

# **SMLOUVA O VYUŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ**

číslo: **11297/2024/00**

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

## **Vysoké učení technické v Brně Centrum sportovních aktivit**

Sídlem: Antonínská 548/1, 602 00 Brno

Adresa pro doručování: Technická 2896/2, 616 69 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Zastoupeno: RNDr. Hanou Lepkovou, ředitelkou  
na základě plné moci za VUT v Brně

na straně jedné a dále v textu pouze jako „**CESA**“

a

## **Florbal Židenice, z.s.**

Sídlem: Rokytova 2619/4, Židenice, 615 00 Brno

IČ: 04465440

Zastoupeno: Ing. Jiřím Starým, prezidentem

na straně druhé a dále v textu pouze jako „**zájemce**“

## **I.**

1. CESA tímto výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
  - o **Sportovního areálu VUT v Brně Pod Palackého vrchem, ul. Technická, 612 00 Brno (dále jen „SA PPV“).**

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. CESA touto smlouvou o využívání sportoviště (dále také jen „smlouva“) umožní zájemci využívat níže specifikované sportoviště včetně uvedeného vybavení (zařízení), tj.:
  - o **SA PPV – sportovní hala – hřiště**
  - o **SA PPV – atletická 4-dráha**

v termínech dle čl. IV této smlouvy. Zájemce se zavazuje sportoviště za touto smlouvou sjednaných podmínek řádně využívat, a to výhradně k činnosti uvedené ve čl. III. této smlouvy.

2. Společně se sportovištěm CESA zároveň poskytuje zájemci v souvislosti s využíváním sportoviště plnění a služby konkrétně specifikované v příloze 1 této smlouvy.

### III.

#### Účel smlouvy a údaj o předmětu podnikání (činnosti)

1. Účelem využívání shora uvedeného sportoviště zájemcem je výlučně:
  - o **Florbal ženy – tréninky a zápasy**
2. CESA tímto výslovně prohlašuje, že úmyslně neučiní ničeho, čím by zájemci vytvářel překážky řádného a plnohodnotného užívání sportoviště, pokud zájemce bude řádně dodržovat tuto smlouvu a povinnosti, které pro něho jako zájemce plynou ze zákona, podzákonných předpisů nebo této smlouvy.
3. Zájemce prohlašuje, že je plně odpovědný za dodržování závazných právních předpisů, vč. podzákonných předpisů, opatření či souborů hygienických pokynů jakéhokoliv orgánu veřejné moci vydaných v souvislosti se zabráněním šíření koronaviru SARS CoV-2, účinných vždy ke dni konání jednotlivých tréninků či zápasů (dále jen „opatření“).
4. Zájemce je sám povinen vyhodnotit, je-li schopen všechny povinnosti plynoucí z opatření spojených s tréninky a zápasy plnit, a zda se tak tyto mohou uskutečnit.
5. CESA není odpovědný za jakékoli porušení povinností zájemce a za veškeré škody, které vzniknou neplněním povinností stanovených opatřeními, nese odpovědnost zájemce.

### IV.

#### Doba trvání smlouvy

1. Na základě této smlouvy je zájemce oprávněn využívat sportoviště
  - o **01.07.2024 – 29.04.2025**
2. Zájemce je na základě této smlouvy oprávněn sportoviště specifikované v čl. II užívat pouze v těchto termínech:
  - o **pondělí: 18:30 – 19:45 (1,25 hod.) od 1.7. do 26.8. jen atletická 4-dráha**
  - o **středa: 18:30 – 19:45 (1,25 hod.) od 3.7. do 31.7. jen atletická 4-dráha**
  - o **středa: 18:30 – 20:00 (1,5 hod.) od 14.8. do 28.8. jen sportovní hala - hřiště**
  - o **čtvrtek: 18:30 – 19:45 (1,25 hod.) od 4.7. do 29.8. jen atletická 4-dráha**
  - o **čtvrtek: 19:50 – 20:50 (1 hod.) od 4.7. do 29.8. jen sportovní hala - hřiště**
  - o **úterý: 20:00 – 21:30 (1,5 hod.) od 3.9.2024 do 29.4. 2025 sportovní hala – hřiště**
  - o **pátek: 18:00 – 19:15 (1,25 hod.) od 6.9.2024 do 25.4.2025 sportovní hala – hřiště**

