

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. smlouvy Příkazce: SML/201/2017

č. smlouvy Příkazníka: 100/07/2017

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI PODLE
USTANOVENÍ § 2430 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V
PLATNÉM ZNĚNÍ

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
Zastoupen	Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města
IČ	00287351
DIČ	Není plátcem DPH
Bankovní spojení	xxx
Číslo účtu	xxx
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Jaroslav Němec – starosta města
ve věcech technických:	Ing. Soňa Mertová – pověřená vedením odboru rozvoje - xxx p. Jaroslav Pajgr, referent oddělení investiční výstavby - xxx Ing. Jana Gregorová, referent oddělení investiční přípravy -xxx

dále jen „Příkazce“

Příkazník	ASA expert a.s.
Sídlo	Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava - Kunčice
IČ	27791891
DIČ	CZ27791891
Bankovní spojení	xxx
Číslo účtu	xxx
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Petr Funiok, obchodní ředitel, tel.: xxx
ve věcech technických:	Ing. Pavel Srkal, technický ředitel, tel.: xxx Ing. Jiří Hořínek, tel.: xxx

dále jen „Příkazník“

(společně též jako „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

2.1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem zařídí technickou pomoc, odborný dohled nad prováděním stavby (TDS) a výkon koordinátora BOZP :

**„Zateplení objektu „B“ a „D“ MÚ Kroměříž na p.č. 587/3,
587/1“.**

2.2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

3.1. Zajištění úkonů TDS a KOO BOZP v následujícím sjednaném rozsahu při realizaci stavby:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, s obsahem stavebního povolení, s doklady, podmínkami, rozhodnutími a stanovisky veřejnoprávních (rezortních) orgánů a organizací;
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, případně samostatného protokolu o předání a převzetí staveniště;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a neohrožují parametry stavby;
- účast na kontrolních dnech během realizace stavby, vedení zápisů;
- kontrola věcnosti, cenové správnosti faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách;
- kontrola těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu zakrytá nebo se stanou nepřístupnými;
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
- účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.);
- kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných vyhlášek;
- kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu staveb (harmonogramu) a ustanovení smluv o dílo a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- zajištění bezodkladné informovanosti příkazce o všech závažných okolnostech;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla;
- účast na kolaudačním řízení;
- účast na jednáních a konzultacích s účastníky kolaudačního řízení a s veřejnoprávními a resortními orgány;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech;
- zajištění a spolupráce s příkazcem po dokončení stavby (díla) a při reklamaci skrytých vad díla;
- pořízení fotodokumentace z průběhu výstavby
- podání oznámení o zahájení prací na OIP
- vypracování plánu BOZP
- výkon koordinátora BOZP na staveništi

3.1.1. Příkazník provádí úkony dle této smlouvy osobně a není oprávněn nechat se zastupovat třetí osobou. Toto však nebrání příkazníkovi tomu, aby v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nespolečně spolupracoval s jiným oprávněným odborným subjektem.

3.1.2. V ceně jsou zahrnuty náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží při plnění svého závazku. Součástí ceny je fotodokumentace stavby pořízená při realizaci stavby.

IV. Způsob plnění předmětu smlouvy

4.1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady, předané mu příkazcem, jeho pokyny, rozhodnutí a stanoviska veřejnoprávních (resortních) orgánů a organizací v souladu se smlouvou.

4.2. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.

4.3. Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku III. této smlouvy.

4.4. Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.

4.5. Příkazníkovi není dovoleno projednávat subdodavatelské vztahy s vybraným zhotovitelem stavby bez odsouhlasení Příkazce.

4.6. Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech tvořících předmět státního, služebního, lékařského, popř. obchodního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti, podle této smlouvy, přišel do styku a bez písemného souhlasu nesmí informovat třetí osoby.

4.7. V případě, že se povinnosti příkazníka dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem tuto situaci neprodleně projednat.

4.8. Stálý výkon TDS a koordinátora BOZP na staveništi bude provádět Ing. Jiří Hořínek. Příkazník je oprávněn určit dočasnou náhradu za stálý výkon TDS. Tato náhrada bude sdělena písemně min. 7 dní předem.

V. Čas plnění

5.1. Příkazník se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro příkazníka vykoná ve lhůtě:

1) zajištění prací funkce TDS a koordinátora BOZP na staveništi :

Zahájení : 10.7.2017

Ukončení : 9.10.2017

5.2. Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, ujednaném v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním povinnosti splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI. Spolupůsobení a podklady příkazce

6.1. Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní podle podkladů, předaných příkazcem při podpisu smlouvy:

a) projektové dokumentace pro realizaci stavby – vypracované společností Akté projekt s,r,o,, Kollárova 629, Ing. arch. Milanem Kroumanem , zakázkové číslo P 3-16.

6.2. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání.

