

D O D A T E K č. 1

Nájemní smlouvy č. 2637931417 ze dne 11.5.2017

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech
smluvních: xxxxx
adresa pro doručování
písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
kontaktní osoba ve
věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve
věcech technických: xxxxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2637931417

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Daně a účty CZ s.r.o.
sídlo: č.p. 105, 666 01 Železné
zapsaná ve veřejném rejstříku—obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.C 98739
jednatel: Ing. Hana Pavlasová, jednatel
IČO: 058 87 470
DIČ: CZ05887470 (Neplátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany vzájemně dohodly, že se Nájemní smlouva č. 2637931417 od 1.1.2018 z důvodu navýšení výměry předmětu nájmu o kancelář č. 2P10 o výměře 19,10 m² mění takto:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2) se mění a zní takto:

2.Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

| Číslo místnosti | název | o výměře | | |
|-----------------|----------|----------|----------------|---|
| 2P10 | Kancelář | 19,10 | m ² | |
| 2P11 | Kancelář | 19,15 | m ² | |
| 2P05 | Předsíň | 0,40 | m ² | spolužívání z celkové výměry 2,76 m ² |
| 2P04 | WC | 0,30 | m ² | spolužívání z celkové výměry 1,80 m ² |
| 2P09 | Chodba | 1,30 | m ² | spolužívání z celkové výměry 13,20 m ² |

Celkem pronajato

40,25 m² prostor

2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1) se mění a zní takto:

- Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné bez DPH, které činí:
za 1 m² (kancelář) xxx Kč/rok, tj. za 38,25 m² xxx Kč/rok
za 1 m² (soc.zařízení, chodba) xxx Kč/rok, tj. za 2,00 m² xxx Kč/rok
celkem xxx Kč/rok
celkem zaokrouhleně xxx Kč/rok

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5.dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637931417, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy č. 2637931417 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2018.

5. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.

6. Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č.1 na rok 2018

Příloha č. 2 plánek pronajatých prostor

V Železném dne

V Brně dne 11.12.2017

Za nájemce:
Daně a účty CZ s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

.....
Ing. Hana Pavlasová
jednatel

.....
xxxxx
xxxxx

Příloha č. 1

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.