

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**  
zápis o předání a převzetí díla

**Název akce: Vodovod a kanalizace v ul. Pod Vínohrady, Kuřim, prodloužení kanalizace, SO 302 Kanalizace splašková (k.ú. Kuřim)**  
(pro možnost výstavby RD)

**Prodávající (investor):**

**Dodavatel vodovodu:**

TVM Stavby, s.r.o., náměstí 5. května č.p. 1390, 666 02 Předklášteří,

**Příjemce (kupující):**

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

**Cena díla/investiční náklady:**

Kupní cena 1.000 Kč / investiční náklad 842.350,- Kč bez DPH

**Smluvní vztah:**

Kupní smlouva: 2024/D/0108

Nabytí kanalizace z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo usnesení R/2022/0388 ze dne 31. 8. 2022.

**Popis předávaného díla:**

Splašková kanalizace, mat. kamenina, DN 300, v délce 103,9 m, umístěný částečně v komunikaci, převážně v zatravněné ploše, parc.č. 2383/1, 2613, k.ú. Kuřim

Stavební povolení: MK/104021/22/OSŽP ze dne 24. 11. 2022

kolaudační souhlas: MK/29176/24/OSŽP ze dne 9. 5. 2024

**Kvalita díla:**

Stavebně - technický stav předávaného díla nebrání výkonu vlastnických práv a provozování. Dílo je předáváno bez závad.

**Předávané doklady:**

- Projektová část dokumentace skutečného provedení v tištěné podobě (opravené DSP)
- Geodetická část dokumentace skutečného provedení v tištěné a digitální podobě
- Protokoly o revizi stoky, přípojek TV kamerou, diagnostické vyhodnocení zástupci provozovatele, pracovníkem BVK
- Zkušební protokoly o vodotěsnosti kanalizace, přípojek v celém rozsahu stavby
- Záznam o revizi kanalizace pracovníkem BVK (kontrola uložení potrubí před zásypem, závěrečná kontrola revizních šachet)
- Protokol o závěrečné technické prohlídce vodohospodářského díla BVK ze dne 13. 2. 2024
- Atesty materiálů
- Kopie stavebního deníku
- Fotodokumentace na CD

**Závěrečné ustanovení:**

Tento Předávací protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jeden originál.

V Kuřimi, dne: 24. 6. 2024

Zástupce prodávajícího:

Zástupce příjemce:



# Městský úřad Kuřim

Odbor stavební a životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim



MUKUP0095YP8

*Misko  
Dana*

SPIS. ZN.: S-MK/27579/24/OSŽP/Gi  
 Č.J.: MK/29176/24/OSŽP  
 VYŘIZUJE: Ing. Gíbalová  
 TEL.: 541422320  
 E-MAIL: gibalova@kurim.cz  
 POČET LISTŮ: 2  
 DATUM: 9.5.2024

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu v Kuřimi, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 30.4.2024 podal

**[redacted] kterého zastupuje  
TVM stavby, s.r.o., nám. 5. května č.p. 1390, 666 02 Předklášteří**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Vodovod, kanalizace ul. Pod Vinohrady- dílčí část**

na pozemcích parc. č. 2612/1, 2613 v katastrálním území Kuřim provedené podle stavebního povolení ze dne 24.11.2022 pod č.j. MK/104021/24/OSŽP.

#### Popis stavby:

Pro budoucí výstavbu RD v dané lokalitě byly vybudovány tyto stavební objekty:

SO 301 Vodovod – bylo provedeno prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu v délce 109,10m z litiny DN 100. Na prodloužení byly osazeny 2 hydranty.

SO 302 Kanalizace splašková – bylo provedeno prodloužení stávající splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v délce 103,88m z kameniny DN 300. Na prodloužení byly osazeny 4 revizní šachty.

Orientační určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

#### Vodovod:

ZÚ x-1148723.72 y-601424.07

KÚ x-1148822.94 y-601299.71

#### Kanalizace splašková:

RŠ x-1148733.34 y-601422.31

RŠ3 x-1148783.25 y-601341.26

Z předložených podkladů bylo zjištěno, že stavba byla realizována dle schválené projektové dokumentace.

