

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
bankovní spojení: Česká národní banka 400004-60039011/0710,
zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,
zástupce pro věci technické: Ing. Marie Jalová, tel. +420 724 663 597, email: jalova.marie@npu.cz

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
adresa: Zámek Sychrov č. p. 3, 463 44 Sychrov,
(dále jen „objednatel“)

a

jméno/obchodní firma/právní forma	Loučka Pardubice s.r.o.
IČ:	45537453
DIČ:	CZ45537453
zapsaný v OR vedeném:	Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka č. 1706
se sídlem:	Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
místo podnikání:	Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
bankovní spojení:	████████████████████
číslo účtu:	████████████████████
zastoupený:	████████████████████
(dále jen „zhotovitel“)	

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo s evidenčním číslem 4005H1210009

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla:

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:
„NPÚ, SZ Lemberk, obnova vstupních objektů a ledárny“.

Článek II. Předmět Dodatku č. 4

2.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 ke smlouvě v souladu s ustanoveními § 222 odst.4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, který vyplývá ze změnových listů ZL č.7, ZL č.8, ZL č.9 a ZL č.10 které mění předmět plnění, tak jak je dále v Dodatku č. 3 popsáno. Smlouva ze dne 30. 11. 2021 se doplňuje v čl. II. Předmět smlouvy, odstavci 2.2. o nový bod 2.2.8.:

Předmět smlouvy se mění o prodloužení pronájmu lešení na objektech SO-01 a SO-02 a to zejména z důvodu dodržení technologických postupů a jejich kvality, na uvedených objektech byly také realizovány sluneční hodiny. Tyto práce jsou specifikovány v odsouhlasených změnových listech ZL č.7, ZL č.8, ZL č.9 a ZL č.10, které smluvní strany akceptují bez připomínek a považují je nadále za dostatečný podklad pro provedení změny předmětu díla, a které jsou přílohou tohoto dodatku.

Tato změna předmětu smlouvy oproti předmětu smlouvy specifikovaného smlouvou o dílo č. 4005H1210009, obnova vstupních objektů a ledárny, je zapříčiněna potřebou provedení změn stavby vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností při realizaci předmětu díla veřejné zakázky, přičemž tyto práce jsou nezbytné pro provedení ostatních prací. Podrobné zdůvodnění a specifikace těchto změn jsou uvedeny ve změnových listech ZL č. 7, ZL č. 8, ZL č.9 a ZL č.10.

2.2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. Cena díla, bodu 6.3., který nově zní takto:

Cena dle smlouvy o dílo bez DPH	17 491 045,64 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 4 navýšen bez DPH (vícepráce)	1 841 670,57 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 4 snížen bez DPH (méněpráce)	0,00 Kč
Cena části díla dle Dodatku č. 4 bez DPH (bilance)	1 841 670,57 Kč
Celková cena díla vč. Dodatku č. 4 bez DPH	19 332 716,21 Kč
DPH 21%	4 059 870,40 Kč
Celková cena díla vč. DPH	23 392 586,61 Kč

Důvodem této změny jsou výše uvedené vícepráce popsané v ZL č. 8 až ZL č.10.

Článek III.

Závěrečná ujednání

3.1. Smlouva o dílo z 30. 11. 2021, dodatek č.1 ze dne 15.3.2023 a dodatek č.2 ze dne 27.7.2023 jsou v době podpisu dodatku platné a účinné. Tento Dodatek č. 4 je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními

stranami a účinný dnem uveřejnění.

- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 4 podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel v zákonné lhůtě.
- 3.3. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah Dodatku č. 4 v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
- 3.4. Vzájemné závazky a vztahy neupravené tímto Dodatkem č. 4 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Tento Dodatek č. 4 Smlouvy se vyhotovuje v jazyce českém ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Na Sychrově dne 22/06.....2024

ředitel, ÚPS na Sychrově
za objednatele

jednatel společnosti
za zhotovitele
SIA Pardubice S.I.O.

