Smlouva o dílo

MUZ/057/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

#### Dnešního dne uzavřeli

**Muzeum hlavního města Prahy, příspěvková organizace hlavního města Prahy**

se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu:

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

zastoupený ve věcech smluvních: RNDr. Ing. Ivo Macek, ředitel

zastoupený ve věcech technických: RNDr. Ing. Ivo Macek, ředitel

(dále jen „**objednatel**“)

a

**New Visit s.r.o.**

se sídlem: Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové

bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové

číslo účtu:

IČO: 25268635

DIČ: CZ25268635

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Jiránek, jednatel

zastoupený ve věcech technických: Ing. Tomáš Jiránek, jednatel

vedený u rejstříkového soudu: Krajský soud v Hradci Králové – sp. zn. C 11569

(dále jen „**zhotovitel**“)

tuto

Smlouvu:

#### Úvodní ustanovení

Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je zajištění projektové a inženýrské činnosti spojené s realizací projektu **NÁMĚSTÍ FLORENC – INICIAČNÍ A IDEOVÁ ROZVOJOVÁ KONCEPCE ÚZEMÍ A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ARCHITEKTONICKO KRAJINÁŘSKÁ STUDIE V KONTEXTU MUZEA MĚSTA PRAHY NA FLORENCI (dále jen „dílo“).**

#### Předmět smlouvy

## Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a v souladu s požadavky objednatele zpracovat dílo, jehož předmětem je architektonicko-krajinářská studie veřejného prostoru v okolí Hlavní budovy objednatele, nacházející se na adrese Na Poříčí 1554/52, 180 00 Praha 8 – Nové Město. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. IV této smlouvy.

## Při zpracování díla se zhotovitel zavazuje dbát na organické propojení přilehlého parku s architekturou hlavní budovy objednatele s tím, že otevřený a všemi směry prostupný veřejný park v okolí hlavní budovy objednatele má být otevřeným prostorem s maximální možností pořádání společenských akcí objednatele a výstav v exteriéru. Dále s maximálně možným množstvím zeleně – stromů za stávajících podmínek dopravní infrastruktury, zejména systému podzemní i nadzemní infrastruktury metra. Zhotovitel bere na vědomí prioritní funkci veřejného prostoru pro potřeby objednatele, důstojnou prezentaci okolí hlavní budovy objednatele v kontextu s významem kulturně historické hodnoty stavby od architekta Balšánka (budova Muzea), a dále maximální propustnost prostoru pro pěší veřejnost a pobytovou funkci prostoru. Zájmem je maximálně možná rehabilitace kvality veřejného prostoru, znehodnoceného postupnými nánosy dalších funkcí včetně přetnutí prostoru dopravní magistrálou.

## Dílo se zhotovitel zavazuje objednateli předat v tištěné podobě ve formátu A3 – počet paré 2, v digitální podobě ve formátu .pdf pro účely prezentace díla, a dále vizualizaci díla ve formátu 3D.

## Rozsah a struktura díla je specifikována cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla bezprostředně po zveřejnění smlouvy v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nejpozději však do 7 dní od takového zveřejnění.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli odevzdat kompletní dílo nejpozději do 60 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním prostého vad a nedodělků objednateli v rozsahu a termínech dohodnutých touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli na adrese sídla objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději v poslední den lhůty stanovené v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Připadne-li poslední den lhůty na den pracovního klidu nebo státní svátek, je posledním dnem takové lhůty pracovní den bezprostředně následující.
4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž specifikují předávané dílo, s uvedením, zda předávané dílo vykazuje vady či nedodělky, včetně uvedení termínu odstranění takových vad či nedodělků.

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:
   1. cena za zpracování díla 360 000,- Kč (třistašedesáttisíckorunčeských) bez DPH.
2. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněného zdanitelného plnění. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně daňové sazby, je zhotovitel oprávněn promítnout takovou změnu do ceny díla.
3. Cena díla je maximální, sjednává se jako konečná a pevná, po celou dobu provádění díla neměnná.
4. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla řádně a včas (včetně dopravy), i zisk zhotovitele související s provedením díla.
5. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli dnem následujícím po dni, v němž objednatel podepíše protokol o převzetí díla.

#### Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do sedmi dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Takto vystavenou fakturu se zhotovitel zavazuje zaslat objednateli v elektronické podobě na adresu. Platba bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele platebních služeb.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla po řádném ukončení díla a jeho předání a převzetí. Zhotovitel si nárokuje fakturovat po jednotlivých fázích a jejich částech dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
3. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů. Splatnost faktury se sjednává na 10 dnů ode dne jejího doručení.
4. Objednatel vrátí zhotoviteli fakturu, které nebudou obsahovat náležitosti podle tohoto článku nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti této vadné faktury. Po vrácení zhotovitel vystaví nový doklad. Nový doklad je splatný rovněž do 10 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Nedílnou součástí každé faktury bude předávací protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami.
6. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
8. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Neučiní-li tak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatnění a uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
9. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona   
   č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu smluvní strana podléhá.
10. Zhotovitel souhlasí, že bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátce“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

#### Oprávnění a povinnosti objednatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny potřebné podklady pro zpracování díla.
2. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla a může vznášet námitky a připomínky ke stavu rozpracovaného díla.
3. Objednatel musí umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla.

