

Smlouva o zániku práva zpětné koupě, darovací smlouva, smlouva o zřízení služebností a věcného práva

ČS 28442024

VS 97082024

Město Rokycany

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

IČO: 00259047

zastoupené starostou Ing. Tomášem Radou

na straně jedné jako dárce

a

Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

IČO: 70890366

zastoupený náměstkem hejtmana Plzeňského kraje Martinem Záhořem na základě plné moci ze dne 23. 11. 2022

na straně druhé jako obdarovaný

uzavírají tuto

s m l o u v u :

I.

Zánik práva zpětné koupě

1.1 Obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 181, občanská vybavenost, v části obce Střed v Rokycanech, která je postavená na pozemku st. parc. č. 167/1 o výměře 1 702 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Rokycany, který je ve vlastnictví dárce.

Tato budova je zapsána na listu vlastnictví č. 4859 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro k. ú. a obec Rokycany.

1.2 Na této budově/stavbě vážne staré omezení vlastnického práva, a to: „Právo zpětné koupě pro Město Rokycany“ zapsané na základě Smlouvy o věcném břemeni č.j. V3 410/1993 (dle této smlouvy jde o právo bezúplatného zpětného převodu). Toto právo je zapsáno v oddílu C listu vlastnictví č. 4859 pro k. ú. Rokycany.

1.3 Smluvní strany se dohodly na bezúplatném zániku práva uvedeného v čl. 1.2 této smlouvy, toto právo zanikne bez náhrady. Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany, výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.

II.

Vymezení vlastnictví

2.1 Dárce je vlastníkem těchto nově vzniklých pozemků:

- st. parc. č. 167/1 o výměře 1 615 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 4232 o výměře 78 m², ostatní plocha – jiná plocha,
- parc. č. 4233 o výměře 8 m², ostatní plocha – jiná plocha,

které byly odděleny geometrickým plánem č. 6430-342/2023, vyhotoveným společností PROFIGEO Rokycany, s.r.o., Malé náměstí 122/1, Rokycany, z pozemku st. parc. č. 167/1 o výměře 1 702 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Rokycany,

a dále nově vzniklých pozemků:

- parc. č. 64/6 o výměře 7 m², ostatní plocha – jiná plocha,
- parc. č. 64/8 o výměře 57 m², ostatní plocha – jiná plocha,

které byly odděleny geometrickým plánem č. 6430-342/2023, vyhotoveným společností PROFIGEO Rokycany, s.r.o., Malé náměstí 122/1, Rokycany, z pozemku parc. č. 64/1 o výměře 3 537 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Rokycany,

(dále jen předmětu daru).

Pozemky st. parc. č. 167/1 a parc. č. 64/1 jsou zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro k. ú. a obec Rokycany.

2.2 Účetní hodnota předmětu daru uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy v k. ú. Rokycany činí:

- st. parc. č. 167/1 o výměře 1 615 m², zastavěná plocha a nádvoří částku 163.114,- Kč,
- parc. č. 4232 o výměře 78 m², ostatní plocha – jiná plocha částku 7.878,- Kč,
- parc. č. 4233 o výměře 8 m², ostatní plocha – jiná plocha částku 808,- Kč,
- parc. č. 64/6 o výměře 7 m², ostatní plocha – jiná plocha částku 249,- Kč,
- parc. č. 64/8 o výměře 57 m², ostatní plocha – jiná plocha částku 2.024,- Kč.

2.3 Jedná se o majetkoprávní vypořádání vlastnictví budovy č.p. 181 v části obce Střed v Rokycanech a jí zastavěného pozemku st. parc. č. 167/1, k. ú. Rokycany, včetně souvisejících pozemků v souvislosti s její plánovanou rekonstrukcí. Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje k této budově má Základní a umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181, IČO: 48380156, se sídlem Jiráskova 181, 337 01 Rokycany (dále jen ZUŠ Rokycany).

III.

Darování

- 3.1 Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví předmět daru uvedený v čl. II. bodě 2.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s předmětem daru spojenými.
- 3.2 Obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví předmět daru uvedený v čl. II. bodě 2.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s předmětem daru spojenými.
- 3.3 Obdarovaný nepřijímá s předmětem daru žádné dluhy ani právní závady. Vlastnictví k předmětu daru přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.
- 3.4 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem daru v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní vady, a že s předmětem daru obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvláště upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru a že předmět daru nabývá ve stavu jemu známém.

IV.

Zřízení závazkového práva zpětného bezúplatného převodu

- 4.1 Obdarovaný se touto smlouvou zavazuje bezúplatně převést na základě písemné výzvy dárce v případě jeho zájmu nově vznikající pozemek parc. č. 4233, který byl oddělen geometrickým plánem č. 6430-342/2023, vyhotoveným společností PROFIGEO Rokycany, s.r.o., Malé náměstí 122/1, Rokycany, z pozemku st. parc. č. 167/1, k. ú. Rokycany, nazpět do jeho vlastnictví, a to po ukončení rekonstrukce budovy č.p. 181 ze strany ZUŠ Rokycany.