ZMĚNOVÝ LIST

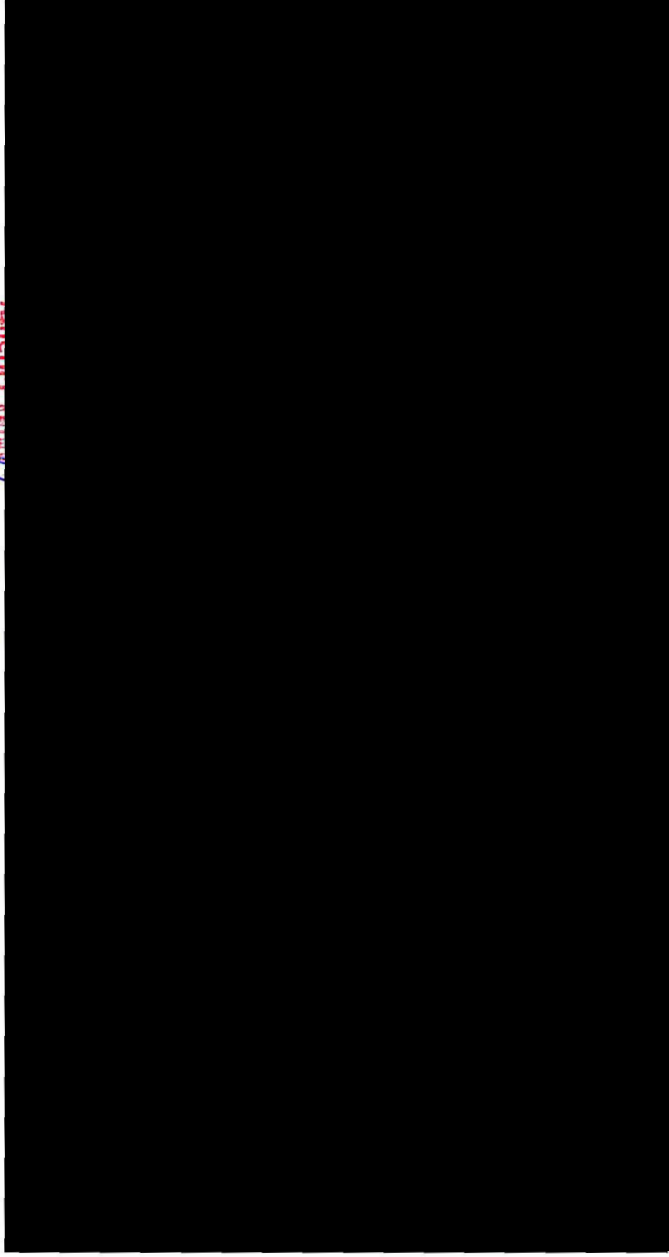
NPÚ, SZ Lemberk - obnova vstupních objektů a ledárny			
reg.č.projektu:		číslo ZL:	
smlouva:	NPÚ-	7	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453		
název ZL:	Lešení		
dotčené st. objekty:	SO-01 Kastelánka,		
předmět změny: pronájem lešení			
zdůvodnění nezbytnosti změny: Na základě výsledků prováděných restaurátorských průzkumů na objektu SO-01 a a vzhledem k nutnosti dodržování technologických postupů pro zajištění kvality díla bylo rozhodnuto o prodloužení příplatků za pronájem lešení. Jeho demontáž a zpětná montáž je oproti pronájmu lešn cenově nevýhodná a neekonomická.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Jedná se o situaci, která nebyla při tvorbě PD předpokládána, a je výsledkem rozhodnutí orgánů památkové péče a investora po provedení restaurátorských průzkumů.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit, samostatné zadání by bylo technicky neřešitelné vzhledem k faktu, že se jedná o práce prováděné v místě staveniště realizované akce.			
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6 . Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.			
méněpráce		bez DPH	0,00 Kč
		21%DPH	0,00 Kč
		celkem	0,00 Kč
vícepráce		bez DPH	491 597,57 Kč
		21% DPH	103 235,49 Kč
		celkem	594 833,06 Kč
celková bilance méněprací a víceprací		bez DPH	491 597,57 Kč
		21%DPH	103 235,49 Kč
		celkem	594 833,06 Kč
vliv na termín dokončení: změna má vliv na termín ukončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Nemá vliv na změnu PD, bude součástí dokumentace skutečného provedení			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	rozpočet		
		Datum:	11.6.2024
		Datum:	10.6.2024
		Datum:	11.6.2024
za objednatele:			

