

# Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Kupující:** Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace  
**Zapsán:** OR Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložka 1085  
**Se sídlem:** Jaroslava Seiferta 1530/14, Havířov-Město, PSČ 736 01  
**IČ:** 75139243  
**DIČ:** Neplátce DPH  
**Zastoupený:** MUDr. Milanem Dlábkem, ředitelem  
**Bankovní spojení:** xxx

na straně jedné (dále jen „**kupující**“)

a

## **Prodávající: PROMOS trading, spol. s r.o.**

**Zapsán:** v obchodním rejstříku vedeného u krajského soudu v Ostravě v oddíle C vložka 7938  
**Se sídlem:** Okrajová 1469/2a, Havířov 73601  
**IČ:** 62362089  
**DIČ:** CZ62362089  
**Zastoupený:** Jakub Sedláček, jednatel společnosti  
**Bankovní spojení:** 1015037150/5500

na straně druhé (dále jen „**prodávající**“)

prodávající a kupující dále také jako „**smluvní strany**“  
nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

tímto uzavírají tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Dodávka 5 ks vyhřívaných transportních vozíků pro DSH**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dodávka 5 ks transportních nerezových, dvouplášťových vozíků s aktivním ohřevem vzduchu pro udržování teploty s 20 zásuvy splňující technickou specifikaci uvedenou v příloze č. 1 k výzvě k podání nabídky veřejné zakázky (dále jen „**předmět plnění**“). Prodávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu plnění. Předmět plnění musí splňovat veškeré požadavky stanovené pro jeho uvedení na trh a do provozu dle platných právních předpisů.

2. Součástí předmětu plnění je doprava do místa plnění, kompletní příslušenství včetně montáže (usazení v místě plnění, sestavení, propojení položek, montáž na média) a instalace v místě plnění, technické a aplikační zaškolení personálu, uvedení do provozu s předvedením funkčnosti a seřizováním, provedení vstupní revize, poskytování bezplatného záručního servisu a provádění technických kontrol po dobu záruky, likvidace obalů a odpadu.
3. Součástí předmětu plnění je předání dokladů, návodu a jiných dokumentů, pokud jsou tyto doklady pro užívání předmětu plnění nezbytné, a to v českém jazyce.
4. Předmět plnění musí být nový, nepoužitý, nerepasovaný, nepoškozený, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím.
5. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a že je výlučným vlastníkem předmětu plnění, že na předmětu plnění nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem plnění podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.
6. Kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.
7. Prodávající prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi kupujícím předloženými doklady a podklady týkajícími se výše uvedeného předmětu plnění.

## II. Kupní cena

1. Kupní cena za splnění této smlouvy prodávajícím je sjednána v souladu s cenou, kterou prodávající nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Kupní cena za kompletní dodávku činí:

bez DPH	296 250,- Kč
DPH 21%	62 212,50,- Kč
S DPH	358 462,50,- Kč

v souladu s článkem I této smlouvy.
3. Kupní cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná.
4. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu této smlouvy, a to zejména clo, doprava do místa plnění, instalace, uvedení do provozu, provedení vstupní revize, likvidace odpadu a obalů, a všechny potřebné doklady k předmětu plnění a bezplatný záruční servis.

## III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu za předmět plnění dle článku II této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené prodávajícím po protokolárním předání a převzetí předmětu plnění. Datem uskutečnitelného plnění je den podpisu Předávacích protokolů (ke každé myčce), který bude přílohou faktury.
2. Splatnost faktury činí **20 kalendářních dnů** od jejího prokazatelného doručení kupujícím.

3. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy a to zejména:
- Označení prodávajícího (Název, adresa, IČ/DIČ, bankovní spojení, podpis, razítko)
  - Označení kupujícího (název, adresa, IČ/DIČ)
  - Uvedení peněžní částky – na dokladu vystaveném plátcem DPH je uveden základ daně za uskutečněné zdanitelné plnění, výše DPH, sazba DPH a celková částka s DPH. Na dokladu vystaveném neplátcem DPH je uvedena celková fakturovaná částka.
  - Je uveden počet jednotek, jednotková cena a cena celkem,
  - Datum vyhotovení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění, a splatnost faktury, případně způsob provedení úhrady faktury,
  - Označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví této smlouvy, je prodávající povinen o této skutečnosti této smlouvy informovat kupujícího),
4. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí kupující prodávajícímu písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je prodávající povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
5. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,001% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **IV. Termín plnění**

1. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět plnění dle podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy nejpozději do 90. **kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.

#### **V. Místo plnění**

1. Předmět plnění bude odevzdán na adresách:
- a) Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace, středisko Helios, Jaroslava Seiferta 1530/14, Havířov-Město – 3 ks,
  - b) Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace, středisko Luna, Lidická 1200/52c, Havířov-Šumbark – 2 ks.
2. Prodávající bude předem informovat kupujícího o přesném termínu předání předmětu plnění nejméně 3 kalendářní dny před odevzdáním předmětu plnění.
3. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem kupujícího je pro účely této smlouvy určena xxx, tel: xxx, e-mail: xxx
4. Kontaktní osobou prodávajícího je pro účely této smlouvy určen/a xxx, tel. xxx, e-mail: xxx

