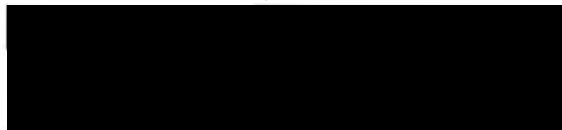


Smlouva o provedení objednané údržby (servisu)

Smluvní strany:

1. Objednatel: Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram
se sídlem Brodská 100, Příbram, PSČ: 261 01



(dále též jen „Objednatel“)
na straně jedné

a

2. Zhotovitel: **INVESSALES, spol. s r. o.**, IČ: 62957678
se sídlem Praha 2 - Nové Město, Podskalská 22/1512, PSČ: 128 00



společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 41963
DIČ: CZ62957678



(dále též jen „Zhotovitel“)
na straně druhé

Článek I. Výchozí situace

- I.1. Předmětem této Smlouvy je provedení preventivní kontroly a údržby (servisu), a to v případě přestavby stávajícího objektu bývalé jídelny základní školy na domov seniorů s kapacitou 20 lůžek, vybudování parkoviště pro 23 vozidel, úpravy veřejného prostranství a zahrady (dále jen „**Stavba**“).
- I.2. Předmetná Stavba byla realizována pro Objednatele Zhotovitelem, a to na základě Smlouvy o dílo č. 212/OIRM/2021 ze dne 11.3.2021, a dodatku 1, 2, 3 kdy na uvedenou Stavbu byla poskytnuta ze strany Zhotovitele záruka v délce 60 měsíců ode dne předání Stavby Objednateli (dále jen „**Záruka**“).
- I.3. Spolu se Stavbou byl Objednateli předán Manuál Stavby (dále jen „**Manuál**“) zpracovaný Ing.  obsahující technické parametry Stavby a rovněž i požadavky týkající se pravidelných kontrol Stavby a její údržby (servisu), jejichž provádění je nutné, a to pro zachování Záruky.
Jedná se zejména:
- o pravidelné roční kontroly Stavby (servisu).
- I.4. Objednatel potvrzuje, že je s obsahem Manuálu seznámen, a že dodržuje všechna doporučení, jež jsou v Manuálu obsažena, tj. je si vědom provádění či zajištění běžných prohlídek Stavby v intervalu dle Manuálu a dále si je vědom toho, že dle výsledku prohlídky (kontroly) je třeba realizovat jednotlivé nutné úkony údržby (servisu) Stavby.
- I.5. Z výše uvedených důvodů tak smluvní strany přistoupily k uzavření této Smlouvy, kdy jejím předmětem je provedení dále specifikovaného úkonu (díla) dle Manuálu, a to zásadně po dobu trvání Záruky (viz jeho bližší specifikace obsažená v čl. II.1. této smlouvy).

Článek II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je provedení následující činnosti (dále jen „**Dílo**“) (*pozn. vždy platí varianta, která je dále zaškrtnuta*):

☒ provedení konkrétní údržby (servisu) Stavby, o provedené prohlídce (kontrolě) Stavby dle přílohy této smlouvy

- II.2. Obecné podmínky pro provedení běžné preventivní prohlídky Stavby dle Manuálu

Ze strany Objednatele dojde k objednávce na provedení běžné preventivní prohlídky Stavby dle Manuálu, a to ve vztahu ke Zhotoviteli. Objednatel prohlašuje, že objednávka byla z jeho strany učiněna v intervalu vyplývajícím z Manuálu.

Objednávka bude ve vztahu ke Zhotoviteli učiněna prostřednictvím emailu, a to na kontaktní údaje Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Bude-li objednávka Zhotovitelem nejpozději do 72 hodin od jejího doručení akceptována, pak Zhotovitel provede Dílo spočívající v běžné prohlídce (kontrolě) Stavby dle Manuálu, a to v termínu vyplývajícím z akceptované objednávky, jinak nejpozději do 15 dnů od okamžiku akceptace objednávky. Akceptace objednávky musí být v uvedené lhůtě doručena Objednateli stejným způsobem, jakým byla objednávka Zhotoviteli zadána.

