako hodinová, přičemž sazba za hodinu práce bude v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Příkazce se dále zavazuje uhradit cenu za materiál na údržbu a opravu, který předem odsouhlasil, a který mu byl nabídnut za ceny v místě a čase obvyklé.
3. Odměna dle čl. 4.1. této smlouvy neobsahuje úhradu havarijní služby, opravy a rekonstrukce, investice, revize, náklady na poštovné, kolkovné, kopírování, soudní výlohy, cestovné a ostatní poplatky spojené s vymáháním dlužných částek. Dále neobsahuje daně, správní a jiné poplatky, náklady na více než jednu plošnou aktualizaci záloh ročně na služby související s užíváním jednotek a náklady na stavebně-technickou dokumentaci domu.
4. Příkazce se zavazuje uhradit vyjmenované náklady v bodě 4.3 po předložení daňového dokladu příkazníkem jednou měsíčně.
5. Odměna dle čl. 4.2 této smlouvy bude uhrazena po dokončení konkrétních prací jednotlivě, a to fakturou za danou akci.
6. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši ceny za spravovanou jednotku tak, že příkazník je za dobu trvání této smlouvy vždy k 1. 1. příslušného roku, počínaje 1. 1. 2025, oprávněn jednostranně zvýšit cenu za spravovanou jednotku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

**V. Platební styk a smluvní pokuty**

1. Splatnost faktur bude min. 14 dnů ode dne vystavení, přičemž příkazník je povinen faktury doručit max. do 3 pracovních dnů od jejich vystavení.
2. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn jej zaslat ve lhůtě splatnosti zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených faktur.
3. Pro případ porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
4. je-li některá ze smluvních stran v prodlení s plněním svého peněžitého závazku, má věřitel nárok na zákonný úrok z prodlení stanovený právním předpisem v den následující po dni splatnosti závazku
5. v případě prodlení s odstraněním vad provedených prací v písemně dohodnuté lhůtě je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH, a to za každý den z prodlení.
6. v případě, že příkazník nebude pojištěn na odpovědnost za škody způsobené svou činností, se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 100.000,-Kč.

**VI. Doba trvání smlouvy a její ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let s tím, že plnění bodu 3.2 Předmětu smlouvy bude ukončeno po 4 letech. Smlouva bude rovněž ukončena vyčerpáním odměny dle čl. 4.1 a 4.2 této smlouvy v celkové výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
2. Způsob předčasného ukončení smluvního vztahu:
3. písemnou dohodou smluvních stran o skončení smlouvy k určitému datu;
4. odstoupením od smlouvy ze strany příkazce, dopustí-li se příkazník opakovaně (alespoň 2x) závažného porušení povinnosti z této smlouvy, anebo porušuje-li příkazník jiné povinnosti z této smlouvy a vady neodstranil ihned po doručení písemné výzvy, ve které byl příkazcem na porušování povinností písemně upozorněn;
5. odstoupením od smlouvy ze strany příkazníka, v případě prodlení příkazce se zaplacením za provedené služby za uplynulý kalendářním měsíc po dobu delší než 30 dnů po datu splatnosti faktury a v případech závažného porušení povinností příkazce dle této smlouvy.

Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Smluvní vztah zaniká okamžikem, v němž bylo oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

**VII. Zvláštní ujednání**

1. Příkazník je, pro činnosti prováděné dle smlouvy povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn na odpovědnost za škody způsobené svou činností v minimální výši 10.000.000,-Kč.

**VIII. Přechodná ustanovení**

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně se souhlasem oprávněných zástupců smluvních stran písemným dodatkem.
2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena v souladu s usnesením představenstva společnosti CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s. č. 21/24 ze dne 17.6.2024.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva stejnopisy
5. Strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji uzavírají bez nátlaku, při plném vědomí na důkaz čehož připojují své podpisy pod její text**.**
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí příkazce, při plné součinnosti ze strany příkazníka.