5. Prodávající je povinen sdělit kupujícímu, které vybavení je nutné pro instalaci mít připravené v místě dodání předmětu plnění a jaký způsob součinnosti od kupujícího očekává k úspěšné instalaci předmětu plnění.
6. Dodávka předmětu plnění se považuje podle této smlouvy za splněnou, pokud:
  - předmět plnění byl řádně předán včetně příslušné dokumentace,
  - byla provedena instalace a zprovoznění předmětu plnění dle čl. I této smlouvy,
  - předmět plnění byl řádně předán a převzat způsobem sjednaným v této smlouvě.
7. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění kupujícím. Kupující není povinen převzít předmět plnění či jeho část, která je poškozena nebo která jinak nesplňuje podmínky dle této smlouvy.
8. Po dodání předmětu plnění vystaví prodávající předávací protokol, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
  - a) označení dodacího listu/předávacího protokolu a jeho číslo,
  - b) název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
  - c) číslo kupní smlouvy,
  - d) označení dodaného a nedodaného předmětu plnění a jeho množství a výrobní číslo,
  - e) datum dodání, montáž,
  - f) stav předmětu plnění v okamžiku jeho předání a převzetí,
  - g) jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí dodaného předmětu plnění.
9. Předávací protokoly podepíše a opatří otisky razítek oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. statutární orgány nebo zaměstnanci či osoby, které budou pověřeny příslušným vedoucím zaměstnancem (statutárním orgánem) k realizaci tohoto smluvního vztahu, zejména na základě plné moci, interním předpisem apod. Takto opatřený dodací list slouží jako doklad o řádném předání a převzetí předmětu plnění.

## VI. Záruční podmínky

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu plnění spočívající v tom, že předmět plnění, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé fyzickým poškozením nebo neodbornou manipulací a na případy záměrného mechanického poškození.
2. Záruční doba se sjednává v délce **24 měsíců** ode dne převzetí předmětu plnění kupujícím.
3. V případě záručních závad požaduje kupující zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení této závady prodávajícímu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
4. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
5. Po dobu záruky je veškerý záruční servis a technické kontroly poskytnuty prodávajícím zdarma. Pokud je pro provedení technické kontroly či jakéhokoliv dalšího předepsaného testu vyžadován spotřební materiál, je vždy součástí provedení této kontroly a proto nemůže být samostatně účtován. Servis za účelem odstraňování vad bude probíhat v místě plnění. V případě výměny nebo opravy v servisním středisku prodávajícího nebo autorizovaném

- servisním středisku výrobce zabezpečí prodávající bezplatně dopravu vadného zboží od objednatele do servisu a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět k objednateli.
6. Technické kontroly a kalibrace předmětu plnění jsou prodávajícím prováděny minimálně 1x ročně. Kupující není povinen vyzývat prodávajícího písemnou formou k jejich provedení. Pokud tak ale učiní, potom prodávající na tyto prohlídky nastoupí nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Poslední bezplatná technická kontrola bude prodávajícím provedena nejdříve 1 měsíc a nejpozději 1 den před uplynutím záruční lhůty.
  7. V případě, že prodávající neoprávněně odmítne odstranit vadu předmětu plnění, nebo závadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je kupující oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady prodávajícího.
  8. V případě, že prodávající neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy (v případě uznané vady), případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami, je kupující oprávněn nechat vadu odstranit na své náklady a prodávající je povinen uhradit kupujícímu náklady na odstranění vady, a to do 15 pracovních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u prodávajícího.
  9. Práva kupujícího z vadného plnění tím nejsou dotčena a řídí se dle § 2099 občanského zákoníku.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
  - prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části delším 30 kalendářních dnů;
  - prodlení prodávajícího s dodáním předmětu plnění dle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů;
  - kupující se z jakéhokoliv důvodu nestane výlučným vlastníkem předmětu plnění podle této smlouvy;
  - předmět plnění nebude možné kupujícím během záruční doby užívat po dobu delší 30 kalendářních dnů;
  - jestliže prodávající ujistil kupujícího, že předmět plnění má určité vlastnosti, zejména vlastnosti kupujícím výslovně vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - nemožnost odstranění vady dodaného předmětu plnění; nebo
  - v případě, že se kterékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé;
  - na základě dalších ustanovení této smlouvy.
3. Odstoupení od této kupní smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstoupající smluvní strany, jinak je odstoupení od této

kupní smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstoupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.

4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

### **VIII. Odpovědnost za škodu**

1. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu v plné výši újmu, která kupujícímu vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků prodávajícího dle této smlouvy.
2. Prodávající uhradí kupujícímu náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
3. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího předáním a převzetím předmětu plnění kupujícím.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti pohledávce prodávajícího.
2. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne povinnost prodávajícího splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a prodávající tak bude i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením nezaniká právo kupujícího odstoupit od smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok kupujícího na smluvní pokutu, k jejímuž zaplacení prodávajícímu již vznikla povinnost.
4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková kupní cena včetně DPH.
5. Pokud se prodávající dostane do prodlení s řádným a včasným odevzdáním předmětu plnění kupujícímu nebo se kupující z jakéhokoliv důvodu nestane vlastníkem předmětu plnění, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny předmětu plnění, a to za každý započatý den prodlení.
6. Za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady dle článku VI, bodu 3 této smlouvy vzniká kupujícímu právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet kupujícího.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Kupující má povinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání

veřejných zakázek zveřejnit smlouvu (plný text) s prodávajícím vč. jejich změn a dodatků na svém profilu zadavatele a uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění a uveřejnit smlouvu v registru smluv. Smlouva bude v registru smluv uveřejněna kupujícím. Proávající je povinen poskytnout kupujícímu potřebnou součinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb. a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Proávající je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze smluvních stran druhé smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem.
9. Kupující je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Proávající plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
10. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž prodávající a kupující obdrží po

jednom stejnopisu.

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list (je předkládána jako příloha č. 1 zadávací dokumentace)

13. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož níže připojuje svůj vlastnoruční podpis.

V Havířově dne 27.6.2024

**KUPUJÍCÍ:**

**PRODÁVAJÍCÍ:**

---

MUDr. Milan Dlábek  
ředitel

---

Jakub Sedláček  
Jednatel společnosti