

**Smlouva o dílo S00186/2024 na realizaci akce „Revitalizace zeleně ul. Kozinova p.č. 913 v Ostravě – Třebovicích“**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

**1. Objednatel:**

**Statutární město Ostrava**

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

**Příjemce:**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Třebovice**

na adrese: 5. května 5027/1, 722 00 Ostrava – Třebovice

zastoupen: Jiřím Volným, starostou

---

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 27-1651079319/0800  
IS DS: wu8bzk6

---

*dále jen objednatel*

**2. Zhotovitel: Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.**

Místo podnikání/Sídlo: Antonína Brože 3124/2, 700 30 Ostrava – Zábřeh

Zastoupené: ve věcech smluvních - Ing. Vladimírem Blahutou, jednatelem  
ve věcech technických [REDACTED]

---

IČO: 25816977  
DIČ: CZ25816977  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-9153850277/0100  
IS DS: iznru9q

---

*dále jen zhotovitel*

**čl. I.  
Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).

2. Uzavření této smlouvy není považováno za zadání veřejné zakázky v souladu s ust. § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy, a osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

## **čl. II.**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je
  - a) realizace prací specifikovaných v projektové dokumentaci vypracované ve verzi č. 05/2024 [redacted] pro akci „Revitalizace zeleně ul. Kozinova p.č. 913 v Ostravě – Třebovicích“
  - b) tříletá rozvojová záruční péče v rozsahu stanoveném v textové části výše uvedené projektové dokumentace.
2. Účelem uzavření této smlouvy je realizace prací, které budou směřovat k revitalizaci zeleně v uvedeném území.

## **čl. III.**

### **Rozsah díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě realizovat akci „Revitalizace zeleně ul. Kozinova p.č. 913 v Ostravě – Třebovicích“ dle projektové dokumentace vypracované ve verzi č. 05/2024 [redacted] včetně následné rozvojové péči po dobu tří let.
2. Rozsah rozvojové záruční péče o rostliny po dobu tří let je uveden v textové části projektové dokumentace vypracované [redacted]
3. Zhotovitel se zavazuje sjednaný předmět smlouvy zajistit na své náklady a na svou odpovědnost.

## **čl. IV.**

### **Místo plnění**

Místem plnění je městský obvod Třebovice, konkrétně pozemek p.č. 913 v k.ú. Třebovice ve Slezsku.

## **čl. V.**

### **Cena díla**

1. Cena díla byla stanovena dle cenové nabídky zhotovitele a to v max. výši 5 141 241,85 Kč bez DPH (6 220 902,64 Kč včetně DPH).  
Cena díla se sestává z ceny:
  - Realizace projektu – 4 679 850,85 Kč bez DPH (5 662 619,53 Kč včetně DPH)

- Rozvojová péče v prvních třech letech po realizaci – 461 391,00 Kč bez DPH (558 283,11 Kč včetně DPH), tj. každý rok v částce 153 797,00 Kč bez DPH (186 094,37 Kč včetně DPH).
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
  3. Pevná smluvní cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. této smlouvy.
  4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.
  5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
  6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH účtována platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
  7. Zhotovitel potvrzuje, že všechny podklady k provedení díla před stanovením ceny ověřil, důkladně se seznámil se stavem pozemků a vzal v úvahu všechny okolnosti, které se dají očekávat, a uvědomuje si, že na pozdější námitky na vzniklé překážky při realizaci díla, které by měly vliv na navýšení ceny, nebude brán zřetel.

## **čl. VI.**

### **Termín plnění**

Termín provádění díla dle této smlouvy je stanoven pro

- Realizaci projektu v období od 1.7.2024 do 30.11.2024
- Následnou rozvojovou péči 1. rok po výsadbě v období od 1.12.2024 do 30.11.2025
- Následnou rozvojovou péči 2. rok po výsadbě v období od 1.12.2025 do 30.11.2026
- Následnou rozvojovou péči 3. rok po výsadbě v období od 1.12.2026 do 30.11.2027

Termín zahájení následné rozvojové péče může být změněn s ohledem na ukončení realizace akce. Termín zahájení následné péče se datuje ode dne předání zhotoveného díla objednateli.

