

DOHODA O NAROVNÁNÍ

- 1) **Pavel Mázl DiS.**, [REDACTED]
Ing. Roman Mázl Ph.D., [REDACTED]
[REDACTED]
Marcela Mázlová, [REDACTED]
Jana Sojková, [REDACTED]
[REDACTED]
Filip Stome, [REDACTED]
Lukáš Stome, [REDACTED]

kontaktní osoby pro doručování: **Filip Stome**, [REDACTED]
Roman Mázl, [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále společně jen „**Pronajímatelé**“)

a

- 2) **Městská část Praha 3**
IČO: 00063517
se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
zastoupena Mgr. Michalem Vronským, starostou

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatelé a Nájemce dále jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“ a společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

Dohodu o narovnáni

(dále jen „**Dohoda**“)

Preambule

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky následujících pozemků:

- (i) parc. č. 2168/41, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, o evidované výměře dle katastru nemovitostí 22 m²;
- (ii) parc. č. 2168/32, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, o evidované výměře dle katastru nemovitostí 1.252 m²;
- (iii) parc. č. 2168/38, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, o evidované výměře dle katastru nemovitostí 4 m²; a
- (iv) parc. č. 2168/22, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, o evidované výměře dle katastru nemovitostí 145 m²,

zapsaných na LV č. 24712 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, představujících veřejná prostranství ve smyslu ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, resp. ustanovení § 14b zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a to jako součást bezejmenného parku a části ulic, které ho ohraničují – ulice Pod Krejčárkem, Hartigova a Na Ohradě a část zeleně severně od ulice Na Ohradě (dále společně jen „**Pozemky**“);

- B) Nájemce je městskou částí, která Pozemky užívá v zájmu svých občanů i široké veřejnosti jakožto veřejná prostranství;
- C) Smluvní strany současně s touto Dohodou uzavírají nájemní smlouvu s účinností od 1.7.2024, kterou jsou upraveny zejména práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti a užíváním Pozemků veřejností jako veřejných prostranství, závazky Smluvních stran v souvislosti se zajištěním údržby, úklidu a revitalizace Pozemků a úhrada nájemného za toto užívání Pozemků (dále jen „**Nájemní smlouva**“);
- D) Smluvní strany se dohodly na uzavření této Dohody, kterou hodlají smírně vypořádat veškerá vzájemná sporná práva a povinnosti spojené s užíváním Pozemků v období před nabytím účinnosti Nájemní smlouvy, tj od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2024.
- E) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou si vědomy probíhajícího soudního sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp. zn. 26 C 669/2008 a soudního sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 23 C 26/2023, a dále prohlašují, že jsou si vědomy, že Nájemce (Městská část Praha 3) není účastníkem těchto soudních řízení.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY:

ČI. I. Předmět Dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce za užívání Pozemků v období od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2024 uhradí Pronajímatelům nájemné ve výši **541.007,- Kč** (*slovy: pět set čtyřicet jeden tisíc sedm korun českých*) (dále jen „**Nájemné**“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatelů uvedený v záhlaví této Dohody.

2. Smluvní strany se dohodly a konstatují, že výše Nájemného byla stanovena stejně jako v Nájemní smlouvě, tedy dle aktuálně platného Cenového věstníku - Výměru Ministerstva financí, a to konkrétně na základě Výměru Ministerstva financí č. 01/2021 ze dne 7. 12. 2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, položky č. 2 ve výši 134,- Kč/m²/rok pro období od 1.7.2021 do 31.12.2021, dále na základě Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, položky č. 1 ve výši 147,- Kč/m²/rok pro období od 1.1.2022 do 31.12.2022, a dále na základě Výměru Ministerstva financí č. 01/2023 ze dne 15. 12. 2022, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, položky č. 1 ve výši 147,- Kč/m²/rok pro období od 1.1.2023 do 31.12.2023, a na základě Výměru Ministerstva financí č. 01/2024 ze dne 14. 12. 2023, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, položky č. 1 ve výši 147,- Kč/m²/rok pro období od 1.1.2024 do 30.6.2024, přičemž Nájemné je Nájemcem hrazeno za celkovou pronajímanou plochu Pozemků o velikosti 1.423 m². Smluvní strany dále shodně konstatují, že celková částka Nájemného byla snížena o částku odpovídající 12,5 % vypočteného nájemného dle tohoto odstavce Smlouvy představující náklady na údržbu a úklid Pozemků.
3. Smluvní strany prohlašují, že úhradou Nájemného dle této Dohody budou zcela vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti spojené s užíváním Pozemků Nájemcem v období před nabytím účinnosti Nájemní smlouvy a Smluvní strany nebudou v souvislosti s tím vůči sobě uplatňovat jakékoliv další případné nároky (např. z titulu bezdůvodného obohacení, náhrady škody apod.).

ČI. II.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tuto Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran, a to ve formě číslovaných dodatků, které musí být řádně podepsány oběma Smluvními stranami a datovány, jinak se k nim nepřihlíží.
3. Pokud není v Dohodě sjednáno něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní vyplývající ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě, že některé ustanovení této Dohody nebo jeho část je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení jiným, platným a účinným, které bude svým obsahem a smyslem odpovídat nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
5. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto Dohodou především smírnou cestou. Spory bude řešit věcně a místně příslušný soud České republiky. Tato Dohoda se vykládá a řídí právními předpisy České republiky.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda zavazuje také právní nástupce Smluvních stran a Smluvní strany se zavazují své případné právní nástupce o této skutečnosti řádně informovat.
7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Dohody jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Dohody. Smluvní strany dále výslovně potvrzují, že při sjednávání této Dohody neměla žádná ze Smluvních stran postavení slabší smluvní strany ve smyslu ustanovení § 433 občanského zákoníku.
8. Tato Dohoda je sepsána v osmi (8) vyhotoveních s platností originálu v jazyce českém, z nichž po šesti (6) vyhotoveních obdrží Pronajímatelé a dvě (2) vyhotovení Nájemce.
9. Jakákoli platba uskutečněná na základě této Dohody, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu Nájemce, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
10. Podepsáním této Dohody Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Dohody, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Nájemce uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce se zavazuje před uveřejněním této Dohody v registru smluv zajistit anonymizaci osobních údajů Pronajímatelů tak, aby nebyly uveřejněny jiné údaje Pronajímatelů, než jejich jméno a příjmení.
11. Pronajímatelé prohlašují, že tuto Dohodu uzavírají mimo rámec své podnikatelské činnosti.
12. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany prohlašují, že Dohodu uzavírají podle své skutečné a svobodné vůle. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Pavel Mázl DiS.

Ing. Roman Mázl Ph.D.

V Praze dne

V Praze dne

Marcela Mázlová

Jana Sojková

V Praze dne

V Praze dne

Filip Stome

Lukáš Stome

V Praze dne

za **Městskou část Praha 3**
Mgr. Michal Vronský, starosta

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této Dohody bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 26.6.2024, č. 501.