Stavební objekt
SO-01 Kastelánka

Rozpočet k ZL 07 Lešení

položka	m2	cena nájmu (Kč/den)	počet dní	cena nájmu		
lešení	480,686	1,60	487,00	374 550,53		
sít'	480,686	0,50	487,00	117 047,04		
celkem				491 597,57		

491 597,57



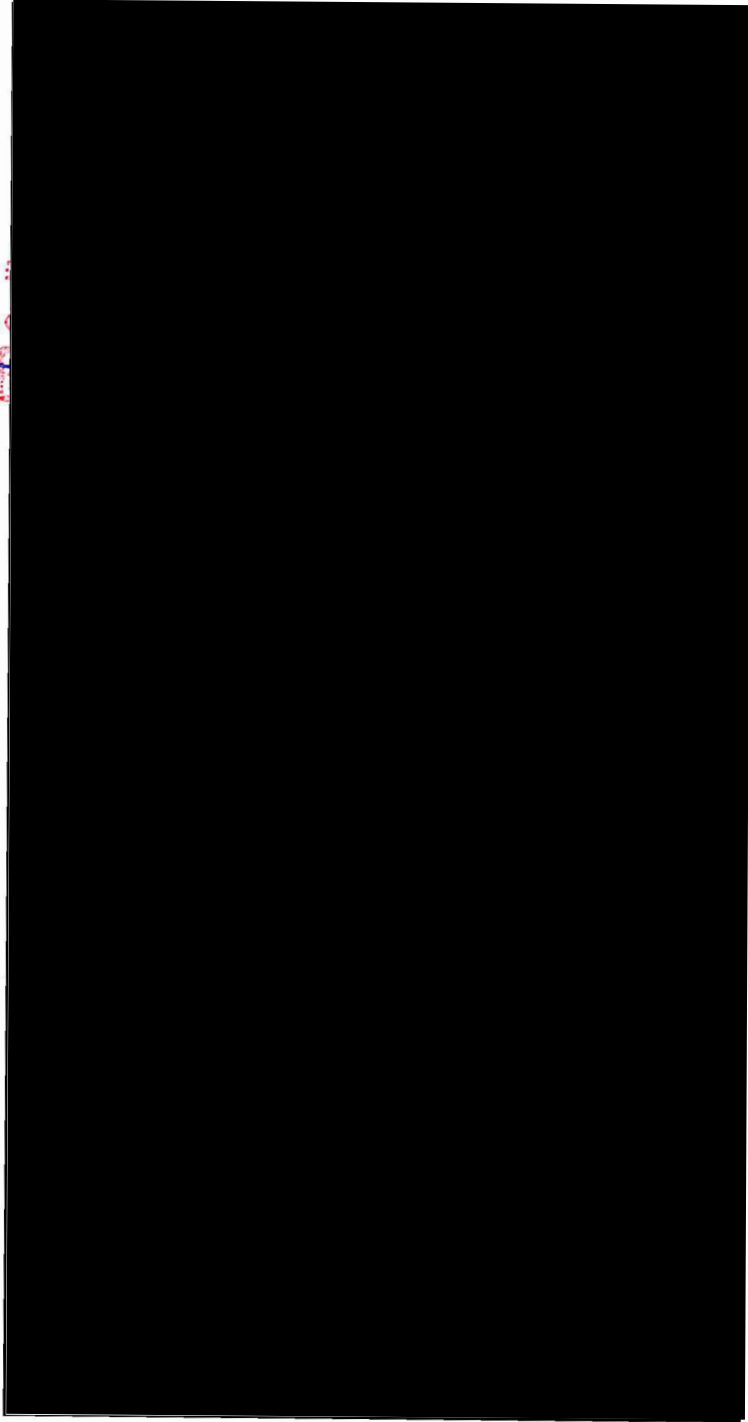
ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Lemberk - obnova vstupních objektů a ledárny			
reg.č.projektu:			číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-		8
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453		
název ZL:	Lešení		
dotčené st. objekty:	SO-02 Věž na mostech		
předmět změny: pronájem lešení			
zdůvodnění nezbytnosti změny: Na základě výsledků prováděných restaurátorských průzkumů na objektu a SO-02 a vzhledem k nutnosti dodržování technologických postupů pro zajištění kvality díla bylo rozhodnuto o prodloužení příplatků za pronájem lešení. Jeho demontáž a zpětná montáž je oproti pronájmu lešen cenově nevýhodná a neekonomická.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Jedná se o situaci, která nebyla při tvorbě PD předpokládána, a je výsledkem rozhodnutí orgánů památkové péče a investora po provedení restaurátorských průzkumů.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit, samostatné zadání by bylo technicky neřešitelné vzhledem k faktu, že se jedná o práce prováděné v místě staveniště realizované akce.			
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6 . Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.			
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	1 046 073,00	Kč
	21% DPH	219 675,33	Kč
	celkem	1 265 748,33	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 046 073,00	Kč
	21%DPH	219 675,33	Kč
	celkem	1 265 748,33	Kč
vliv na termín dokončení: změna má vliv na termín ukončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Nemá vliv na změnu PD, bude součástí dokumentace skutečného provedení			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	rozpočet		
Datum: 18.6.2024			
Datum: 18.6.2024			
za objednatele:			
Datum: 18.6.2024			

