**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

**„Technické řešení při údržbě a správě Muzea potravin a zemědělských strojů v Ostravě“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami (dále jen „***Smlouva***“)

**Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**,

státní příspěvková organizace

se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7,

IČ: 75075741,

DIČ: CZ75075741

bankovní spojení xxx

číslo účtu xxx

zastoupené xxx

(dále jen jako „***Objednatel***“)

a

**DK ZDROJE s.r.o.**

se sídlem: Rybářská 1222/7, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČO: 27798453

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Zastoupená: xxx

(dále jen jako „***Poskytovatel***“)

(dále též společně jako „***Smluvní strany***“ nebo též „***Strany***“)

Prohlášení

Poskytovatel prohlašuje, že je způsobilý k zajištění služby: technické řešení při údržbě a správě budovy pro Objednatele, a to v rozsahu agendy Národního zemědělského muzea v Ostravě dle potřeb Objednatele a má k poskytování takových služeb příslušná živnostenská oprávnění.

Článek 1

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zejména závazek Poskytovatele provádět pro Objednatele za níže dohodnutou odměnu tyto činnosti:
2. správa technického stavu budovy;
3. řešení reklamací stavby;
4. pravidelná kontrola fyzického stavu objektu a jednotlivých technologií;
5. řešení pravidelných servisních prohlídek;
6. předběžné rozpočtování nutných stavebních prací;
7. návrhy budoucích investic a oprav
8. zajištění technického provozu objektu muzea;
9. kooperace při výběru dodavatelů stavebních a montážních prací;
10. hledání úsporných opatření při provozu budovy;
11. technické a provozním zajišťování výstav a akcí pořádaných Objednatelem;
12. koordinace stavebních akcí objednatele a přebírání práce dodavatelů stavebních prací;
13. komunikace s provozními dodavateli objednatele;
14. standardní údržba objektu včetně všech technologií;
15. úklid nad rámec standardního úklidu úklidové firmy (čištění čalouněných kusů nábytku, řešení prašnosti v halách);
16. péče o zeleň a pozemky NZM včetně živých rostlin;
17. používání manipulační techniky v NZM.

 (dále jen „***Služby***“)

1. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění Služeb s odbornou péčí a provádět Služby ve sjednaném rozsahu a kvalitě a dle pokynů Objednatele.
2. Poskytovatel je dále povinen při poskytování služeb dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, z oblasti požární ochrany, z oblasti zdravotnického zařízení a z oblasti ochrany životního prostředí), provozní řády a nařízení, včetně provozních řádů a interních směrnic Objednatele a jeho zřizovatele.
3. Poskytovatel musí mít po celou dobu plnění Služeb účinně uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje případnou škodu, kterou může Poskytovatel způsobit Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s poskytováním služeb.
4. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli potřebné školení pro manipulaci s technikou.

Článek 2

Cena Služeb a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádnou a včasnou realizaci předmětu činnosti (Služeb) dle Článku 1 této Smlouvy cenu, stanovenou dohodou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
2. Strany se dohodly, že celková smluvní cena Služeb dle Článku 1. této Smlouvy nepřekročí celkovou souhrnnou částku v maximální výši 1.644.480,- Kč bez DPH, sazba DPH činí 21 %, přičemž za jednu hodinu práce správce Poskytovatele dle této Smlouvy náleží Poskytovateli cena (odměna) ve výši xxx Kč bez DPH a za jednu hodinu práce údržbáře Poskytovatele dle této Smlouvy náleží Poskytovateli cena (odměna) v výši xxx Kč bez DPH. Maximální smluvní cena Služeb včetně DPH je tedy stanovena na částku ve výši 1.989.820,80 Kč. V případě změny sazby DPH bude k ceně bez DPH připočtena DPH v aktuální výši. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele související s plněním předmětu této Smlouvy.
3. Fakturovat za plnění Služeb dle této Smlouvy bude moci Poskytovatel pouze skutečně provedenou práci (Služby) uloženou mu a odsouhlasenou zástupcem Objednatele, a to dle měsíčního výkazu skutečně odpracovaných hodin. Fakturu Poskytovatel zašle Objednateli vždy k 10. dni následujícího měsíce. Fakturu Poskytovatel doručí Objednateli vždy k 5. dni následujícího měsíce elektronicky na e-maily: xxx. Doba splatnosti této faktury bude činit 30 dní.
4. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, kryje sjednaná cena za Služby všechny povinnosti Poskytovatele podle této Smlouvy, jakož i všechny věci nutné pro řádné provedení a dokončení Služeb a odstranění všech vad. Cena uvedená v Článku 2 bodu 2. této Smlouvy zahrnuje úhradu veškerých prací a věcí vyplývajících z této Smlouvy, které jsou nutné pro zdárné provedení a dokončení Služeb a odstranění všech vad, i když nejsou tyto činnosti (práce nebo věci) konkrétně uvedeny.
5. Objednatel nebude Poskytovateli poskytovat jakékoliv zálohy.