**Odůvodnění:**

Dne 30.4.2024 podal stavebník v zastoupení žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu podzemní technické infrastruktury s ohledem na její rozsah, v souladu s ust. § 122 odst. 6 stavebního zákona vodoprávní úřad upustil od závěrečné technické prohlídky a vydal kolaudační souhlas na základě předložených dokladů, z kterých bylo zjištěno, že skutečné provedení stavby není v rozporu se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

**Stanovisko sdělila:**

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje dne 21.2.2024 pod č.j. KHSJM 08588/2024/BO/HOK

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle § 334a stavebního zákona a § 19 odst. 6 zákona o jednotném environmentálním stanovisku se v přechodném období (01.01.2024 až 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 ke stavebnímu zákonu. Správní orgán proto v této věci postupoval podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

**Obdrží:**

navrhovatel:

[REDAKCE] kterého zastupuje  
TVM stavby, s.r.o., nám. 5. května č.p. 1390, 666 02 Předklášteří

dotčené správní orgány:

MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Jungmannova č.p. 968, 664 31 Kuřim

MěÚ Kuřim, odbor dopravy, Jungmannova č.p. 968, 664 31 Kuřim

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Drážní úřad, sekce stavební-územní odbor Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

ostatní:

Město Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno 3

## PROTOKOL O ZÁVĚREČNÉ TECHNICKÉ PROHLÍDCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO DÍLA

Název stavby:

**„Vodovod, kanalizace ul. Pod Vinohrady“  
SO 302 Kanalizace splašková**

**k.ú. Kuřim, parc. č.: 2612/1, 2613**

**KÓD Projektu: STAVBA-2023-000044**

Vodoprávní povolení stavby č.j.:

MK/104021/22/OSŽP

ze dne:

24.11.2022

vydal:

MÚ Kuřim, OSŽP, Ing. Gíbalová

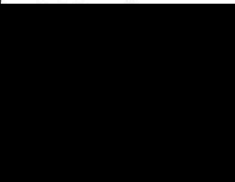
Popis zařízení:

Novostavba splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Kuřim při ulici Pod Vinohrady.

Splašková kanalizace

- Š 1419457 – Š 1952150 – potrubí z kameniny DN 300, dl. 103,88 m,
- revizních šachet: 4 ks (z toho 1 ks spadiště).

Stavebník (včetně adresy sídla, tel., apod.):



zastoupený



Odchytky od projektu a jejich důvody:

-----

Dodatečně požadované práce:

-----

Zahájení prací:

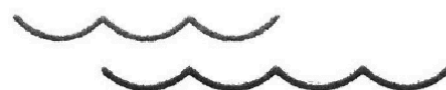
05/2023

Ukončení prací:

11/2023

Zhodnocení jakosti provedených prací:

velmi dobrá



Dohoda o zajištění staveniště tak, aby nedošlo k poškození vodohospodářského díla:

-----

Soupis drobných vad a nedodělků:

-----

Termín odstranění:

-----

Soupis dokumentace předané budoucímu provozovateli:

- Rozhodnutí o vodoprávním povolení stavby č.j. MK/104021/22/OSŽP ze dne 24. 11. 2022.
- Geodetické zaměření včetně technické zprávy, situace, výpis geodetických souřadnic bodů, podélného profilu včetně digitálního nosiče.
- Protokoly o revizi stoky TV kamerou včetně digitálního nosiče, diagnostické vyhodnocení pracovníky Brněnských vodáren kanalizací, a.s.
- Zkušební protokoly o vodotěsnosti kanalizace v celém rozsahu stavby.
- Záznamy o revizi kanalizace pracovníkem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (kontrola uložení potrubí před zásypem, závěrečná kontrola revizních šachet).
- Opravená dokumentace skutečného provedení.

Ukončení technické prohlídky:

13. 02. 2024

záruka do:

13. 02. 2029 (60 měsíců)

Prohlídkou bylo zjištěno, že provedené práce odpovídají schválené projektové dokumentaci včetně dodatků. Odchylky od projektu byly zpracovány v dokumentaci skutečného provedení a byly odsouhlaseny stavebníkem, projektantem a budoucím provozovatelem.

Stavebník se zavazuje, že v případě poruchy kanalizace v záruce zajistí na výzvu provozovatele neprodleně práce na opravě stoky v co nejkratším termínu.

Budoucí provozovatel souhlasí s vydáním kolaudačního souhlasu, tj. povolení užívání vodohospodářského díla.

	Organizace	Jméno zástupce	Podpis
Stavebník (podle vodoprávního povolení):	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Generální dodavatel a dodavatel kanalizace:	TVM stavby s.r.o. Nám. 5. května 1390 666 02 Předklášteří IČO 063 31 807	[REDACTED]	[REDACTED]
Budoucí provozovatel:	Brněnské vodárny a kanalizace a.s. Pisárecká 555/1a 603 00 Brno	[REDACTED]	[REDACTED]
poznámka:	[REDACTED]		