Rozpočet k ZL 08 Lešení

Stavební objekt
SO-02 Věž na mostech

položka	m2	cena nájmu (Kč/den)	počet dní	cena nájmu	
lešení	1090	1,60	457,00	797 008,00	
síť	1090	0,50	457,00	249 065,00	
celkem				1 046 073,00	



ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Lemberk - obnova vstupních objektů a ledárny			
reg.č.projektu:			číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-		9
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453		
název ZL:	Sluneční hodiny		
dotčené st. objekty:	SO-01 Kastelánka,		
předmět změny: realizace slunečních hodin			
zdůvodnění nezbytnosti změny: V průběhu realizace stavby byl zástupci investora a památkové péče uplatněn požadavek na realizaci slunečních hodin na Kastelánce			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Jedná se o situaci, která nebyla při tvorbě PD předpokládána, a je výsledkem rozhodnutí orgánů památkové péče a investora..			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit, samostatné zadání by bylo technicky neřešitelné vzhledem k faktu, že se jedná o práce prováděné v místě staveniště realizované akce.			
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 4 . Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.			
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	176 000,00	Kč
	21% DPH	36 960,00	Kč
	celkem	212 960,00	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	176 000,00	Kč
	21%DPH	36 960,00	Kč
	celkem	212 960,00	Kč
vliv na termín dokončení: změna má vliv na termín ukončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Nemá vliv na změnu PD.			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	rozpočet		
			Datum: 28.6.2024
			Datum: 28.6.2024
			Datum: 28.6.2024
za objednatele:			Datum: 28.6.2024

