



MHMPXPOWADM3

Dodatek č. 2 SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: DIL/35/03/019233/2023

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Hlavní město Praha**
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČO, DIČ: 00064581, CZ00064581
Zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru HOM
Telefon: +420 236 00 3186
E-mail: jan.rak@praha.eu

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **S u b t e r r a a.s.**
Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO, DIČ: 45309612, CZ45309612
zapsána v rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1383
jednající: Ing. Petr Kajer, ředitel Divize 2, na základě Plné moci
bankovní spojení: [redacted]
zástupce pro smluvní jednání: [redacted] Divize 2
zástupce pro technická jednání: [redacted] výrobní náměstek Divize 2

dále jen zhotovitel.

II. Úvodní ustanovení:

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 10.10.2023 smlouvu o dílo DIL/35/03/019233/2023, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo- Rekonstrukce dvou nadzemních podlaží objektu Bulovka 501/3 a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj cenu (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení změn rozsahu díla, jež byly vyvolány:
 - neočekávaným technickým stavem budovy,
 - zjištěním skladby stropů a jejich technického stavu, který vyžadoval zvýšený přesun hmot a dodržení odlišného technologického postupu požadovaného ze strany stavebního dozoru, což v celku představuje dopad na cenu díla, ale rovněž na harmonogram provádění prací.
3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následující změně závazku ze smlouvy v níže uvedeném rozsahu (dále jen „dodatek“).

III. Předmět dodatku:

1. Lhůta uvedená v čl. III. odst. 2 dokončení díla: **19 kalendářních týdnů** ode dne předání staveniště zhotoviteli, prodloužená dodatkem č. 1 **se dále prodlužuje o 95 kalendářních dnů**. Realizace díla bude probíhat dle upraveného harmonogramu, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
2. Cena díla uvedená v čl. IV odst. 1 se v souladu s čl. IV odst. 5, 6 a 7 smlouvy mění následovně: cena víceprací činí celkem 7 227 237,53 Kč bez DPH a cena méněprací -1 509 521,08 Kč bez DPH, jak vyplývá ze změnových listů č. ZL-003 a ZL-014, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
3. S ohledem na vše výše uvedené se tak cena díla stanovená v čl. IV odst. 1 mění takto:

cena celkem bez DPH: 21 933 904,92Kč

slovy: dvacet jedna milionů devět set třicet tři tisíce a devět set čtyři korun českých a devadesát dva haléřů

4. S ohledem na změnu ve výši sazby DPH, ke které došlo v průběhu plnění smlouvy smluvní strany pro odstranění pochybností rekapitulují i celkovou cenu s DPH, a to **24 832 157,87 Kč**.
5. Smluvní strany deklarují, že výše uvedené změny byly posouzeny z hlediska souladu s pravidly veřejného zadávání, tj. zejména z hlediska toho, zda jsou pro uzavření smlouvy splněny podmínky stanovené § 222 ZZVZ pro uzavření dodatku ke smlouvě. Část změn (vícenáklady a méně náklady) a prodloužení doby plnění zakázky lze provést na základě § 222 odst. 4 ZZVZ, tj. jako změny v režimu de minimis (platí pro ZL-003, ZL-005, ZL-009 a ZL-012). Zbytek změn, konkrétně těch vycházejících z evidenčních listů změny stavby ZL-004, 006, 007, 008, 010, 011, 013 a 014 byl posouzen z hlediska změny ceny díla a prodloužení doby plnění, a to jakou souladný s § 222 odst. 6 ZZVZ.

IV. Závěrečná ustanovení:

1. Ostatní ustanovení smlouvy změnou nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho uzavření a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a smluvními stranami je podepsán elektronicky.

Přílohy:

Příloha č. 1: změnové listy ZL – 003 a ZL – 014

Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Praze dne

Jan Rak
Rak
.....
za zhotovitele
Ing. Jan Rak
ředitel hospodaření s majetkem

V Praze dne

Ing. Petr Kajer
Kajer
.....
ně podepsal
Petr Kajer
2024.06.27
+02'00'
za objednatele
Ing. Petr Kajer
ředitel Divize 2