

Město Znojmo, se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, IČO 00293881, zastoupené Ing. Ivanou Solařovou, starostkou města

(dále jen „**Město Znojmo**“ nebo „**spoluvlastník**“)

a

ATLANTA BYTY, a.s., se sídlem U Atlanty č.p. 162, 671 81 Nový Šaldorf, IČO 26245523, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Dr 3375, zastoupené Jaroslavem Dvořákem, členem správní rady

(dále jen „**ATLANTA**“ nebo „**správce**“)

(Město Znojmo a ATLANTA společně také jen jako „**spoluvlastníci**“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tento:

DODATEK č. 2

k

Dohodě o správě společné věci č. 1739/2022

I.

1. Smluvní strany spolu dne 16.12.2022 uzavřely Dohodu o správě společné věci č. 1739/2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.12.2023 (dále jen „Dohoda“), jejímž účelem bylo upravit mezi spoluvlastníky práva a povinnosti vyplývající ze spoluvlastnictví bytových jednotek nacházejících se v budově č.p. 491, která stojí na pozemku parc. č. st. 911 v k.ú. Přímětice a dále způsob nakládání s bytovými jednotkami, výši nájemného za užívání bytových jednotek a společných částí domu.
2. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je navýšení čtvrtletního příspěvku do fondu oprav k zajištění případných budoucích investic do bytového domu nacházejícího se v budově č.p. 491, stojící na pozemku parc. č. st.911 v k.ú. Přímětice.

II.

1. Z výše uvedeného důvodu zní nově čl 4. NÁKLADY NA SPRÁVU odst. 4.1 takto:
 - 4.1 Spoluvlastníci se vzájemně dohodli, že částku ve výši 130.005 Kč vloží vždy v prvním měsíci kalendářního čtvrtletí do fondu oprav k zajištění případných budoucích investic do bytového domu nacházejícího se v budově č.p. 491, stojící na pozemku parc. č. st. 911 v k.ú. Přímětice.
2. Veškerá zbývající ustanovení Dohody zůstávají nezměněna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že k uplatnění změny v čl 4. NÁKLADY NA SPRÁVU odst. 4.1 dle tohoto dodatku č. 2 dojde nejdříve počínaje třetím kalendářním čtvrtletí aktuálního roku, ve kterém byla změna odsouhlasena (2024).

IV.

2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě ve formátu PDF/A a bude podepsán zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založených na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu v souladu s ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými elektronickými podpisy.
3. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválila RM v usnesení č. 82/2024, bod č. 2764, dne 24.06.2024.

.....
Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová
starostka města

.....
ATLANTA BYTY, a.s.
Jaroslav Dvořák, člen správní rady