V Chomutově dne 18.06.2024 V Chomutově dne 18.06.2024

Příkazce: Příkazník:

……………………………………………… ………………………………………………

Bc. Soňa Skalická, ředitelka Josef Rohla, jednatel

**Příloha č. 1**

**Položkový rozpočet**

Nabídková cena za plnění dle čl. 3.1, čl. 4.1 a dle ostatních podmínek smlouvy:

|  |  |
| --- | --- |
| Měsíční odměna za 1 spravovanou jednotku | 245 Kč bez DPH |
| 296 Kč vč. DPH |

Nabídková cena za plnění dle čl. 3.2, čl. 4.2 a dle ostatních podmínek smlouvy:

|  |  |
| --- | --- |
| Jednotná hodinová sazba profesí údržby (mimo vyklízecí a jiné pomocné práce) | 425 Kč bez DPH |
| 476 Kč vč. DPH |
| Jednotná hodinová sazba - vyklízecí a jiné pomocné práce | 260 Kč bez DPH |
| 315 Kč vč. DPH |

**Příloha č. 2 příkazní smlouvy – Seznam nemovitostí**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Budovy v majetku zadavatele (CHB) a Statutárního města Chomutova (SMCH)** | | | | | |
| **poř.č.** | **ulice** | **čp.** | | **majitel** | |
| 1 | Nám. 1. máje | 12 | | CHB | |
| 2 | Nám. 1. máje | 13 | | CHB | |
| 3 | Husovo nám. | 37 | | CHB | |
| 4 | Bezručovo údolí | 55 | | CHB | |
| 5 | Jakoubka ze Stříbra | 108 | | CHB | |
| 6 | Jakoubka ze Stříbra | 109 | | CHB | |
| 7 | Jakoubka ze Stříbra | 140 | | CHB | |
| 8 | Na Bělidle | 851 | | CHB | |
| 9 | Spořická | 896 | | CHB | |
| 10 | Poděbradova | 922 | | CHB | |
| 11 | Vršovců | 972 | | CHB | |
| 12 | Vršovců | 985 | | CHB | |
| 13 | Vršovců | 986 | | CHB | |
| 14 | Vršovců | 996 | | CHB | |
| 15 | Jakoubka ze Stříbra | 1000 | | CHB | |
| 16 | Vršovců | 1005 | | CHB | |
| 17 | Vršovců | 1006 | | CHB | |
| 18 | Vršovců | 1007 | | CHB | |
| 19 | Poděbradova | 1030 | | CHB | |
| 20 | Vršovců | 1041 | | CHB | |
| 21 | Vršovců | 1096 | | CHB | |
| 22 | Křižíkova | 1098 | | CHB | |
| 23 | Vršovců | 1101 | | CHB | |
| 24 | Křižíkova | 1107 | | CHB | |
| 25 | Vršovců | 1131 | | CHB | |
| 26 | Vršovců | 1141 | | CHB | |
| 27 | Školní | 1294 | | CHB | |
| 28 | Poděbradova | 1307 | | CHB | |
| 29 | Poděbradova | 1308 | | CHB | |
| 30 | Náměstí Dr. Beneše | 1509 | | CHB | |
| 31 | Zborovská | 1510 | | CHB | |
| 32 | Náměstí Dr. Beneše | 1571 | | CHB | |
| 33 | Náměstí Dr. Beneše | 1573 | | CHB | |
| 34 | Rokycanova | 1574 | | CHB | |
| 35 | Rokycanova | 1664 | | CHB | |
| 36 | Spořická | 1666 | | CHB | |
| 37 | Náměstí Dr. Beneše | 1725 | | CHB | |
| 38 | Smetanova | 1918 | | CHB | |
| 39 | Purkyňova | 1925 | | CHB | |
| 40 | Kadaňská | 3403 | | CHB | |
| 41 | Kadaňská | 3404 | | CHB | |
| 42 | Palachova | 3417 | | CHB | |
| 43 | Palachova | 3418 | | CHB | |
| 44 | Karoliny Světlé | 3542 | | CHB | |
| 45 | Za Zborovskou | 3603 | | CHB | |
| 46 | Za Zborovskou | 3604 | | CHB | |
| 47 | Za Zborovskou | 3605 | | CHB | |
| 48 | Za Zborovskou | 3607 | | CHB | |
| 49 | Za Zborovskou | 3608 | | CHB | |
| 50 | Za Zborovskou | 3609 | | CHB | |