Písemná výzva dárce k bezúplatnému převodu bude doručena obdarovanému nejdříve po ukončení rekonstrukce budovy č.p. 181 a současně nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí na tuto rekonstrukci, nejpozději však do 31.12.2029. Předmětná darovací smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena nejpozději do 1 roku od doručení písemné výzvy k jejímu uzavření.

Obdarovaný se zavazuje informovat dárce nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí ohledně rekonstrukce budovy č.p. 181 o této skutečnosti a toto kolaudační rozhodnutí mu doručit.

V.

Zřízení věcného práva „výhrady zpětného bezúplatného převodu“

- 5.1** Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného práva „výhrady zpětného bezúplatného převodu“ k nově vzniklému pozemku st. parc. č. 167/1 o výměře 1 615 m², k. ú. Rokycany, který byl oddělen geometrickým plánem č. 6430-342/2023 vyhotoveným společností PROFIGEO Rokycany, s.r.o., Malé náměstí 122/1, Rokycany, z pozemku st. parc. č. 167/1, k. ú. Rokycany, jehož součástí se stane budova č.p. 181, kdy na základě písemné žádosti dárce je obdarovaný povinen dárce a oprávněnému z výhrady zpětného bezúplatného převodu převést tento pozemek zpět do jeho vlastnictví, a to bezúplatně.
- 5.2** Toto věcné právo se zřizuje pro případ, pokud by budova č.p. 181, občanská vybavenost, v části obce Střed v Rokycanech, ve vlastnictví obdarovaného v budoucnu přestala sloužit pro potřeby školství. Toto věcné právo se sjednává bezúplatně a na dobu neurčitou.
- 5.3** Právo zpětného bezúplatného převodu musí dárce a oprávněný z výhrady vlastnického práva uplatnit u obdarovaného písemně výzvou k uzavření darovací smlouvy. Předmětná darovací smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena nejpozději do 1 roku od doručení písemné výzvy k jejímu uzavření.

VI.

Zřízení služebností

- 6.1** Smluvní strany se dohodly na zřízení těchto služebností, které budou zatěžovat nově vzniklý pozemek st. parc. č. 167/1 o výměře 1 615 m², k. ú. Rokycany, který byl oddělen geometrickým plánem č. 6430-342/2023 vyhotoveným společností PROFIGEO Rokycany, s.r.o., Malé náměstí 122/1, Rokycany, z pozemku st. parc. č. 167/1, k. ú. Rokycany:
- služebnosti stezky, cesty, vstupu za účelem opravy a údržby budovy č.p. 225, občanská vybavenost, v části obce Střed v Rokycanech, která je postavena a která je součástí pozemku st. parc. č. 167/3, k. ú. Rokycany, a dále služebností užívacího práva za účelem využívání 6 parkovacích míst na nově vzniklém pozemku st. parc. č. 167/1 o výměře 1 615 m², k. ú. Rokycany, který byl oddělen geometrickým plánem č. 6430-342/2023 vyhotoveným společností PROFIGEO Rokycany, s.r.o., Malé náměstí 122/1, Rokycany, z pozemku st. parc. č. 167/1, k. ú. Rokycany. Po nabytí vlastnického práva pro obdarovaného budou parkovací místa na pozemku vyznačena.
- Tyto služebnosti jsou zřízeny bezúplatně a na dobu neurčitou.

Tyto služebnosti jsou zřizovány ve prospěch pozemku st. parc. č. 167/3 (jehož součástí je budova č.p. 225, občanská vybavenost, v části obce Střed v Rokycanech, k. ú. Rokycany), který je ve vlastnictví dárce.

VII.

Další ustanovení

- 7.1** Dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rokycany pod bodem č. 5402 ze dne 29. 04. 2024. Dárce ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této smlouvy.
- 7.2** Obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1679/24 ze dne 10. 06. 2024. Obdarovaný ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této smlouvy.

VIII.

Vklad do katastru nemovitostí

- 8.1** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá obdarovaný. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí obdarovaný.
- 8.2** Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany, vklad všech práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 8.3** Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede obdarovaný.

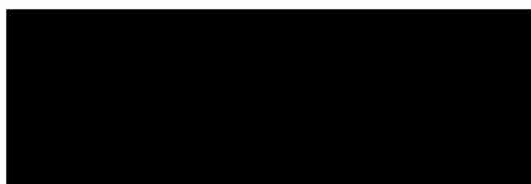
IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevčenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 9.2 Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že jejich zástupci disponují kvalifikovaným elektronickým podpisem a elektronickým časovým razítkem.
- 9.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 6430-342/2023

V Rokycanech dne:



dárce
Město Rokycany
zastoupené starostou
Ing. Tomášem Radou
podepsáno elektronicky

V Plzni dne:



obdarovaný
Plzeňský kraj
zastoupený náměstkem hejtmána
Martinem Záhořem
na základě plné moci
podepsáno elektronicky