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019111b

Stavba: SZ Lemberk - obnova vstupních objektů a ledárny

Místo: k.ú. Lvová, st. 2, st. 3/1, st. 3/2, st. 4

Datum: 02.10.2023

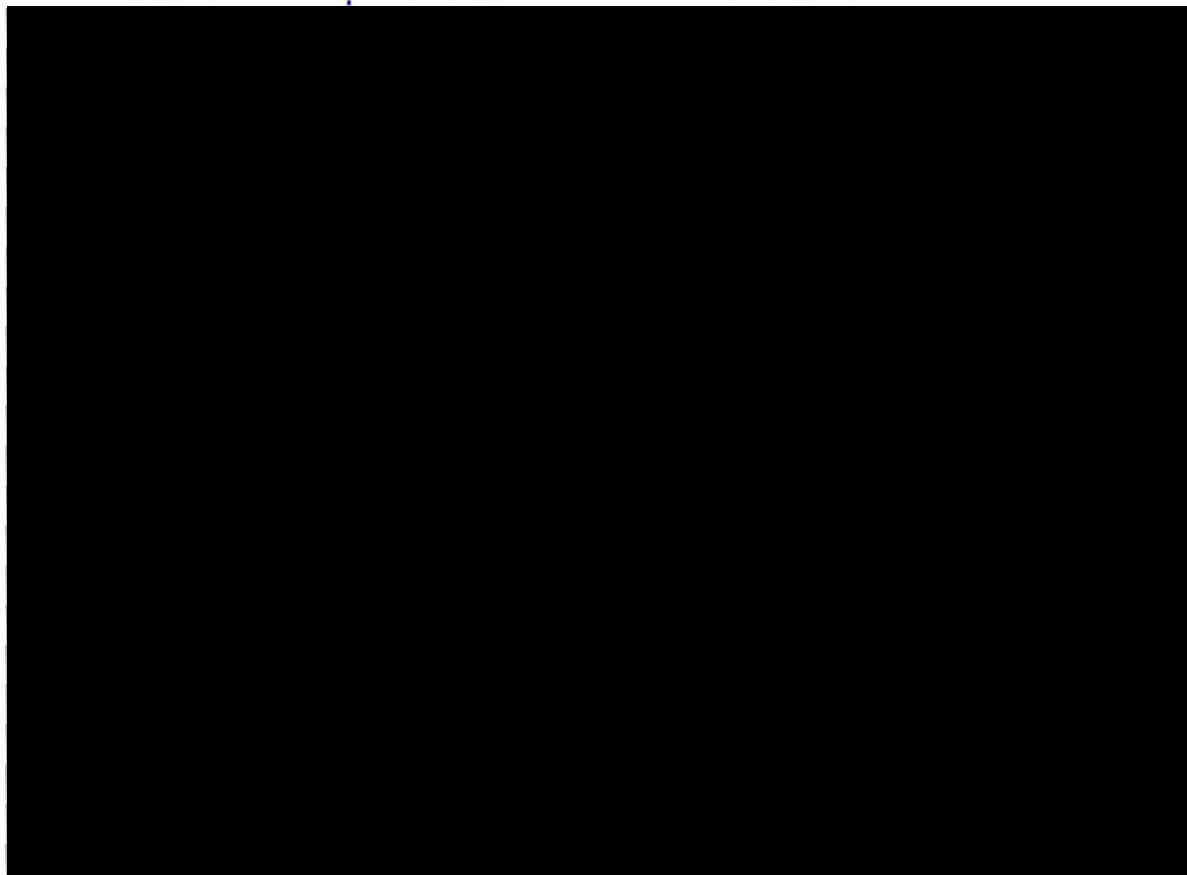
Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant: MUZICAR s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		176 000,00	212 960,00	
SO 01	Kastelánka s hlavní vstupní branou	176 000,00	212 960,00	STA



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Lemberk - obnova vstupních objektů a ledárny

Objekt:

SO 01 - Kastelánka s hlavní vstupní branou

KSO:

Místo: k.ú. Lvová, st. 2, st. 3/1, st. 3/2, st. 4

CC-CZ:

Datum: 02.10.2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

MUZICAR s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

176 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	176 000,00	21,00%	36 960,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

212 960,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Lemberk - obnova vstupních objektů a ledárny

Objekt:

SO 01 - Kastelánka s hlavní vstupní branou

Místo:

k.ú. Lvová, st. 2, st. 3/1, st. 3/2, st. 4

Datum:

02.10.2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

MUZICAR s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

176 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

176 000,00

OST - Ostatní

176 000,00

REST - Restaurátorské práce

176 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Lemberk - obnova vstupních objektů a ledárny

