

D O D A T E K č. 2

Nájemní smlouvy č. 2637931417 ze dne 11.5.2017

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních: xxxxx
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM Brno),
písemnosti Kounicova 26, 611 43 Brno
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2637931417

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Daně a účty CZ s.r.o.
sídlo: č.p. 105, 666 01 Železné
zapsaná ve veřejném rejstříku—obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.C 98739
jednatel: Ing. Hana Pavlasová, jednatel
IČO: 058 87 470
DIČ: CZ05887470 (Neplátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany vzájemně dohodly, že se Nájemní smlouva č. 2637931417 od 10.4.2019 z důvodu navýšení výměry předmětu nájmu o kancelář č. 2P08 o výměře 9,38 m² mění takto:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2) se mění a zní takto:

2.Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Číslo místnosti	název	o výměře		
2P08	Kancelář	9,38	m ²	
2P10	Kancelář	19,10	m ²	
2P11	Kancelář	19,15	m ²	
2P05	Předsíň	0,40	m ²	spolužívání z celkové výměry 2,76 m ²
2P04	WC	0,30	m ²	spolužívání z celkové výměry 1,80 m ²
2P09	Chodba	1,30	m ²	spolužívání z celkové výměry 13,20 m ²

Celkem pronajato

49,63 m² prostor

2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1) se mění a zní takto:

- Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné bez DPH, které činí:
za 1 m² (kanceláře) xxx Kč/rok, tj. za 47,63 m² xxx Kč/rok
za 1 m² (soc.zařízení, chodba) xxx Kč/rok, tj. za 2,00 m² xxx Kč/rok
celkem xxxxx Kč/rok
celkem zaokrouhleně xxxxx Kč/rok

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5.dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Doplatek nájemného za nově pronajatou kancelář 2P08 za období od 10.4.2019 do 30.6.2019 ve výši xxxxx je mimořádně splatný v termínu do 25.4.2019.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637931417, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.12.2017, nedotčené tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy č. 2637931417 nabývá účinnosti dnem 10. 4. 2018.

5. Tento Dodatek č. 2 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.

6.Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č.3 na rok 2019

Příloha č. 2 plánec pronajatých prostor

V Železném dne

V Brně dne 8.4.2019

Za nájemce:

Daně a účty CZ s.r.o.

Za pronajímatele:

České dráhy a.s.

.....
Ing. Hana Pavlasová
jednatel

.....
XXXXX
XXXXX

Příloha č. 1

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.