

## **Dodatek č. 8**

### **NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 0100510228**

který uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Město Litomyšl**, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., dále jako „pronajímatel“

a

**Městské služby Litomyšl s.r.o.**, se sídlem Litomyšl, Litomyšl – Město, Mařákova 376, PSČ 570 01, IČ: 28791002, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vl. 27679, jednající jednatelem společnosti Ing. Karlem Kalouskem, dále jako „nájemce“

na základě usnesení Rady města Litomyšle č. **217/24** ze dne 20. 3. 2024, přičemž záměr města pronajmout níže uvedené nemovitosti, které jsou nově předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce města od 26. 2. 2024 do 14. 3. 2024 dle ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb, o obcích.

Pronajímatel a nájemce se s účinností od 1. 6. 2024 domluvili na rozšíření předmětu nájmu dle nájemní smlouvy č. 0100510228 ze dne 29. 6. 2016 o st. p. č. 2770 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.154 m<sup>2</sup> v katastrálním území Litomyšl, jejíž součástí je budova pro výrobu a skladování č. p. 1088 v části obce Litomyšl-Město, katastrálním území a obci Litomyšl, st. p. č. 3709 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 81 m<sup>2</sup> v katastrálním území Litomyšl, jejíž součástí je budova jiné stavby bez č. p. v části obce Litomyšl-Město, katastrálním území a obci Litomyšl a p. p. č. 600/100 ostatní plocha o výměře 2.037 m<sup>2</sup> v katastrálním území Litomyšl za účelem provozování technických služeb a skladování. Budovy jsou pronajímány včetně součástí a příslušenství. Budova pro výrobu a skladování č. p. 1088 je pronajata nájemci s výjimkou místností č. 101 a 102, které slouží jako společný vstup a chodba, místností č. 104, 105 a 205, které slouží jako spisovna městského úřadu a místností č. 107 a 204, které slouží jako sklad pro Centrum sociální pomoci.

V souvislosti s rozšířením předmětu nájmu dle tohoto dodatku nájemní smlouvy bude s účinností od 1. 6. 2024 zvýšeno nájemné o částku 550.000 Kč / rok včetně DPH pro rok 2024.

Nájemce bude od účinnosti tohoto dodatku nájemní smlouvy hradit veškeré náklady na provoz pronajímáných objektů buď přímo na základě samostatných smluv s jejich dodavateli nebo na základě přefakturace nákladů pronajímatelem.

Město Litomyšl jako pronajímatel souhlasí s tím, aby část nebytových prostor v budově č. p. 1088, st. p. č. 3709 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 81 m<sup>2</sup> v katastrálním území Litomyšl, jejíž součástí je budova jiné stavby bez č. p. v části obce Litomyšl-Město, katastrálním území a obci Litomyšl a část p. p. č. 600/100 ostatní plocha v katastrálním území Litomyšl podnajíval nájemce společností Smetanova Litomyšl o.p.s. za účelem skladování věcí pro festival.

Dodatek nájemní smlouvy je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotoveních.

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje k jeho zveřejnění neprodleně po jeho podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek nájemní smlouvy před jeho podpisem přečetly, souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.

V Litomyšli dne 31. 5. 2024.



Mgr. Daniel Brydl, LL.M.  
starosta města  
Město Litomyšl



.....  
Ing. Karel Kalousek  
jednatel  
Městské služby Litomyšl s.r.o.