Objekt:

SO 01 - Kastelánka s hlavní vstupní branou

Místo:

k.ú. Lvová, st. 2, st. 3/1, st. 3/2, st. 4

Datum:

02.10.2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

MUZICAR s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							176 000,00	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				176 000,00	
	D	OST	Ostatní				176 000,00	
	D	REST	Restaurátorské práce				176 000,00	
1	K	H/35	Realizace slunečních hodin-určení azimutu stěny,výpočet slunečních hodin,zpracování podkladu pro malby ciferníku,návrh výtvarného řešení,výroba a instalace ukszstele a podpěry,	kus	1,000	176 000,00	176 000,00	

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Lemberk - obnova vstupních objektů a ledárny			
reg.č.projektu:		číslo ZL:	
smlouva:	NPÚ-	10	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453		
název ZL:	Sluneční hodiny		
dotčené st. objekty:	SO-02 Věž na mostech		
předmět změny: realizace slunečních hodin			
zdůvodnění nezbytnosti změny: Na základě výsledků prováděných restaurátorských průzkumů na objektu SO-02 bylo rozhodnuto o odstranění fragmentů původních slunečních hodin a o provedení slunečních hodin nových.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Jedná se o situaci, která nebyla při tvorbě PD předpokládána, a je výsledkem rozhodnutí orgánů památkové péče a investora po provedení restaurátorských průzkumů.			
zdůvodnění možnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit, samostatné zadání by bylo technicky neřešitelné vzhledem k faktu, že se jedná o práce prováděné v místě staveniště realizované akce.			
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6 . Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.			
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	128 000,00	Kč
	21% DPH	26 880,00	Kč
	celkem	154 880,00	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	128 000,00	Kč
	21%DPH	26 880,00	Kč
	celkem	154 880,00	Kč
vliv na termín dokončení: změna má vliv na termín ukončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Nemá vliv na změnu PD.			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	rozpočet		
		Datum:	28.6.2024
		Datum:	28.6.2024
		Datum:	28.6.2024
za objednatele:			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Lemberk - obnova vstupních objektů a ledárny

Objekt:

SO 02 - Věž na mostech

KSO:

Místo: k.ú. Lvová, st. 2, st. 3/1, st. 3/2, st. 4

CC-CZ:

Datum: 02.10.2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

MUZICAR s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				128 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	128 000,00	21,00%	26 880,00	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		154 880,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Lemberk - obnova vstupních objektů a ledárny

Objekt:

SO 02 - Věž na mostech

Místo:

k.ú. Lvová, st. 2, st. 3/1, st. 3/2, st. 4

Datum:

02.10.2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

MUZICAR s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

128 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

128 000,00

OST - Ostatní

128 000,00

REST - Restaurátorské práce

128 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Lemberk - obnova vstupních objektů a ledárny

Objekt:

SO 02 - Věž na mostech

Místo: k.ú. Lvová, st. 2, st. 3/1, st. 3/2, st. 4

Datum: 02.10.2023

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant: MUZICAR s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							128 000,00	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				128 000,00	
	D	OST	Ostatní				128 000,00	
	D	REST	Restaurátorské práce				128 000,00	
1	K	H34	Realizace slunečních hodin-určení azimutu stěny,výpočet slunečních hodin,zpracování podkladu pro malby ciferníku,návrh výtvarného řešení,výroba a instalace ukszstele a podpěry,	kus	1,000	183 000,00	183 000,00	
2	K	H/33	Restaurátorská oprava slunečních hodin š.1200 mm, provedení dle popisu PD, ozn. H/33	kus	1,000	55 000,00	-55 000,00	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 2019111b

Stavba: SZ Lemberk - obnova vstupních objektů a ledárny

Místo: k.ú. Lvová, st. 2, st. 3/1, st. 3/2, st. 4

Datum: 02.10.2023

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant: MUZICAR s.r.o.

Zhotovitel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
SO 02	Věž na mostech	128 000,00	154 880,00	STA

