Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 29.6.2018 mezi následujícími subjekty:

1. Psychiatrická nemocnice Brno, Húskova 2, 618 32 Brno

IČ: 00160105

jednající ředitelem MUDr. Pavlem Mošťákem

jako pronajímatelem na straně jedné

a

2) Renata Jašková, nar. xxxxxxxxxx bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 67052614

Jako nájemce na straně druhé

dále jen „smlouva"

1. Smlouva se mění následovně:

První odstavec článku II smlouvy nově zní takto:

„Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci prostory sloužící k podnikání, které se nachází v přízemí Resocializačního centra (dále jen „předmět nájmu"). Pronajímané prostory jsou vyznačeny na Plánku prostor, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Výčet místností a jejich plošné výměry jsou uvedeny ve Výpočtovém listě úhrady za užívání nebytových prostor, který je nedílnou součástí této smlouvy."

Článek IV smlouvy zní nově takto:

„Výše úhrady za nájem a služby spojené s nájmem, vyjma spotřeby elektrické energie, se stanoví takto:

Nájemné

Výše úhrady za nájem nebytových prostor se stanoví ve výši 110,. Kč/m2 (bez DPH) = 110,- x 45,3 m2 = 4 983,- + 21% PDH = *6 029,50 Kč* měsíčně, *18 088,50 Kč* čtvrtletně, *72 354,- Kč* ročně.

***Služby spojené s nájmem nebytových prostor:***

Vodné a stočné:

Při spotřebě vody na jednoho zaměstnance 40 m3 x 105,53 Kč = *4 221,-* Kč ročně, tj. *1 055,25* Kč čtvrtletně. Cena je včetně DPH 12%.

Vytápění a teplá voda:

Za vytápěnou plochu 45,3 m2 se stanoví měsíční záloha ve výši *544,16 Kč,* tj. ročně *6 530,- Kč* (včetně DPH 21%). Vyúčtování bude provedeno vždy po ukončení kalendářního roku dle rozpočtené skutečné spotřeby.

Odpadky a smetí:

Za odvoz odpadu 1 654,- *Kč* ročně (cena je včetně DPH 21%).

|  |  |
| --- | --- |
| *Kalkulace celkem k*  | *1.7.2024 (ročně):* |
| *Nájemné* | *72 354,-* | *Kč* |
| *Vodné a stočné* | *4 221,-* | *Kč* |
| *Vytápění a teplá voda* | *6 530,-* | *Kč* |
| *Odpadky a smetí* | *1 654-* | *Kč* |
| *Celkem ročně* | *84 759,-* | *Kč* |
| *čtvrtletně* | *21 189,75* | *Kč* |
| *Měsíčně* | *7 063,25* | *Kč* |

Úhrada za nájemné a služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání jsou splatné do pátého dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Spotřeba elektrické energie je měřena podružným elektroměrem pronajímatele a bude vyúčtována pronajímatelem nájemci fakturou, a to vždy do 15 dnů po doručení vyúčtování spotřeby elektrické energie pronajímateli. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení nájemci.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání, a to kdykoli dle míry růstu indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem."

1. Ostatní části smlouvy beze změn
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 28.06.2024 V Brně dne 20.06.2024

Pronajímatel Nájemce

MUDr. Pavel Mošťák

ředitel

Výpočtový list

**Úhrady za nájem nebytových prostor**:

Nájemné

Výše úhrady za nájem nebytových prostor se stanoví ve výši 110,. Kč/m2 (bez DPH) = 110,- x 45,3 m2 = 4 983,- + 21% PDH = 6 029,50 Kč měsíčně, 18 088,50 Kč čtvrtletně, 72 354,- Kč ročně.

**Služby spojené s nájmem nebytových prostor:**

Vodné a stočné:

Při spotřebě vody na jednoho zaměstnance 40 m3 x 105,53 Kč = 4 221,- Kč ročně, tj. 1 055,25 Kč čtvrtletně. Cena je včetně DPH 12%.

Vytápění a teplá voda:

Za vytápěnou plochu 45,3 m2 se stanoví měsíční záloha ve výši 544,16 Kč, tj. ročně 6 530,- Kč (včetně DPH 21%). Vyúčtování bude provedeno vždy po ukončení kalendářního roku dle rozpočtené skutečné spotřeby.

Odpadky a smetí:

Za odvoz odpadu 1 654,- Kč ročně (cena je včetně DPH 21%).

Kalkulace celkem k 1.7.2024 (ročně):

Nájemné 72 354,- Kč

Vodné a stočné 4 221,- Kč

Vytápění a teplá voda 6 530,- Kč

Odpadky a smetí 1 654,- Kč

Celkem ročně **84 759,- Kč**

Čtvrtletně **21 189,75 Kč**

Měsíčně **7 063,25 Kč**

Tato kalkulace je platná od 1.7.2024