| 51 | Za Zborovskou | 3610 | | CHB | |
| 52 | Za Zborovskou | 3611 | | CHB | |
| 53 | Za Zborovskou | 3612 | | CHB | |
| 54 | Za Zborovskou | 3613 | | CHB | |
| 55 | Za Zborovskou | 3614 | | CHB | |
| 56 | Za Zborovskou | 3615 | | CHB | |
| 57 | Za Zborovskou | 3616 | | CHB | |
| 58 | Karoliny Světlé | 3623 | | CHB | |
| 59 | Karoliny Světlé | 3624 | | CHB | |
| 60 | Karoliny Světlé | 3625 | | CHB | |
| 61 | Karoliny Světlé | 3626 | | CHB | |
| 62 | Karoliny Světlé | 3627 | | CHB | |
| 63 | Karoliny Světlé | 3628 | | CHB | |
| 64 | Karoliny Světlé | 3629 | | CHB | |
| 65 | Palackého | 3638 | | CHB | |
| 66 | Palackého | 3639 | | CHB | |
| 67 | Palackého | 3640 | | CHB | |
| 68 | Palackého | 3641 | | CHB | |
| 69 | Palackého | 3642 | | CHB | |
| 70 | Palackého | 3643 | | CHB | |
| 71 | Náměstí Dr. Beneše | 3645 | | CHB | |
| 72 | Náměstí Dr. Beneše | 3646 | | CHB | |
| 73 | 28.října | 3651 | | CHB | |
| 74 | 28.října | 3652 | | CHB | |
| 75 | Palackého | 3653 | | CHB | |
| 76 | Palackého | 3654 | | CHB | |
| 77 | Palackého | 3655 | | CHB | |
| 78 | Palackého | 3656 | | CHB | |
| 79 | Palackého | 3657 | | CHB | |
| 80 | Palackého | 3658 | | CHB | |
| 81 | Farského | 3660 | | CHB | |
| 82 | Farského | 3661 | | CHB | |
| 83 | Žižkovo náměstí | 3662 | | CHB | |
| 84 | Žižkovo náměstí | 3663 | | CHB | |
| 85 | Žižkovo náměstí | 3664 | | CHB | |
| 86 | Palackého | 3669 | | CHB | |
| 87 | Zborovská | 3670 | | CHB | |
| 88 | Zborovská | 3671 | | CHB | |
| 89 | Zborovská | 3672 | | CHB | |
| 90 | Zborovská | 3673 | | CHB | |
| 91 | Kadaňská | 3676 | | CHB | |
| 92 | Kadaňská | 3677 | | CHB | |
| 93 | Kadaňská | 3678 | | CHB | |
| 94 | Kadaňská | 3679 | | CHB | |
| 95 | Kadaňská | 3680 | | CHB | |
| 96 | Kadaňská | 3681 | | CHB | |
| 97 | Kadaňská | 3682 | | CHB | |
| 98 | Kadaňská | 3683 | | CHB | |
| 99 | Kadaňská | 3684 | | CHB | |
| 100 | Kadaňská | 3685 | | CHB | |
| 101 | Vršovců | 3686 | | CHB | |
| 102 | Kadaňská | 3687 | | CHB | |
| 103 | Kadaňská | 3688 | | CHB | |
| 104 | Kadaňská | 3689 | | CHB | |
| 105 | Kadaňská | 3690 | | CHB | |
| 106 | Kadaňská | 3691 | | CHB | |
| 107 | Kadaňská | 3692 | | CHB | |
| 108 | Sokolská | 3705 | | CHB | |
| 109 | Sokolská | 3706 | | CHB | |
| 110 | Sokolská | 3707 | | CHB | |
| 111 | Sokolská | 3708 | | CHB | |
| 112 | Sokolská | 3709 | | CHB | |
| 113 | Sokolská | 3710 | | CHB | |
| 114 | Sokolská | 3711 | | CHB | |
| 115 | Sokolská | 3712 | | CHB | |
| 116 | Sokolská | 3713 | | CHB | |
| 117 | Sokolská | 3720 | | CHB | |
| 118 | Sokolská | 3721 | | CHB | |
| 119 | Kadaňská | 3749 | | CHB | |
| 120 | Kadaňská | 3750 | | CHB | |
| 121 | Kadaňská | 3751 | | CHB | |
| 122 | Kadaňská | 3752 | | CHB | |
| 123 | Selská | 3765 | | CHB | |
| 124 | Grégrova | 3773 | | CHB | |
| 125 | Pionýrů | 3780 | | CHB | |
| 126 | K. Světlé | 3799 | | CHB | |
| 127 | Nám. Dr. Beneše | 3818 | | CHB | |