### V.

#### Úhrada

1. Zájemce se za právo k užívání sportoviště zavazuje CESA uhradit cenu ve výši dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Pro účely této smlouvy se využíváním sportoviště rozumí i ostatní plnění a služby účtované CESA zájemci na základě této smlouvy ve výši dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

2. Tato cena dle předchozího odstavce je platná do 31.12. příslušného roku, kdy byla smlouva uzavřena. Od 1.1. následujícího roku si CESA vyhrazuje právo v souvislosti s případným nárůstem cen služeb (energie, odpad, ...) ceny zvýšit, maximálně však o 10%.
3. Tato cena dle předchozího odstavce je kalkulována dle plánovaného ukončení využívání sportoviště uvedeného v předchozím článku smlouvy. V případě, že dojde k prodloužení doby užití sportoviště, bez předchozího odsouhlasení ze strany CESA, zavazuje se zájemce uhradit CESA za každou započatou hodinu prodloužení zvýšenou cenu uvedenou v Příloze č. 1.
4. CESA je oprávněno na úhradu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, zájemci vystavit daňový doklad nebo daňový doklad – fakturu se splatností 14 dní ode dne vystavení.
5. Smluvní strany výslovně ujednávají, že úhrada je splatná **měsíčně na bankovní účet CESA** uvedený v záhlaví smlouvy.
6. CESA se zavazuje, že daňový doklad nebo daňový doklad – faktura bude vystaven a zájemci předán nebo odeslán s takovým předstihem, aby byl zájemce schopen cenu včas uhradit.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zájemce bezvýhradně ujednává, že:
  - a) je povinen užívat sportoviště výlučně v souladu s touto smlouvou a k účelu v této smlouvě uvedenému;
  - b) je povinen dodržovat provozní řád předmětného sportoviště uvedený v příloze č. 2 této smlouvy;
  - c) je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích práv v budově či areálu, ve které se nachází předmětné sportoviště;
  - d) je povinen oznámit CESA bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly u jeho osoby (např. změna názvu, osoby svého zástupce, statutárního orgánu, sídla, adresy pro doručování) a/nebo na předmětu smlouvy, a to jak zapříčiněním zájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle;
  - e) se zavazuje CESA uhradit jakoukoli jím oprávněnou uplatněnou smluvní pokutu dle článku VIII. této smlouvy;
  - f) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu CESA přenechat sportoviště do užívání třetí osobě a bez předchozího souhlasu CESA není zájemce oprávněn umožnit v rámci konání akce výdělečnou činnost třetím osobám;
  - g) odpovídá za všechny jím způsobené škody po dobu trvání užívání sportoviště včetně případných škod na vybavení těchto prostor, které je ve vlastnictví CESA, a za uvedení těchto prostor včetně vybavení do původního stavu. V opačném případě je zájemce povinen nahradit CESA způsobenou škodu a ušlý zisk;
  - h) je povinen uhradit cenu za využívání sportoviště, plnění a služby poskytované dle této smlouvy, shora ujednaným způsobem a ve shora ujednané výši;
  - i) se zavazuje vrátit sportoviště CESA nejpozději do 15 (slovy: patnáct) minut po skončení využívání;
  - j) v případě doobjednání využívání sportoviště či služeb v průběhu trvání této smlouvy, souhlasí s jejich vyúčtováním spolu s úhradou dle této smlouvy.
2. CESA bezvýhradně ujednává, že:
  - a) se zavazuje předat sportoviště zájemci ke konání aktivit dle článku III. této smlouvy;
  - b) se zavazuje poskytnout zájemci součinnost při řešení nenadálých situací, které nastanou na předmětném sportovišti nebo jeho vybavení bez zapříčinění zájemce, s výjimkou situací souvisejících s nedodržením opatření k zabránění šíření koronaviru SARS CoV-2;

c) se zavazuje zájemci uhradit jakoukoli jím oprávněnou uplatněnou smluvní pokutu dle článku VIII. této smlouvy.

