



26143/S/2016-HMSO
Č.j.: UZSVM/S/18910/2016-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město,
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Říčany

se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
zastoupená Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města Říčany
IČO: 00240702

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. UZSVM/S/18910/2016 - HMSO**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- pozemková parcela č. 1678/4 o výměře 89 m², ostatní plocha, ostatní komunikace;
účetní hodnota: 607,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Říčany u Prahy, obec Říčany,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm Praha – východ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Okresního soudu
v Liberci, č.j. 35D 1751/2003, které nabylo právní moci dne 13. 12. 2014, příslušný
s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci,
uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**nemovitá věc**“).

2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 22 odst. 3. zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu hospodárnosti a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na převáděné nemovité věci nachází komunikace ve správě nabyvatele.
3. Nabyvatel přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

Bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem města Říčany, dne 13. 7. 2016, usnesením č. 16-07-026.

ČI. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti, při splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb., dnem podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nepodléhá schválení Ministerstva financí v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., jelikož se jedná o silniční pozemek, na kterém je umístěno těleso místní komunikace, které je ve vlastnictví nabyvatele.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Veškerou daňovou a poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Říčanech dne

.....
RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Mgr. Vladimír Kořen
starosta města Říčany

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Říčany usnesením č. 16-07-026, ze dne 13. 7. 2016, schválilo podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. bezúplatný převod pozemku p. p. č. 1678/4 v k.ú. Říčany u Prahy.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....
Mgr. Vladimír Kořen
starosta města Říčany

V Říčanech dne.....