Nebude-li objednávka Zhotovitelem akceptována v uvedené lhůtě, pak se má za to, že objednávka byla Zhotovitelem odmítnuta.

Zhotovitel sepíše o provedené běžné preventivní prohlídce (kontrolě) zprávu (záznam) o provedené prohlídce (dále jen „**Servisní zpráva**“), ve kterém bude rozsah kontroly Stavby a výsledek této kontroly. Tato servisní zpráva bude po podpisu oprávněnou osobou Objednatele (viz. záhlaví smlouvy) sloužit jako podklad k fakturaci. Její kopie bude přílohou faktury Zhotovitele.

Za Dílo uhradí Zhotovitel Objednateli cenu Díla stanovenou v objednávce či navrženou v akceptaci objednávky. K ceně Díla je Zhotovitel oprávněn připočíst příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty, je-li plátcem této daně.

Cena Díla bude Objednatelem hrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, jinak na účet, který mu za tím účelem Zhotovitel oznámí, a to i zasláním příslušné faktury (daňového dokladu). Cena Díla je splatná do 14 dnů od doručení příslušné faktury.

- II.3. Obecné podmínky pro provedení konkrétní údržby (servisu) Stavby dle výsledků obsažených v Servisní zprávě, tedy ve zprávě (záznamu) o provedené prohlídce (kontrolě) Stavby

Zhotovitel vypracuje na základě informací z příslušné Servisní zprávy cenovou nabídku následných nutných prací údržby (servisních oprav). Objednatel ji posoudí a rozhodne o objednávce nutných prací údržby (servisních oprav).

Ze strany Objednatele dojde k objednávce na provedení nutných prací údržby (servisních oprav) Stavby dle Servisní zprávy, a to ve vztahu ke Zhotoviteli.

Objednávka bude ve vztahu ke Zhotoviteli učiněna prostřednictvím emailu, a to na kontaktní údaje Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Bude-li objednávka Zhotovitelem nejpozději do 72 hodin od jejího doručení akceptována, pak Zhotovitel provede Dílo spočívající v provedení nutných prací údržby (servisních oprav) Stavby dle Servisní zprávy. Akceptace objednávky musí být v uvedené lhůtě doručena Objednateli stejným způsobem, jakým byla objednávka Zhotoviteli zadána.

Nebude-li objednávka Zhotovitelem akceptována v uvedené lhůtě, pak se má za to, že objednávka byla Zhotovitelem odmítnuta.

Návrh ceny Díla bude Zhotovitelem stanoven v Servisní zprávě či bude navržen v akceptaci objednávky.

K ceně Díla je Zhotovitel oprávněn připočíst příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty, je-li plátcem této daně.

Dílo bude provedeno v termínu uvedeném pro konkrétní Dílo v Servisní zprávě zpracované Zhotovitelem, jinak nejpozději v termínu navrženém Zhotovitelem v akceptaci objednávky, avšak vždy tak, aby byly splněny intervaly údržby vyplývající z Manuálu.

II.4. Společné podmínky pro provádění Díla

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo osobně nebo za pomoci k tomu kvalifikovaných pracovníků, kteří budou mít příslušnou odbornou způsobilost pro provedení objednaného Díla.

Objednatel se zavazuje včas a řádně uhradit faktury za provedená Díla. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury Zhotovitele se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, a to od prvního dne prodlení do zaplacení.

Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % ze sjednané ceny Díla, a to v případě prodlení s provedením Díla oproti termínu sjednanému v této smlouvě, kdy nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem doručení výzvy Objednatele k úhradě smluvní pokuty obsahující popis povinnosti, která byla Zhotovitelem dle této smlouvy porušena.

Článek III.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- III.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to především ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník o smlouvě o dílo.
- III.2. Veškeré dohody či smlouvy, kterými se mění, ruší či doplňuje Smlouva, musí mít písemnou formu.
- III.3. Tato smlouva byla sepsána v počtu dvou stejnopisů, přičemž každé ze smluvních stran náleží jeden stejnopis.