## **čl. VII.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla nebo jeho části. Dílo nebo jeho část je provedena, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel vystaví fakturu za dílo nebo jeho části na základě písemně odsouhlaseného soupisu prací. Objednatel není oprávněn převzít dílo s vadami. Cenu díla v této části zhotovitel vyúčtuje fakturou – daňovým dokladem (dále jen „faktura“), se splatností 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli a bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a jejíž nedílnou přílohou bude soupis prací potvrzený objednatelem a v případě poslední faktury za realizaci díla mimo následnou péči protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami.

Právo na zaplacení ceny díla v části následné péče 1., 2. a 3. rok po výsadbě vzniká zhotoviteli postupně, na konci každého kalendářního roku poskytované péče, na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude nedílnou přílohou faktury, splatné do 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - e) lhůta splatnosti faktury,
  - f) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila a kontaktního telefonu,
  - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) označení útvaru, který případ likviduje.
4. Po předání díla v části realizace projektu bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel daňový doklad dle zákona o DPH a objednatel ji zaplatí do 15 dnů po jejím doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro druhou smluvní stranu, i pro objednatele, při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody apod.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo zasláním do DS wu8bzk6 uvedené v úvodu smlouvy. Faktury za realizaci projektu (bez následné rozvojové péče) budou předloženy objednateli k úhradě platby nejpozději v termínu do 10 dnů následujících po předání díla.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli, je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Součástí smlouvy je Cenová nabídka OMLZ – což je položkový rozpočet díla (příloha č. 1 této smlouvy). Položkový rozpočet je závazný, zaručuje se jeho úplnost a je součástí nabídky zhotovitele.
12. Ke změně ceny dle čl. V. bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
13. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat v době uzavření smlouvy, nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen předem provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného

jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla v jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně a cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejím prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě.

14. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednané smlouvou, tj. méně práce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny, musí být odsouhlaseny objednatelem a musí být uzavřen platný dodatek k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méně prací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele.
15. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do ukončení díla.
16. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

## **čl. VIII.**

### **Provádění díla**

1. Termín zahájení realizace díla je stanoven na 1.7.2024 a termín ukončení realizace díla včetně následné péče na 30.11.2027.
2. Práce pro objednatele provádí zhotovitel na svůj náklad a riziko.
3. Zhotovitel odpovídá plně za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v souvislosti s prováděním prací. Zavazuje se také dodržovat hygienické předpisy, předpisy a návody na používání strojů, nářadí a zařízení.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel může požadovat doložení dokladů o kvalifikaci.
5. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky týkající se jeho činnosti pro objednatele. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
6. Objednatel není povinen pro účely výkonu práce ve správním obvodu městského obvodu Třebovice zajistit zhotoviteli skladovací prostory.
7. Zhotovitel neprodleně provede samostatně práce k odstranění nebezpečí ohrožení života či zdraví osob nebo vzniku škody, vznikne-li toto nebezpečí v zeleni, včetně její vybavenosti ve vlastnictví či správě objednatele. O provedených nezbytných opatřeních a provedených pracích informuje objednatele bez zbytečného odkladu. Objednatel pak určí další postup prací.
8. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se stavby.
9. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby.
10. Zhotovitel zajistí na vlastní náklad povolení stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích u zdejšího silničního správního úřadu a osazení, příp. údržbu tohoto provizorního dopravního značení, včetně organizace dopravy po dobu realizace díla a uvedení do původního stavu.
11. Zhotovitel zajistí na vlastní náklad povolení zvláštního užívání místní komunikace u silničního správního úřadu.
12. Zhotovitel je povinen provedené práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání

díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

13. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
15. V průběhu realizace předmětu smlouvy se dle potřeby budou konat kontrolní dny, minimálně však 1 x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje zhotovitel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran.
16. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele (možno e-mailem) nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
17. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i případné správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.
18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
19. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí díla.
20. Po ukončení prací budou veškeré dotčené parcely (pozemky, komunikace apod.) uvedeny do původního stavu včetně písemného převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky. Originály protokolů o předání pozemků zpět jejich vlastníkům, správcům, budou předány zástupci objednatele.

## **čl. IX.**

### **Staveniště**

1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Staveniště bude předáno zhotoviteli prosté práv a závazků třetích osob.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 - ti pracovních dnů od převzetí díla objednatel. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu

v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla, včetně opatření.

