

Smlouva o podnájmu

kterou mezi sebou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ust. § 2274 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, níže uvedení účastníci:

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako vlastník nemovitosti
zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

zastoupena Ing. Drahomírem Babničem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

dále jen nájemce

a

Zogal Union s.r.o.

se sídlem : Český Těšín, Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín

IČO: 27860388

DIČ: CZ27860388

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě – C 32035

zastoupena Ing. Mariusz Siwy, jednatel společnosti

[Redacted signature area]

dále jen podnájemce

takto:

I. Preambule

1. Nájemce prohlašuje, že podle Nájemní smlouvy ze dne 14. 11. 2007, uzavřené se společností CIDEM Hranice a.s., IČO 14617081, se sídlem Hranice I - Město, Skalní č. 1088, ve znění Dodatku č. 1 a č. 2, je oprávněn užívat parcelu p.č. st. 572/8 zastavěná plocha, o výměře 463 m².

2. Nájemce je oprávněn parcelu uvedenou v předchozím ustanovení užívat na dobu neurčitou. V době uzavření této podnájemní smlouvy oprávnění nájemce trvá.

3. Nájemce dále prohlašuje, že s uzavřením této smlouvy o podnájmu vyslovila společnost CIDEM Hranice a.s., se sídlem Hranice I - Město, Skalní č. 1088, souhlas.

II. Předmět smlouvy

1. Nájemce přenechává podnájemci do dočasného užívání parcelu p.č. st. 572/8 zastavěná plocha, o výměře 463 m², v k.ú. Předmostí, za účelem jejího využití pro skladování posypové soli a podnájemce tuto parcelu do podnájmu přijímá.

III. Úplata za podnájem a jeho splatnost

1. Výše úplaty za podnájem se stanovuje dohodou účastníků a činí 73.125,-- Kč/rok. K uvedené úplatě bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
2. Úplata za podnájem bude fakturována pololetně, a to vždy k 30. 6. a 31. 12. příslušného kalendářního roku.
3. Úplatu za podnájem bude nájemce fakturovat. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů ode dne vystavení faktury. Nezaplatí-li nájemce kteroukoliv fakturu dle této smlouvy řádně nebo včas, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením však nezaniká pronajímateli právo požadovat zaplacení všech dlužných plnění vzniklých z této smlouvy a náhradu případných škod a smluvní pokutu dle čl. III. odst. 4.
4. Dostane-li se podnájemce do prodlení s úhradou úplaty za podnájem, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Nájemce je oprávněn zvýšit v průběhu trvání vztahu založeného touto smlouvou, vždy 1x za kalendářní rok sjednanou úplatu za podnájem o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to vždy s účinností k 1. 5. příslušného kalendářního roku.
6. Úplata za podnájem bude placena na účet pronajímatele u Komerční banky Prostějov, číslo účtu 11338701/0100.

IV. Doba podnájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 7. 2017 do 30. 4. 2020.
2. Tuto smlouvu může každý z účastníků vypovědět bez uvedení důvodů písemnou formou se šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.

V.
Ostatní ujednání

1. Podnájemce se zavazuje udržovat předmět podnájmu v řádném stavu a v případě poškození, které bylo zaviněno jeho vinou, ať již úmyslně či nedbalostně, hradit nájemci do 30 dnů veškeré náklady spojené se škodou, která tím vznikne.
2. Podnájemce nebude provádět žádné stavební úpravy v prostoru podnájmu bez souhlasu nájemce. Úmysl provádět jakékoliv stavební úpravy bude nájemci sdělen písemnou formou.
3. Všechna odstavovaná vozidla budou bezodkladně vybavena úkapovými vanami k zachycení úkapů olejů a jiných ropných látek z motorových a jiných částí vozidel popř. z odstavené stavební techniky (hydraulických hadic apod.)

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či dodatky této nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran, pod sankcí neplatnosti.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.

