**SMLOUVA o poskytnutí ubytování a stravování**

(dále jen smlouva)

Severomoravská chata

Podlesí 141

783 33 Malá Morava - Hanušovice

IČO 26822571

zastoupená Rudolfem Gažarem

(dále jen „poskytovatel“)

a

Základní škola a Mateřská škola Olomouc

Řezníčkova 1

779 00 Olomouc

IČO 60338598

Zastoupená Mgr. Miloslavem Palátem

(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení zákona č. 116/90 Sb tuto **smlouvu:**

**I.**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je vlastníkem rekreačního zařízení Severomoravské chaty, a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu
2. Poskytovatel zajistí uživateli ubytování v níže specifikovaných prostorách Severomoravské chaty v termínu 24.6.-26.6.2024
3. Ubytování započne převzetím ubytovacích a souvisejících prostor, které může začít nejdříve 24.6.2024 od 10 hodin. Ubytování bude ukončeno dne 26.6.2024, tak že zpětné předání ubytovacích a souvisejích prostor poskytovateli musí být ukončeno nejpozději do 10.00 hodin.
4. Uživatel využije ubytovací a související prostory s uvedením termínu k provozování zotavovací akce – školního výletu.
5. Za ubytovací a související prostory se pro účely této smlouvy považují pokoje a společné prostory v hlavní budově, jídelna, venkovní prostor Severomoravské chaty, sportoviště a volná prostranství.
6. Všechny ubytovací a související prostory včetně základního vybavení a příslušenství budou předány ve stavu způsobilém k realizaci účelu uvedeném v bodě d)
7. Poskytovatel prohlašuje, že ubytovací zařízení odpovídá hygienickým požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. § 8 bod 4 O hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti. Areál celého tábora je zásobována pitnou vodou z vlastních studní. Za odpovídající zajištění nezávadnosti pitné vody a povinosti vyplývající z příslušných ustanovení hygienických vyhlášek odpovídá poskytovatel
8. Poskytovatel prohlašuje, že má k předmětnému objektu sjednáno pojištění pro případ požáru, výbuchu a poškození vodou z vodovodního zařízení

**II.**

1. Cena za ubytovací a stravovací služby:

Začíná se obědem 24. 6. 2024 a končí snídaní 26. 6. 2024, t.j. 2 nocležné dny, to znamená 1.730, - Kč na osobu. Na každých 10 dětí jeden pedagog zdarma.

1. Uživatel se zavazuje, že sjednanou cenu za ubytování a stravování uhradí v níže dohodnutém termínu:

 - cenu ubytování a stravu ve výši 1.730, -Kč/dítě/pobyt uhradí do deseti pracovních dnů od vystavení faktury

 převodem naúčet pronajímatele:

 celkový předběžný počet osob 49, z toho 44 žáků a 5 pedagogický dozor

 Ve sjednané ceně za ubytovací služby je zahrnuta spotřeba elektrické energie, spotřeba vody, pojištění, mzda správce, praní prádla (povlaky na polštáře a prostěradla), sekání a úklid travy z volných prostranství, odvoz odpadků a fekálií, pobyt dětí a personal, další režijní náklady) a strava

1. Uživatel se zavazuje, že v plné výši nahradí poškozené, rozbité nebo chybějící vybavení rekreačního zařízení a všechny škody v ubytovacích a souvisejících prostorách (na objektech, jeho součástech a příslušenství), které způsobí v době trvání smlouvy, pokud neprokáže, že je nezavinil.
2. V případě pozdní úhrady dle čl. II. bodu b) a g) je dohodnuto penále ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

**III.**

1. Uživatel má právo užívat prostory, které mu byly dány k dispozici a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
2. Uživatel je povinen:
* řádně užívat poskytnuté prostory uvedené v čl. I.
* seznámit se s vybranými ustanoveními Pobytového řádu, které se ho týkají (řád je u správce) a dodržovat ho.
* řídit se pokyny správce souvisejícími s ochranou majetku poskytovatele,
* seznámit se s pokyny k dodržování a zabezpečení požární ochrany a dodržovat je.
* dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících;
* dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek poskytovatele proti poškození a zcizení;
* bezodkladně oznámit poskytovateli (správci) zjištěné závady v ubytovacích prostorách;
* počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám a způsobenou nebo zjištěnou škodu bezodkladně oznámit poskytovateli (správci).
* zajistit v případě použití vlastních spotřebičů, aby vyhovovali platným technickým a bezpečnostním normám

c) Uživatel nesmí bez souhlasu majitele:

* provádět žádné podstatné změny v ubytovacích a souvisejících prostorách
* používat v ubytovacích a souvisejících prostorách vlastní elektrické spotřebiče
* vlastní elektrické spotřebiče smějí používat pouze dospělí zaměstnanci uživatele
* vědomě pronajmout, propůjčit či přenechat užívané prostory třetí osobě;

d) Uživatel dále nesmí:

- v žádných vnitřních prostorách kouřit ani zacházet s otevřeným ohněm;

e) Uživatel se zavazuje splnit a dodržet všechny podmínky, které mu jako

 pořadateli zotavovací akce ukládá zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného

 zdraví (vybraná ustanovení § 8 až § 12) a ustanovení vyhlášky č. 148/2004 Sb.

 O hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti a ustanovení vyhlášky

 602/2006 Sb. O hygienických požadavcích na stravovací služby a o

 zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných,

 které se ho týkají.

f) Poskytovatel je povinen odevzdat uživateli ubytovací a související prostory způsobilé pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním.

g) Ke konci doby je uživatel povinen ubytovací a související prostory a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

h) Při odevzdání užívaných prostor uživateli bude sepsán „Protokol o převzetí ubytovacích a souvisejících prostor“, jehož součástí bude popis stavu, ve kterém jsou ubytovací a související prostory poskytovatelem přebírány. Dále bude součástí protokolu inventární soupis veškerého vybavení a zařízení

ch) Uživatel je povinen:

* dbát na odstranění závad oznámených dle čl. III. písm. b) bez zbytečných průtahů;
* dbát na odstranění škod oznámených dle čl. III. písm. b) bez zbytečných průtahů;
* umožnit poskytovateli předat objekt formou zápisu v dohodnutém termínu;

i) Poskytovatel nesmí po dobu trvání pobytu poskytovat bez souhlasu uživatele

 v ubytovacích a souvisejících prostorách ubytovací ani stravovací služby třetím osobám (mimo

 pracovníků provozovatele zajišťujících provoz RZ).

j) Poskytovatel umožní uživatelii zajistit pasivní ochranu svého majetku např. užitím

 klíčů k ubytovacím a souvisejícím prostorám.

k) Poskytovatel zabezpečí přítomnost správce k bezporuchovému provozu technických zařízení v ubytovacích a souvisejících prostorách.

**IV.**

1. Jakékoli změny v této smlouvě budou vyhotoveny po vzájemné dohodě obou stran vždy písemně a budou nedílnou součástí této smlouvy jako její dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle a po vzájemném projednání. Nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. S obsahem smlouvy byly strany seznámeny a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků a nabývá účinnosti dnem uhrazení zálohy dle čl. II. odst. b).
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Olomouci: 21.6.2024

 poskytovatel uživatel

 Rudolf Blažek Mgr. Miloslav Palát

Severomoravská chata ředitel školy