| 128 | Spořická | 3819 | | CHB | |
| 129 | Čechova | 3836 | | CHB | |
| 130 | Mjr. Šulce | 3842 | | CHB | |
| 131 | Pionýrů | 3875 | | CHB | |
| 132 | Legionářská | 3878 | | CHB | |
| 133 | Legionářská | 3879 | | CHB | |
| 134 | Legionářská | 3880 | | CHB | |
| 135 | Legionářská | 3881 | | CHB | |
| 136 | Legionářská | 3882 | | CHB | |
| 137 | Legionářská | 3883 | | CHB | |
| 138 | Beethowenova | 3884 | | CHB | |
| 139 | Beethowenova | 3885 | | CHB | |
| 140 | Beethowenova | 3886 | | CHB | |
| 141 | Beethowenova | 3887 | | CHB | |
| 142 | Beethowenova | 3888 | | CHB | |
| 143 | Revoluční | 3921 | | CHB | |
| 144 | Palackého | 3947 | | CHB | |
| 145 | Palackého | 3948 | | CHB | |
| 146 | Palackého | 3949 | | CHB | |
| 147 | Palackého | 3950 | | CHB | |
| 148 | Palackého | 3951 | | CHB | |
| 149 | Palackého | 3952 | | CHB | |
| 150 | Palackého | 3953 | | CHB | |
| 151 | Palackého | 3954 | | CHB | |
| 152 | Palackého | 3961 | | CHB | |
| 153 | Palackého | 3962 | | CHB | |
| 154 | Palackého | 3993 | | CHB | |
| 155 | Palackého | 3994 | | CHB | |
| 156 | Palackého | 3995 | | CHB | |
| 157 | Palackého | 3996 | | CHB | |
| 158 | Palackého | 3997 | | CHB | |
| 159 | Kostnická | 4088 | | CHB | |
| 160 | Palackého | 4089 | | CHB | |
| 161 | Palackého | 4090 | | CHB | |
| 162 | Palackého | 4445 | | CHB | |
| 163 | Palackého | 4446 | | CHB | |
| 164 | Palackého | 4447 | | CHB | |
| 165 | Palackého | 4448 | | CHB | |
| 166 | Palackého | 4449 | | CHB | |
| 167 | Palackého | 4468 | | CHB | |
| 168 | Palackého | 4469 | | CHB | |
| 169 | Palackého | 4501 | | CHB | |
| 170 | Palackého | 4502 | | CHB | |
| 171 | Palackého | 4503 | | CHB | |
| 172 | Palackého | 4504 | | CHB | |
| 173 | Palackého | 4505 | | CHB | |
| 174 | Kamenný Vrch | 5307 | | CHB | |
| 175 | Karlovarská | 5330 | | CHB | |
| 176 | Přemyslova | 5394 | | CHB | |
| 177 | Palackého | 5599 | | CHB | |
| 178 | Šafaříkova | 2674 | | SMCH | |
| 179 | Palachova | 3416 | | SMCH | |
| 180 | Bezručova | 4512 | | SMCH | |
| 181 | Jiráskova | 4597 | | SMCH | |
| **Byty v domech SVJ v majetku CHB** | | |  |  |  |
| ***poř.č.*** | ***ulice*** | ***č.p.*** | | ***č.b.*** |  |
| 1 | Karla Buriana | 3579 | | 2 |  |
| 2 | Karla Buriana | 3583 | | 5 |  |
| 3 | Karla Buriana | 3597 | | 4 |  |
| 4 | Karla Buriana | 3598 | | 2 |  |
| 5 | Školní | 3637 | | 5 |  |
| 6 | Spořická | 3802 | | 10 |  |
| 7 | Spořická | 3809 | | 2 |  |
| 8 | Mostecká | 3855 | | 5 |  |
| 9 | Beethovenova | 3889 | | 4 |  |
| 10 | Beethovenova | 3890 | | 13 |  |
| 11 | Beethovenova | 3892 | | 7 |  |
| 12 | Beethovenova | 3896 | | 4 |  |
| 13 | Beethovenova | 3896 | | 8 |  |
| 14 | Blatenská | 3984 | | 8 |  |
| 15 | Blatenská | 4018 | | 4 |  |
| 16 | Blatenská | 4041 | | 3 |  |
| 17 | Kostnická | 4099 | | 10 |  |
| 18 | Seifertova | 4160 | | 8 |  |
| 19 | Jiráskova | 4188 | | 21 |  |
| 20 | Jiráskova | 4189 | | 4 |  |