V Olomouci dne: 29. června 2017

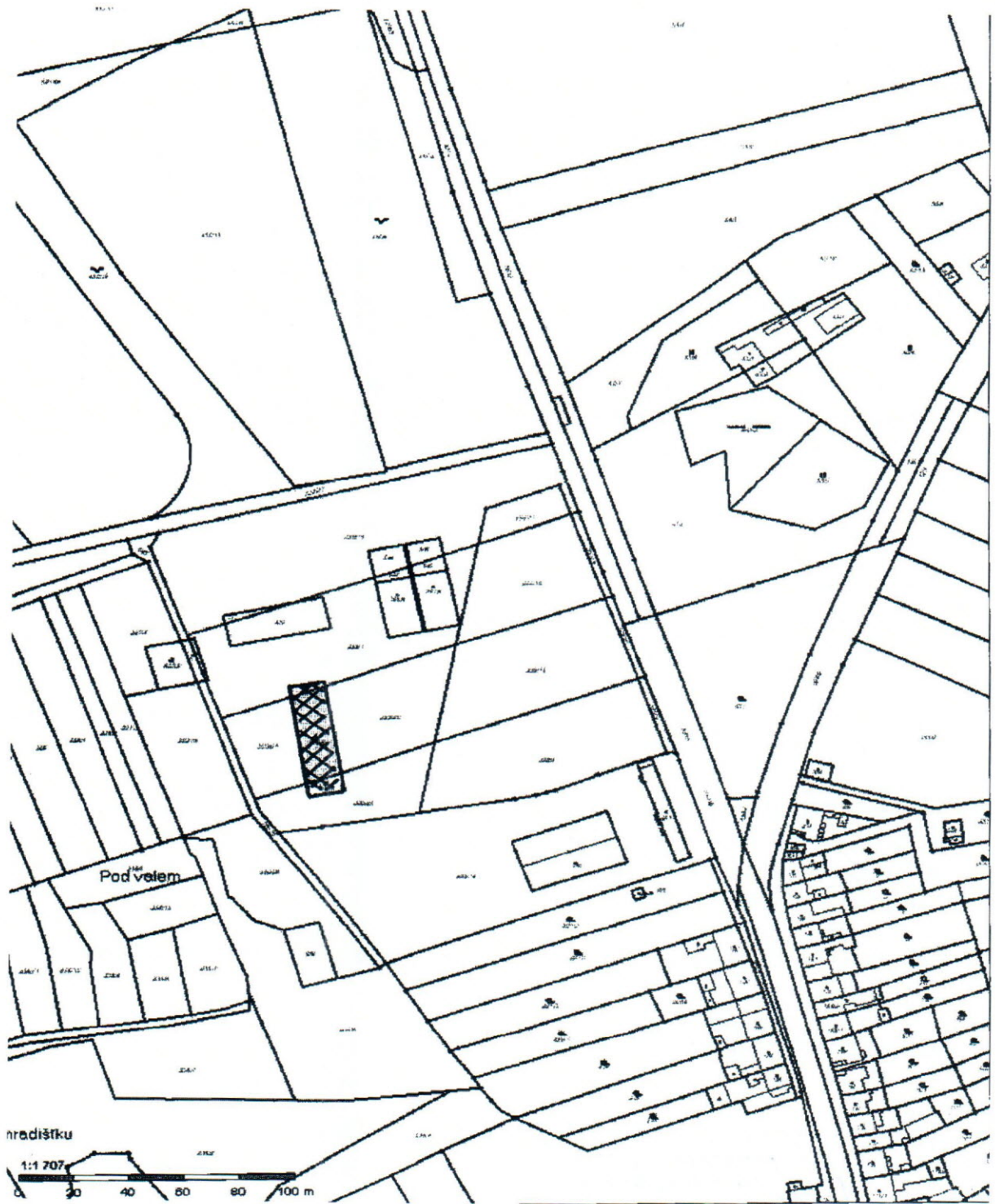
Za nájemce:

Za podnájemce:

Ing. Drahomír Babnič
ředitel SSOK

Ing. Mariusz Siwy
jednatel společnosti

Zogal Union s.r.o.
737 01 Český Těšín
Hlavní třída 87/2
IČ: 278 60 388 DIČ: CZ27860388



Handwritten blue ink scribbles.

Handwritten blue ink scribbles.

Faint handwritten text, possibly a signature or date.