



# SMLOUVA O DÍLO č. 05/04/ORI/2017


## I. Smluvní strany

### 1.1

**Objednatel:** **Statutární město Prostějov**  
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
zastoupené RNDr. Alenou Raškovou, primátorkou statutárního města

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:  
Ing. Zdeněk Fišer, 1. náměstek primátorky

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:  
Ing. Antonín Zajíček, vedoucí Odboru rozvoje a investic MMPV  
Ing. Václav Lužný, vedoucí odd. rozvoje a inv. záměrů ORI MMPV


Bank. spojení: 

IČ: 002 88 659  
DIČ: CZ 00288659

### 1.2

**Zhotovitel:** **ZAHRADA Olomouc s.r.o.**  
Železniční 469/4, 771 00 Olomouc  
zastoupená Ing. Alžběta Pavlačková, jednatelka, statutární zástupce

Za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. Radek Pavlačka  
Ve věcech smluvních: Ing. Alžběta Pavlačková  
Ve věcech technických: Ing. Radek Pavlačka

Bank. spojení:   
č.ú.

IČ: 48395013  
DIČ: CZ38495013

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6396

## II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli zpracované projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR), projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace provedení stavby (DPS) „Nový park jih Okružní“.

2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2.1 převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

2.3 Dokumentace bude objednateli předána ve fázi DUR - 6 paré v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (dwg, doc, xls, PDF) na CD; DSP - 6 paré v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (dwg, doc, xls, PDF) na CD a DPS - 6 paré v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (dwg, doc, xls, PDF) na CD.

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

3.1 Projektová dokumentace (PD) bude zpracována v tomto rozsahu:

- Dokumentace budou zpracovány v souladu s prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění novely 62/2013 Sb. a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., vyhláškou 146/2008 Sb. a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění.
- Průzkumy, posudky a měření nezbytné pro realizaci PD nebo realizaci PD podmiňující.
- Prováděcí položkový rozpočet + výkaz výměr (slepý rozpočet) pro účely výběrového řízení (v souladu s vyhláškou č. 169/2019 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
- Zajištění inženýrské činnosti (IČ) – projednání, vč. kladných vyjádření dotčených orgánů (DO) a správců inženýrských sítí (SIS) pro účely územního a stavebního řízení. Dále zajištění všech průzkumů, měření nebo posudků požadovaných DO, případně SIS, obecným stavebním úřadem (SÚ) nebo speciálním SÚ.
- PD bude plně respektovat požadavky a podmínky obsažené v této Smlouvě o dílo, ve „Výzvě“ a „Technických podmínkách“ k výběrovému řízení na zhotovitele díla.

3.2 Změny v rozsahu projektové dokumentace požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.

3.3 V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány podmínky DO, SIS, SÚ nebo speciálního SÚ. Dále budou v průběhu zpracování díla zhotovitelem

svolány ve stupni přípravy DÚR minimálně 2 výrobní výbory za účasti objednatele, zhotovitele, případně majitelů pozemků, potřebných DO a SIS.

3.4 Zhotovitel poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v rámci následného výběrového řízení na zhotovitele - realizátora předmětného díla (to znamená, že poskytne upřesňující odpovědi na dotazy uchazečů včetně případných odpovídajících úprav projektové a rozpočtové dokumentace).

#### **IV. Způsob provedení díla**

4.1 Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla v rozsahu dle bodu 2.3 smlouvy.

4.2 Rozpočet bude vypracován a dodán v rámci dohodnuté ceny za provedení díla ve dvou listinných vyhotoveních, výkaz výměr (slepý rozpočet) rovněž ve dvou listinných vyhotoveních a v digitální podobě na CD (textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.).

4.3 Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta.

4.4 Při vypracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

4.5 O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně. Doklady o veřejnoprávním projednání dokumentace – vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení budou objednateli předány v originálech, pokud originály dokladů nebudou vyžadovány správními orgány; v takovém případě předá zhotovitel objednateli ověřenou kopii dokladu.

#### **V. Termíny plnění**

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. této smlouvy vykoná pro objednatele v termínech:

- DÚR včetně průzkumů a měření, IČ a odhadu nákladů do **18. 8. 2017**
- DSP včetně IČ, kontrolní položkový rozpočet do **10. 11. 2017**
- DPS, slepý položkový rozpočet a výkaz výměr do **15. 12. 2017**

## VI. Cena díla

6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla - projektová dokumentace dle článku II. této smlouvy – ve výši:

### DÚR

Cena bez DPH	172 000 Kč
21% DPH	36 120 Kč
<b>Cena vč. 21% DPH</b>	<b>208 120 Kč</b>

### DSP

Cena bez DPH	92 000 Kč
21% DPH	19 320 Kč
<b>Cena vč. 21% DPH</b>	<b>111 320 Kč</b>

### DPS

Cena bez DPH	105 000 Kč
21% DPH	22 050 Kč
<b>Cena vč. 21% DPH</b>	<b>127 050 Kč</b>

### Cena za provedení díla celkem:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>369 000 Kč</b>
<b>21% DPH</b>	<b>77 490 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. 21% DPH</b>	<b>446 490 Kč</b>

**(slovy celkem: Čtyřistačtyřicetšesttisícčtyřistadevadesát korun českých)**

**6.2 Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.**

6.3 Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad.(faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 254/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli.

**6.4. Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.**

6.5 V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů.

## **VII. Spolupůsobení objednatele**

- 7.1 Objednatel se zavazuje:
- Být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
  - Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

## **VIII. Zodpovědnost za vady**

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně, v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

8.2 Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.

8.3 Záruka za dílo je stanovena na 15 let.

## **IX. Sankce**

9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.

9.2 V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr a z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla vč. DPH.

9.3 Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

## **X. Zvláštní ustanovení**

10.1 Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (projektová dokumentace), má zajištěno.

10.2 Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

10.3 Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.

10.4 Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.

10.5 Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění v plnění v důsledku nesplnění jeho povinností.

10.6 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.

10.7 Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užit všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.

11.3 Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“ na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákona, označí zhotovitel příslušné vybrané odstavce smlouvy a objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.

11.4 Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.

11.5 Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.

V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

11.6 Smlouva je vyhotovena v pěti provedeních. Zhotovitel obdrží jeden výtisk a objednatel čtyři výtisky.

11.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

V Prostějově, dne 11.7.2017

V Olomouci, dne 27.6.2017