## **VII.**

### **Platnost smlouvy**

1. Platnost této smlouvy skončí uplynutím shora uvedené doby, na kterou byla sjednána.
2. CESA je oprávněno od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušování či nedodržení podmínek stanovených v této smlouvě ze strany zájemce, a dále, jestliže je zájemce v prodlení s placením ceny za využívání sportoviště, a to po dobu delší než deset (10) dní. Odstoupení od smlouvy musí být v tomto případě učiněno písemně a je účinné od okamžiku doručení zájemci a smlouva se ruší ke dni jeho doručení zájemci v souladu s touto smlouvou (viz článek IX. odst. 1).
3. CESA je i před uplynutím sjednané doby oprávněno od této smlouvy odstoupit, a to z jakéhokoli důvodu nebo bez udání důvodu. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doporučeným dopisem. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 (slovy: jeden) měsíc a počíná běžet od 1. (slovy: prvního) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
4. Využívání dle této smlouvy může být rovněž předčasně ukončeno písemnou dohodou smluvních stran.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zájemce bude v prodlení s úhradou za využívání sportoviště, zavazuje se CESA kromě zákonných úroků nebo poplatků z prodlení uhradit rovněž smluvní pokutu v ujednané výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že zájemce poruší jakoukoli povinnost (vyjma článku VI. bodu 1. písm. f) dle této smlouvy, jedná se o porušení této smlouvy a zájemce je povinen CESA uhradit smluvní pokutu ve výši 2% z ceny nájmu za měsíc, kdy došlo k porušení povinnosti, za každé jednotlivé porušení této smlouvy.
3. V případě, že zájemce poruší povinnost uvedenou v článku VI. bodu 1. písm. f) této smlouvy, je zájemce povinen CESA uhradit smluvní pokutu ve výši 4% z ceny nájmu za měsíc, kdy došlo k porušení povinnosti, za každé jednotlivé porušení této smlouvy dle článku VI. bodu 1. písm. f).
4. Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu je CESA oprávněno vystavit daňový doklad nebo daňový doklad – fakturu se splatností 14 (slovy: čtrnáct) dní ode dne jeho vystavení. S tím svým níže uvedeným podpisem zájemce projevuje svůj bezvýhradný souhlas.
5. V případě, že CESA poruší jakoukoli povinnost dle této smlouvy, jedná se o porušení této smlouvy a CESA je povinno zájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 2% z ceny nájmu za měsíc, kdy došlo k porušení povinnosti, za každé jednotlivé porušení této smlouvy.
6. Úhradou jakékoli ze smluvních pokut nejsou dotčeny případné nároky CESA na náhradu škody.

## IX.

### Ustanovení společná a závěrečná

1. Obě smluvní strany se zavazují doručovat si vzájemně písemnosti vždy na adresu sídla (místa podnikání) uvedenou shora nebo oznámenou zájemcem, která je pro účely této smlouvy rovněž adresou pro doručování, není-li shora výslovně uvedeno jinak. Jakákoli změna adresy pro doručování zájemce vyvolává vůči CESA účinky od okamžiku, kdy je s ní CESA písemně (doporučeným dopisem) obeznámeno. CESA a zájemce výslovně a bezvýhradně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) doručována jakákoli písemnost v souvislosti s touto smlouvou, zejména daňový doklad, daňový doklad – faktura nebo odstoupení od smlouvy, tuto nepřevzme, že se má za to, že písemnost je doručena 3. (slovy: třetí) den následující po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky.
3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, které platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbylo.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení.
5. Tuto smlouvu je možno měnit výlučně písemnými, datovanými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
7. Zájemce zároveň podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s provozním řádem předmětného sportoviště, který je nedílnou součástí této smlouvy – příloha 2.
8. Zájemce podpisem na této smlouvě potvrzuje, že je mu známa skutečnost, že Vysoké učení technické v Brně je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a že v případě, že se na smlouvu nevztahuje výjimka dle §3 uvedeného zákona, bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

č. 1: Předběžná kalkulace;

č. 2: Směrnice č. 15/2017 s relevantními přílohami.

V Brně dne

---

**CESA**

RNDr. Hana Lepková,  
na základě plné moci za  
Vysoké učení technické v Brně

---

**zájemce**

Ing. Jiří Starý  
Florbal Židenice, z.s.