

MUKUP007ISWO
Kupní smlouva
Číslo smlouvy: 2024/D/0108

uzavřena dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Manželé

xxxxx, r. č. xxxxx, bytem xxxxx, xxxxxx

a

xxxxx, r. č. xxxxx, bytem xxxxx, xxxxx

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

a

3. TVM stavby s.r.o.

se sídlem: nám. 5. Května 1390, 666 02 Předklášteří

zastoupená: xxxxx, jednatelem

tel.: xxxxx; email: xxxxx

IČ: 06331807

DIČ: xxxxx

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto stavebník, má ve svém vlastnictví:

stavbu prodloužení **splaškové kanalizace** vybudované v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ul. Pod Vinohrady s názvem akce „Kanalizace splašková, SO 302“, DN 300 kamenina, dl. 103,9m, umístěnou částečně v komunikaci a zatravněné ploše, na pozemku parc. číslo 2612/1 a 2613, vše v k. ú. a obci Kuřim, vybudovanou na základě rozhodnutí vydaného Městským úřadem Kuřim, odborem stavebním a vodoprávním pod č.j. MK/104021/22/OSŽP dne 24.11.2022. Pozemky parc. č. 2612/1 a 2613 jsou ve vlastnictví kupujícího.

1.2. Na základě dohody mezi prodávajícím a kupujícím dochází touto smlouvou k převodu vlastnického práva k prodloužení splaškové kanalizace blíže specifikované v čl. 1 odst. 1, k níž byl vydán kolaudační

souhlas odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/29176/24/OSŽP dne 9. 5. 2024 - dále jen „splašková kanalizace“ či „předmět převodu“.

1.3. Investiční náklady na vybudování splaškové kanalizace činily: 842.350,- bez DPH;

1.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: příloha č. 1 - situační nákres, příloha č. 2 - kopie Předávacího protokolu, příloha č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu a příloha č. 4 - kopie protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce.

Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke splaškové kanalizaci specifikované v čl. 1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za cenu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) včetně DPH. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Prodávající splaškovou kanalizaci specifikovanou v čl. 1.1 této smlouvy prodává a zavazuje se odevzdat kupujícímu a kupující za ujednanou cenu tuto splaškovou kanalizaci kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Článek 3 Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví ke splaškové kanalizaci, uvedené v čl. 1. této smlouvy, přejde na kupujícího dnem předání splaškové kanalizace. Současně s předáním splaškové kanalizace přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán nejpozději v den podpisu Kupní smlouvy předávací protokol. Za kupujícího přebírá splaškovou kanalizaci příslušný zaměstnanec Městského úřadu Kuřim, odboru investičního.

Článek 4 Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že splašková kanalizace odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na ní neváznou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady splaškové kanalizace a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady splaškové kanalizace bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do 9. 5. 2029.

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady splaškové kanalizace bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem splaškové kanalizace.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Článek 6 Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kuřimi č.usn. R/2022/0388 dne 31. 8. 2022.

Přílohy:

č. 1 - Situační náčrt

č. 2 - kopie Předávacího protokolu

č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu

č. 4 - protokol o závěrečné technické prohlídce

V Kuřimi dne 24. 6. 2024

Kupující:

.....
město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský,
starosta města

V Předklášteří dne 21. 6. 2024

Vedlejší účastník:

.....
TVM stavby s.r.o.
xxxxx, jednatel

V Kuřimi dne 21. 6. 2024

Prodávající:

.....
manželé
xxxxx, xxxxx
vlastník splaškové kanalizace