VII. Cena předmětu plnění a platební podmínky

7.1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě výpočtu ceny dle sazebníku Unika ze dne 10. 4. 2017, která je přílohou č. 1 smlouvy. Odměna příkazníka za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného dle čl. II (Předmětu smlouvy), dle čl. III (Rozsah a obsah předmětu plnění):

Rozsah prací	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Zajištění úkonů TDS	70 700 Kč	14 847 Kč	85 547 Kč
Zajištění úkonů koordinátora BOZP	35 200 Kč	7 392 Kč	42 592 Kč
Cena celkem	105 900 Kč		128 139 Kč

VIII. Platební podmínky a fakturace

8.1. Příkazce uhradí odměnu na základě dílčích faktur a to následovně:

po uplynutí min. 30 kalendářních dnů od zahájení činnosti - 45 000 Kč vč. DPH
po dokončení díla a jeho protokolárním předání - 83 139 Kč vč. DPH

8.2. Platba bude realizována na základě příkazníkem vystavené faktury, jejíž splatnost je do 30 dnů od doručení příkazci.

8.3. V případě prodlení příkazce s úhradou daňového dokladu (faktury) dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované ceny za každý započatý den prodlení.

8.4. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení účtovat příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací dle výše uvedených dílčích faktur.

8.5. V případě změny rozsahu a času plnění bude cena určena výpočtem s použitím hodinových zúčtovacích sazeb podle nabídky.

8.6. Faktury příkazníka musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje příkazce
- identifikační údaje příkazníka včetně DIČ
- název stavby,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- podpis odpovědné osoby příkazce
- podpis příkazníka
- přílohu - soupis provedených prací odsouhlasených příkazcem

8.7. Peněžitý závazek příkazce se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet příkazníka.

IX. Odpovědnost za kvalitu práce příkazníka

9.1. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení odborné péči nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

9.2. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená příkazníkem při výkonu jeho činnosti bude příkazci uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

X. Změna závazku

10.1. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na příkazníka. Příkazce je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě.

10.2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dnů od doručení dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

10.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že příkazce uhradí příkazníkovi náklady v prokazatelné výši na vyhotovení práce a činnosti, které vznikly příkazníkovi tím, že příkazce nesplnil svou povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu dle článku VI. Spolupůsobení a podklady příkazce, odstavec 6.1 a 6.2, a to ani v dodatečné lhůtě a příkazník na základě toho od smlouvy odstoupil. Tím není dotčeno právo příkazníka na náhradu škody, vzniklé porušením povinnosti ze strany příkazce.

XI. Bezpečnost práce a požární ochrana

11.1. Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, s nimiž byl seznámen.

11.2. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.

XII. Objektivní překážky

12.1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků. Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážky spočívají.

XIII. Závěrečná ujednání

13.1. Příkazník prohlašuje, že má uzavřené pojištění na výkon činnosti dle této smlouvy v celkové výši 3 000 000,- Kč.

13.2. Příkazce může příkaz odvolat i bez uvedení důvodu, nahradí však příkazníkovi náklady, které to té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.

13.3. Povinností příkazníka je vyjadřovat se k zápisům zhotovitele ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem v čase nejpozději do 3 dnů od zápisu ze strany zhotovitele. Jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

13.4. Příkazce předá při podpisu příkazní smlouvy příkazníkovi následující doklady:
a) příslušnou platnou **projektovou dokumentaci pro realizaci stavby** – vypracovanou Akté projekt s,r,o,, Kollárova 629, Ing. arch. Milanem Kroumanem, shodnou s dokumentací a předanou zhotoviteli
b) smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby vč. příloh

13.5. Příkazce je oprávněn kontrolovat činnost příkazníka dle této smlouvy a příkazník je povinen poskytnout k tomuto plnou součinnost.

13.6. Příkazce je také, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u vítězných uchazečů a jejich příp. subdodavatelů.

13.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

13.8. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník obdrží jedno vyhotovení.

13.9. Příkazník podpisem této smlouvy uděluje příkazci výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech příkazníka ze strany příkazce na webových stránkách příkazce, a to ve formě uvedení firmy příkazníka, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

13.10. Smluvní strany se dohodly, že je příkazník oprávněn navrhnout příkazci a s jeho souhlasem udělovat zhotoviteli předmětné stavby sankce za porušení smluvních

podmínek. Jedná se především o porušení technologické kázně a nedodržování BOZP a PO na staveništi.

13.11. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv, za podmínek stanovených uvedeným zákonem, příkazce. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, obsahu smlouvy rozumí, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

1) Cenová nabídka ze dne 28.4.2017 a 2.5.2017.

V Kroměříži, dne 23. 6. 2017

V Ostravě, dne 16. 6. 2017

Příkazce:

Příkazník:

.....
Mgr. Jaroslav Němec
starosta města

.....
Petr Funiok
obchodní ředitel