#### Oprávnění a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel vypracuje dílo s odbornou péčí v souladu s obecně závaznými platnými právními normami, bude vyhovovat všem příslušným platným ČSN, všeobecně závazným technickým požadavkům, bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a obstará vše, co je k provedení díla zapotřebí (s výjimkou podkladů, které předá objednatel).
2. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla průběžně seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem. Zhotovitel musí svolat v průběhu zpracování dokumentace minimálně dvě kontrolní jednání nebo prezentace vznikající dokumentace se zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn připomínkovat rozpracované dílo, je oprávněn k jednání přizvat další odborné osoby, orgány veřejné správy apod. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny a připomínkami objednatele, pokud nejsou v rozporu s věcně příslušnými předpisy. Jednání budou probíhat v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o jeho krocích souvisejících s inženýrskou činností pro vydání správního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen provádět inženýrskou činnost bez zbytečných prodlev a s maximální péčí tak, aby k vydání správního rozhodnutí došlo co nejdříve.
4. Zhotovitel při zpracovávání díla navrhne pouze takové materiály a výrobky, které jsou dostupné na trhu v České republice. Současně uvede zemi původu výrobku (materiálu).
5. Zhotovitel může dílo zčásti vypracovat i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při provádění části projektu jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
7. Osobou odpovědnou za realizaci projektových prací, která byla v zadávacím řízení označena jako vedoucí týmu (hlavní inženýr projektu) je, autorizovaný architekt České komory architektů (A1) č. 03 156 a autorizovaný architekt České komory architektů pro obor krajinářská architektura (A3) č. 03 156.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
9. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

#### Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Zhotoviteli v takovém případě náleží odměna pouze v rozsahu odpovídajícím míře rozpracovanosti díla ke dni odstoupení od smlouvy, tj. zhotovitel má právo fakturovat jen skutečně provedené práce a činnosti odsouhlasené objednatelem.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že za podstatné porušení povinností z této smlouvy považují takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení povinnosti strany považují zejména:
   1. prodlení zhotovitele s předáním díla,
   2. neprovádění díla v souladu s požadavky a zadáním objednatele v souladu s touto smlouvou,
   3. předání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
   4. prodlení objednatele s předáním projektových podkladů zhotoviteli delší než 3 měsíce,
   5. prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které je delší jak 10 dnů.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit kdykoliv v průběhu trvání smlouvy, to z důvodu věcné či odborné nespokojenosti s plněním.
4. Každá smluvní strana může tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí v případě výpovědi objednatele zhotoviteli 1 měsíc, v případě výpovědi zhotovitele objednateli 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Zhotoviteli v takovém případě náleží odměna pouze v rozsahu odpovídajícím míře rozpracovanosti díla ke dni ukončení smlouvy výpovědí, tj. zhotovitel má právo fakturovat jen skutečně provedené práce a činnosti odsouhlasené objednatelem.
5. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle dle této smlouvy až do okamžiku jeho předání objednateli. Dílo se stává vlastnictvím objednatele jeho převzetím ze strany objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla, a to včetně škod vzniklých vadami díla.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu, že dílo nebude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, včetně prováděcích předpisů, v souladu s normami ČSN nebo jinými technickými normami, nebo povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. V případě výskytu vad(y) díla je zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po vytknutí vady písemně sdělit objednateli, zda se jedná o vadu odstranitelnou či neodstranitelnou, a v případě vady odstranitelné rovněž uvede způsob odstranění vady díla a termín odstranění takové vady. Termín odstranění vady nesmí být delší než 1 týden od vytknutí takové vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu způsobem dle čl. VIII odst. 13 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady dle předchozí věty nese zhotovitel.
11. V případě, že se jedná o vadu díla, kterou je neodstranitelná, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu z ceny díla, a to ve výši minimálně 50 % z ceny díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### Autorská práva

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
3. Podklady nesmí zhotovitel použít k jinému účelu než pro provedení díla podle této smlouvy.
4. Objednatel nabude vlastnického práva k dílu vytvořenému dle této smlouvy (popřípadě k jednotlivým jeho samostatně předaným a samostatně použitelným částem) úspěšným předáním, převzetím a zaplacením v souladu s podmínkami této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem díla vytvořeného dle této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva.
6. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k dílu vytvořenému dle této smlouvy, oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím díla, popřípadě převzetím jeho samostatně předaným a samostatně použitelným částem díla.
7. Licence je poskytována bez územního a časového omezení jako neodvolatelná výhradní licence.
8. Objednatel není povinen licenci využít.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla, které je předmětem této smlouvy.

#### Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením splatné faktury.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení s předáním nebo dokončením díla oproti sjednanému termínu.
3. Bod 2 tohoto odstavce neplatí v případě zavinění prodlení vyšší mocí nebo z důvodu příčin v projednávání mimo správní lhůty dané zákonem.
4. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se pokuty vztahují.
5. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
6. Není-li písemně mezi účastníky smlouvy dohodnuto jinak, je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně.

#### Závěrečná ujednání

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“).
2. Objednatel nesouhlasí s postoupením smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. OZ.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje, že v případě nedostatku finančních prostředků je oprávněn kdykoliv od smlouvy odstoupit. Zhotoviteli budou uhrazeny jen skutečně provedené práce. Zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu ušlého zisku.
5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
8. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně jejích změn a dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2. Pro případ, že tato smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, je vyhotovena v jednom (1) provedení, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran oprávněných tuto smlouvu uzavřít.

Příloha č**.** 1: Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne 21.6.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za objednatele: Za zhotovitele:

RNDr. Ing. Ivo Macek, ředitel Ing. et Ing. Tomáš Jiránek

jednatel