Článek 3

Doba a rozsah plnění

1. K zahájení prací dle této Smlouvy dojde od podpisu smlouvy.
2. Rozsah plnění činí xxx hodin měsíčně práce správce a xxx hodin měsíčně práce údržbáře. Přičemž, neurčí-li Objednatel jinak, hodiny budou čerpány na základě rozhodnutí Objednatele, a to vždy s předstihem alespoň 48 hodin.
3. Smlouva se sjednává na dobu určitou do 48 měsíců od nabití účinnosti smlouvy či vyčerpání maximální částky, uvedené v článku 2, odst. 2.

Článek 4

Povinnost mlčenlivosti, spolehlivý plátce DPH

1. Poskytovatel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení jejího plnění zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od Objednatele či jinak v souvislosti s plněním této Smlouvy.
2. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
3. Poskytovatel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla Objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Poskytovatel se dále zavazuje, že v případě, kdy se stane nespolehlivým plátce daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele informovat. Informováním se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci od Poskytovatele prokazatelně obdržel.

Článek 5

Odpovědnost za škodu, porušení povinností

1. Poskytovatel nese odpovědnost za škodu vzniklou Objednateli v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Škodu je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli, a to na základě faktury vystavené Objednatelem. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Poskytovateli.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě v Článku 4 bodu 1. je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč *(slovy: dvacet tisíc korun českých)*, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti. Vymáháním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody. Smluvní strany sjednaly, že na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se neuplatní ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
3. Při nesplnění nebo opožděném splnění povinnosti informovat Objednatele o skutečnosti, že se Poskytovatel stal nespolehlivým plátcem DPH, se sjednává pro Poskytovatele smluvní pokuta v částce 50.000,- Kč *(slovy: padesát tisíc korun českých)*. Vymáháním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
4. Výše plnění uváděných v tomto článku se rozumí bez DPH.

Článek 6

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. objednatelem zveřejněna v registru smluv.
3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodů ve lhůtě jednoho měsíce, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Poskytovateli. V případě hrubého porušení povinností Poskytovatele dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn od této Smlouvy okamžitě odstoupit.
4. Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ve lhůtě tří měsíců.
5. Místem plnění Služeb je pobočka Národního zemědělského muzea v Ostravě, Dolní oblast Vítkovice, Ostrava-Vítkovice.
6. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců, nebo do vyčerpání částky uvedené v čl. 2.
7. Závazkový vztah upravený touto Smlouvou a právní vztahy ve Smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
8. Veškeré změny této Smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma Smluvními stranami.
9. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za Objednatelem třetí osobě.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Poskytovatel (1).
11. Strany se dohodly a Objednatel určil, že, neurčí-li Objednatel jinak, osobou oprávněnou k jednání za Objednatele ve věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace je:
	1. Jméno, příjmení, funkce:

xxx

1. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi Smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě či ve formě požadované touto Smlouvou, v českém jazyce a doručují se buď osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s tím, že bude-li to odpovídat jejich povaze, budou současně odeslány i doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této Smlouvy. V případě pochybností se má za to, že zásilka je doručena desátým dnem od jejího doporučeného odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou výše.
2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne ……………… V Ostravě dne ………………..

 …….…………………………………………… ………………….……………………………..

 **Národní zemědělské muzeum, s.p.o. DK ZDROJE s.r.o.**

 (Objednatel) (Poskytovatel)