

# D O D A T E K   č. 3

## Nájemní smlouvy č. 2637931417 ze dne 11.5.2017

---

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech xxxxx  
smluvních: xxxxx  
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM Brno),  
písemnosti Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno  
kontaktní osoba ve xxxxx  
věcech smluvních: xxxxx  
kontaktní osoba ve xxxxx  
věcech technických: xxxxx  
IČO: 709 94 226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
**variabilní symbol:** 2637931417  
ID datové schránky: e52cdsf

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** Daně a účty CZ s.r.o.  
sídlo: Janáčkova 333, 666 01 Tišnov  
zapsaná ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.C 98739  
jednatel: Ing. Hana Krubl Alexová, jednatel  
kontakt: xxxxx  
IČO: 058 87 470  
DIČ: CZ05887470 (Nepřátce DPH)  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
**ID datové schránky:** **gepef4d**

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

**Smluvní strany vzájemně dohodly, že se Nájemní smlouva č. 2637931417 od 24.6.2024 z důvodu navýšení výměry předmětu nájmu o spisovnu č. 0P05 o výměře 8,14 m<sup>2</sup> mění takto:**

**1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2. se mění a zní takto:**

2.Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Číslo místnosti	název	o výměře		
2P08	Kancelář	9,38	m <sup>2</sup>	
2P10	Kancelář	19,10	m <sup>2</sup>	
2P11	Kancelář	19,15	m <sup>2</sup>	
2P05	Předsíň	0,40	m <sup>2</sup>	spolužívání z celkové výměry 2,76 m <sup>2</sup>
2P04	WC	0,30	m <sup>2</sup>	spolužívání z celkové výměry 1,80 m <sup>2</sup>
2P09	Chodba	1,30	m <sup>2</sup>	spolužívání z celkové výměry 13,20 m <sup>2</sup>
0P05	Ostatní - spisovna	8,14	m <sup>2</sup>	

**Celkem pronajato**

**57,77 m<sup>2</sup> prostor**

## 2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1. se mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné bez DPH, které činí:

za 1 m <sup>2</sup> (kanceláře, spisovna)	xxx Kč/rok, tj. za 55,77 m <sup>2</sup>	xxx Kč/rok
za 1 m <sup>2</sup> (soc.zařízení, chodba)	xxx Kč/rok, tj. za 2,00 m <sup>2</sup>	xxx Kč/rok
<b>celkem</b>	<b>xxxxx Kč/rok</b>	
<b>celkem zaokrouhleně</b>	<b>xxxxx Kč/rok</b>	

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5.dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**Doplatek nájmu za Spisovnu 0P05 za období od 24.6. do 30.6.2024 činí částku ve výši xxxxx a je mimořádně splatné v termínu do 5.7.2024.**

## 3. Článek VIII. Ostatní ujednání, odst. 10. se mění a zní takto:

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku **s ID datovou schránkou: gepef4d** (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

## 4. Článek VIII. Ostatní ujednání se doplňuje o odst. 11. a 12., které zní takto:

11. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.
12. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Výchozí rizika BOZP jsou vyjmenována ve sbornících BOZP ČD, a.s. umístěných na webových stránkách pronajímatele <http://nemovitosti.ceskedrahy.cz/> a nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s těmito dokumenty a riziky v nich uvedenými seznámil. V případě nefunkčnosti odkazu je nájemce povinen kontaktovat e-mailem kontaktní osobu pronajímatele za účelem zjednání nápravy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

**5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637931417, ve znění Dodatků č. 1 a č.2, nedotčené tímto Dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti beze změn.**

**6. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku č. 3 na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku (od 24. 6. 2024) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.**

7. Tento Dodatek č. 3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.

8. Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č.3 na rok 2024

Příloha č. 2 plánek pronajatých prostor

V Tišnově dne

V Brně dne 17.6.2024

Za nájemce:  
**Daně a účty CZ s.r.o.**

Za pronajímatele:  
**České dráhy a.s.**

.....  
Ing. Hana Krubl Alexová  
jednatel

.....  
XXXXX  
XXXXX

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.