##### DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU PROSTORU

## (dále jen „Dohoda“)

## I.

### **SMLUVNÍ STRANY**

# PRONAJÍMATEL: statutární město Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: XXXXXX

adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

adresa pro doručování: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

bankovní spojení: XXXXXX

zastoupený: XXXXXX

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**NÁJEMCE: SPOLEK K.R.O.K.**

zapsaný dne 1. ledna 2014 ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn.: oddíl L vložka 6671

IČ: 01830686

adresa sídla: XXXXX

adresa pro doručování: XXXXXX

bankovní spojení: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zastoupený: XXXXXX

*(dále jen „nájemce“)*

# 

# II.

## STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

**1.** Dne 29. dubna 2024 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva. Předmětem této smlouvy jsou prostory o celkové výměře 38,60 m2 nacházející se ve II. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **HUSOVO NÁM. 3**, a to pro účel tvůrčí dílny na navrhování, výrobu a údržbu kostýmů, rekvizit, pracoviště pro IT pracovníka, atd. *(dále jen „Smlouva“).*

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a do současné doby platí.

**2**. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku číslo parcely 9599, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město *(dále jen „pozemek“)*, a stavby - budovy číslo popisné 585, Jižní Předměstí, na adrese Plzeň, **Husovo nám.** číslo orientační **3**, kterána tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást *(dále jen „budova“)*.

**3.** Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: XXXXXX, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482 *(dále jen „správce“).*

## III.

## UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

**1.** Smluvní strany se dohodly na skončení nájemního vztahu takto:

Nájem prostoru specifikovaného v čl. II. této Dohody končí 30. 06. 2024.

**2.** Vzhledem k tomu, že nedošlo k převzetí předmětu nájmu ze strany nájemce, který požádal o zrušení Smlouvy z důvodu obav o majetek svůj i jeho klientů z důvodu distribuce drog nájemníky obývajícími byt o patro výš v téže budově, nebude vyhotoven ani písemný protokol při převzetí nájmu ze strany pronajímatele.

## IV.

## VYPOŘÁDÁNÍ FINANČNÍCH ZÁVAZKŮ

Jelikož nájemce výše uvedené prostory nepřevzal a nezačal užívat, nehradil žádné nájemné za měsíc květen a červen 2024, ani zálohy na služby spojené s užíváním prostor. Složená finanční jistota na základě čl. VIII. Smlouvy bude vrácena po nabytí účinnosti této Dohody. Po splnění povinností stanovených touto Dohodou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto Dohodou ukončen.

## V.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**1.** Tato Dohoda je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 645 ze dne **27. června 2024.**

**2.** V otázkách touto Dohodou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**3.** V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu uvedenou v čl. I této Dohody, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

**4.** Tato Dohoda nabývá platnosti v den podpisu poslední ze smluvních stran.

**5.** Touto Dohodou jsou upraveny všechny vzájemné závazky účastníků ze skončeného nájemního vztahu.

**6.** Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel, správce a nájemce.

**7.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá   
jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne … . ………….. V Plzni dne … . ……………..

…………………………. ….…….…………………………………

**PRONAJÍMATEL NÁJEMCE**

v zastoupení v zastoupení

XXXXXX XXXXXX

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně*** | | | | | | | | | | | | | | |
| Věc: |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | |  |  | | |  | | | |  |
|  | | |  |  | |  | |  | | |  | | | |
|  | | |  |  | |  | |  | | |  | | | |
|  | | |  |  | |  | |  | | |  | | | |
|  | | |  |  | |  | |  | | |  | | | |
|  | | | |  | |  | |  | | |  | | | |
|  | | | |  | |  | |  | | |  | | | |
|  | | | |  | |  | |  | | |  | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | |  | | | |  | |
| Převzato KP: | | --------------------- | | | Podepsáno dne: |  | | |  | | |  | | |