6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **čl. X.**

### **Realizační deník**

1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací vést realizační deník (dále jen „deník“) pro práce spojené s revitalizací zeleně. Do tohoto deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, odchylky od dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Deník bude k dispozici v místě realizace díla a bude obsahovat:
  - a) základní list, ve kterém se uvádí: název a sídlo objednatele, název projektu, vč. jeho identifikace a změny těchto údajů;
  - b) přehled smluv včetně dodatků a změn;
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se plnění díla;
  - d) seznam dokumentace díla, jejích změn a doplnění.
3. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
4. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat zodpovědná osoba za plnění díla (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, zašle své námítky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu – jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Nesouhlasí-li zodpovědná osoba za plnění díla se záznamem osob, uvedených v předchozím bodě tohoto článku, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření – jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

## **čl. XI.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, realizační projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s revitalizací zeleně, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ akce tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v dokumentaci pro provádění stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené dokumentaci pro provádění stavby musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a sadbového materiálu bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

## **čl. XII.**

### **Předání díla**

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. VI.
2. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín převjímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem (e-mail, zápis do realizačního deníku).
3. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady:
  - a) dokumentaci skutečného provedení díla (1 paré) se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovanou oprávněným projektantem.
  - b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů
  - c) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
  - d) případné atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
  - e) poklady o odstranění odpadů vzniklých při činnosti v souladu s platnou legislativou,
  - f) realizační deník,
  - g) CD fotodokumentace průběhu stavby
4. O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) cenu díla dle smlouvy a fakturovanou cenu v členění cena bez DPH, DPH a cena celkem.
  - d) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - e) termín vyklizení staveniště,
  - f) datum ukončení záruky na dílo,
  - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
  - j) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo převímá,
  - k) datum a místo sepsání zápisu,
  - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
5. Součástí zápisu o předání díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 2. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést



v zápise o předání dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o předání dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.

6. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 2609 občanského zákoníku.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
8. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni v realizačním deníku.

### **Čl. XIII.**

#### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba je dána délkou následné péče, tj. 3 roky po realizaci. Po uplynutí záruky musí být rostliny v záhonu plně zakořeněny a zapojeny, aby byly schopny konkurovat plevelům.
3. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako na realizované dílo.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku jako na realizované dílo.

### **Čl. XIV.**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá plně za škody jim způsobené, jakož i třetím osobám v souvislosti s plněním

předmětu díla, s výkonem prováděných prací nebo porušením povinnosti dle této smlouvy a zavazuje se ji objednateli nahradit. Uhrazení a odstranění následku škody nezbujuje zhotovitele povinnosti uhradit případné sankce udělené objednateli v souvislosti s údržbou zeleně.

2. Zhotovitel se zavazuje k řádnému, odbornému a kvalitnímu provedení díla – činnosti a nese odpovědnost za to, že dílo bude provedeno dle pokynů objednatele.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

## **čl. XV.**

### **Pojištění díla**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii této smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností nebo nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Pojistná smlouva musí potvrzovat, že zhotovitel má postavení pojištěného a musí být uzavřena s pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské společnosti ve výši odpovídající pojistné částce 6 220 903,00 Kč, s územním rozsahem Česká republika a se spoluúčastí zhotovitele max. 10%.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, případně pojištění, bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **čl. XVI.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se zahájením realizace díla. Termín zahájení díla je stanoven v čl. VIII. odst. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad díla. Nárok na náhradu škody objednatele tímto není dotčen.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s dokončením díla.
4. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.

6. V případě nesplnění povinnosti vést realizační deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele (technický dozor stavebníka) k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkryt k provedení řádné kontroly.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. V případě, že bude zjištěno, že realizační deník a projektová dokumentace pro provádění stavby nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **čl. XVII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Třebovice usnesením č. 497/39 ze dne 26.6.2024.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. V. odst. 7 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14 denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

7. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem jejím uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v celostátním Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

Příloha: Cenová nabídka OMLZ

V Ostravě dne

Digitálně podepsal  
**Jiří Volný**  
Jiří Volný  
Datum: 2024.06.27  
11:21:02 +02'00'

.....  
Jiří Volný  
starosta

V Ostravě dne

Ing.  
**Vladimír**  
**Blahuta**  
Digitálně  
podepsal Ing.  
Vladimír Blahuta  
Datum:  
2024.06.28  
07:21:41 +02'00'

.....  
Ing. Vladimír Blahuta  
jednatel