Příloha: ceny servisních prohlídek

V Příbrami dne

Podpis Objednatele:



Podpis Zhotovitele:





Příloha: ceny servisních prohlídek „Domov seniorů Příbram“

Servisní prohlídky

ceny Kč bez DPH

Klimatizace

4x multisplit systém – pokoje a kanceláře
1x split systém – server 1.PP

servisní prohlídka 1x ročně 18 560,00 Kč
– úplné otestování funkčnosti klimatizace,
– kontrola a vyčištění filtru u vnitřních jednotek,
– servis vnější jednotky,
– zjištění stavu chladiva a případné doplnění.

Požárně bezpečnostní zařízení – požární větrání schodiště (CHÚC)

kontrola provozuschopnosti PBZ 1x ročně

a) bodový světlík a řídicí centrála včetně kouřových čidel a tlačítek 8 600,00 Kč
b) ventilátor pro přívod vzduchu včetně uzavírací klapky 1 920,00 Kč

Požárně bezpečnostní zařízení – požární klapky ve vzduchotechnice

kontrola provozuschopnosti PBZ 1x ročně

3x požární klapka p. Mandík 3 200,00 Kč

Záložní zdroj - UPS

profylaktická prohlídka 1x ročně
– prohlídku mechanických a elektrických částí zařízení,
– kontrola a vyčištění,
– seřízení parametrů,
– výkaz o kontrole.

1x UPS Powerwatt+3310XS 11 367,00 Kč

PZTS - poplachový zabezpečovací a tísňový systém

funkční zkouška 1x ročně
– prohlídka elektrických částí zařízení,
– funkční zkouška,
– výkaz o kontrole.

a) zabezpečovací systém JABLOTRON 100+ 6 246,00 Kč

INVESSALES, spol. s r.o.

Adresa:

Podskalská 22/1512
128 00 Praha 2

Korespondenční adresa:

Trhové Dušníky 110
261 01 Příbram

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 41963



b) elektrické zámky u nouzových východů

2 688,00 Kč

Plochá střecha

funkční zkouška 1x ročně

6 480,00 Kč

- prohlídka PVC a kontrola u atik a vnitřních vpustí,
- funkční zkouška,
- výkaz o kontrole.

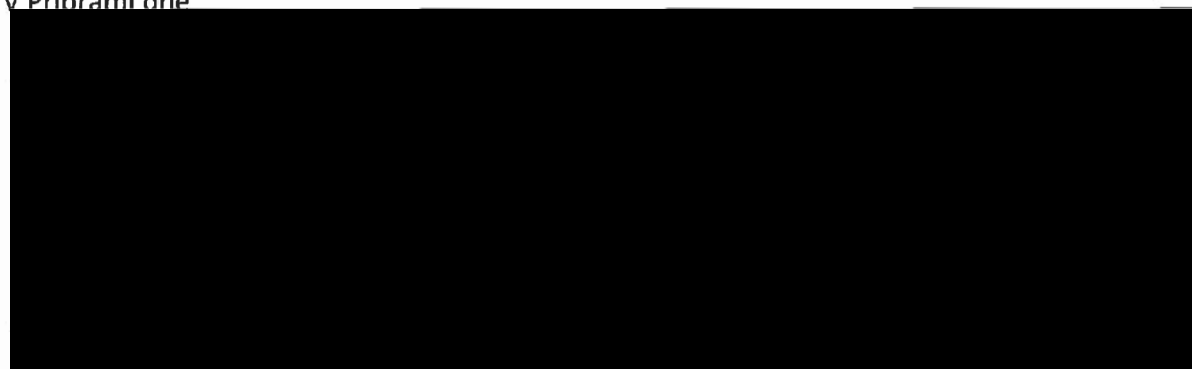
Kontrola protipožárních prostupů

kontrola PBZ 1x ročně

8 950,00 Kč

Ceny nezahrnují náhradní díly a jejich případnou výměnu.

V Příbrami dne



INVESSALES, spol. s r.o.

Adresa:

Podskalská 22/1512
128 00 Praha 2

Korespondenční adresa:

Trhové Dušníky 110
261 01 Příbram

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 41963