| 21 | Bezručova | 4200 | | 47 |  |
| 22 | Kundratická | 4491 | | 8 |  |
| 23 | Dřínovská | 4593 | | 1 |  |
| 24 | Dřínovská | 4595 | | 11 |  |
| 25 | Kundratická | 4596 | | 19 |  |
| 26 | Kundratická | 4596 | | 37 |  |
| 27 | Kundratická | 4596 | | 108 |  |
| 28 | Kundratická | 4596 | | 133 |  |
| 29 | Kundratická | 4596 | | 203 |  |
| 30 | Kundratická | 4596 | | 302 |  |
| 31 | Kundratická | 4596 | | 306 |  |
| 32 | Holešická | 4739 | | 47 |  |
| 33 | 17.listopadu | 4787 | | 22 |  |
| 34 | Jirkovská | 5008 | | 7 |  |
| 35 | Jirkovská | 5008 | | 16 |  |
| 36 | Jirkovská | 5008 | | 22 |  |
| 37 | Písečná | 5039 | | 7 |  |
| 38 | Písečná | 5071 | | 1 |  |
| 39 | Školní Pěšina | 5095 | | 13 |  |
| 40 | Kamenná | 5101 | | 4 |  |
| 41 | Kamenná | 5123 | | 11 |  |
| 42 | Kamenná | 5125 | | 16 |  |
| 43 | Kamenná | 5125 | | 20 |  |
| 44 | Borová | 5136 | | 12 |  |
| 45 | Borová | 5141 | | 23 |  |
| 46 | Zahradní | 5167 | | 3 |  |
| 47 | Zahradní | 5167 | | 5 |  |
| 48 | Zahradní | 5169 | | 14 |  |
| 49 | Zahradní | 5170 | | 8 |  |
| 50 | Zahradní | 5195 | | 11 |  |
| 51 | Zahradní | 5195 | | 20 |  |
| 52 | Zahradní | 5196 | | 11 |  |
| 53 | Skalková | 5199 | | 5 |  |
| 54 | Skalková | 5200 | | 5 |  |
| 55 | Skalková | 5216 | | 15 |  |
| 56 | Hutnická | 5294 | | 2 |  |
| **Byty v domech SVJ v majetku SMCH** | | | | |  |
| **Poř.č.** | **ulice** | **č.p.** | | **č.b.** |  |
| 1 | nám. Dr. Beneše | 1919 | | 1 |  |
| 2 | Karla Buriana | 3584 | | 1 |  |
| 3 | Grégrova | 3775 | | 1 |  |
| 4 | Beethovenova | 3891 | | 4 |  |
| 5 | Beethovenova | 3893 | | 7 |  |
| 6 | Dostojevského | 3932 | | 5 |  |
| 7 | Březenecká | 4452 | | 4 |  |
| 8 | Dřínovská | 4581 | | 17 |  |
| 9 | Dřínovská | 4582 | | 13 |  |
| 10 | Kundratická | 4596 | | 209 |  |
| 11 | Holešická | 4738 | | 28 |  |
| 12 | Holešická | 4738 | | 33 |  |
| 13 | Dřínovská | 4741 | | 93 |  |
| 14 | Dřínovská | 4741 | | 94 |  |
| 15 | Dřínovská | 4741 | | 95 |  |
| 16 | Dřínovská | 4743 | | 74 |  |
| 17 | Jirkovská | 5009 | | 1 |  |
| 18 | Jirkovská | 5020 | | 21 |  |
| 19 | Písečná | 5049 | | 718 |  |
| 20 | Písečná | 5053 | | 411 |  |
| 21 | Písečná | 5053 | | 616 |  |
| 22 | Písečná | 5053 | | 617 |  |
| 23 | Kamenná | 5104 | | 19 |  |
| 24 | Borová | 5137 | | 12 |  |
| 25 | Borová | 5139 | | 5 |  |
| 26 | Borová | 5158 | | 24 |  |
| 27 | Zahradní | 5181 | | 6 |  |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Kryty CO v majetku CHB** | | | |  | | **poř.č.** | **ulice** | **č. popisné** | **č. parcely** |  | | 1 | Zahradní C-1 |  | 5885/98, 5888/97 |  | | 2 | Zahradní C-2 |  | 6125/241 |  | | 3 | Kamenný Vrch C-24 |  | 6023/5 |  |   **Kryty CO v majetku SMCH** | | | | |  |
| **poř.č.** | **ulice** | **č. popisné** | | **č. parcely** |  |
| 1 | Dřínovská | 4590 - 95 | | 4801/24-29 |  |
| 2 | Mostecká (U Sportovní haly) |  | | 307/6 |  |